

Создано: 13.02.2026 в 04:16

Обновлено: 16.02.2026 в 04:25

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237/4

3 246 380 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

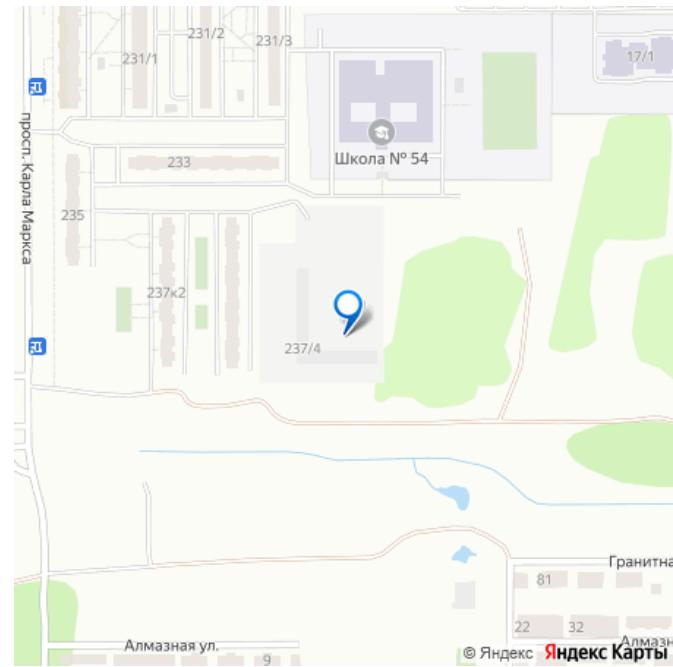
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Уникальное предложение на рынке недвижимости Магнитогорска: просторная однокомнатная видовая квартира по адресу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289773>
884

Ксения Крутских, Риелтор

89251234567

для заметок

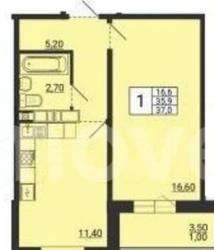
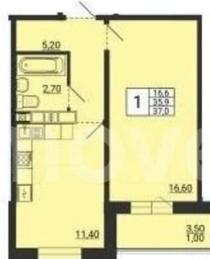
проспект Карла Маркса, 237/4. Из окон открывается шикарный вид на реку и современный поселок. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме.

Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Есть квартиры такой же планировки на других этажах. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая — 16,6 кв. м, площадь кухни — 11,4 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона площадью 3,5 кв.м добавит уюта и возможности для отдыха.

Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 %. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все квартиры в новостройках, дома в поселках, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 6% Для IT-специалистов

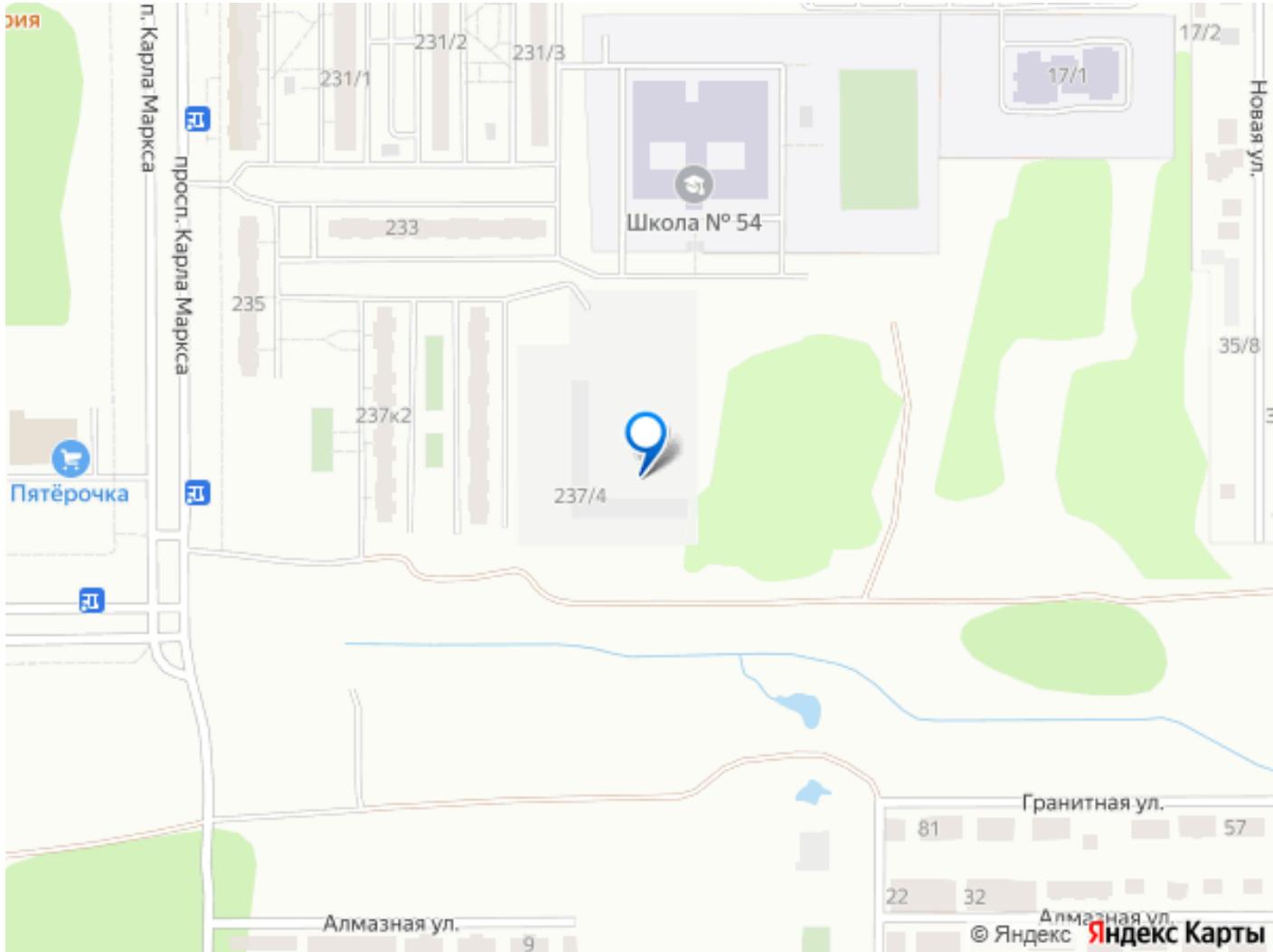
— от 6% Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения





АВРОРА

1 ВЛАДИС



Move.ru - вся недвижимость России