

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 04.02.2026 в 03:58

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4

**3 034 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

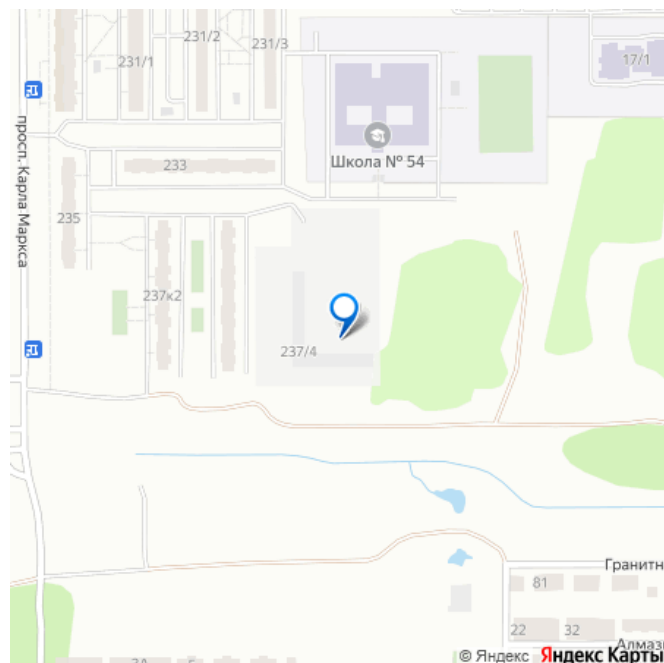
Описание Уникальное предложение на рынке недвижимости Магнитогорска: просторная однокомнатная видовая квартира по адресу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749189>

**Крутских Ксения, Риелтор**

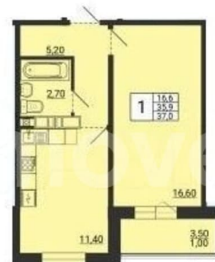
**89251234567**

для заметок



проспект Карла Маркса, 237/4. Из окон открывается шикарный вид на реку и современный поселок. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Есть квартиры такой же планировки на других этажах. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая — 16,6 кв. м, площадь кухни — 11,4 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона площадью 3,5 кв.м добавит уюта и возможности для отдыха. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 % Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!** Организую экскурсию в один день! Расскажу про все квартиры в новостройках, дома в поселках, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 6% Для IT-специалистов

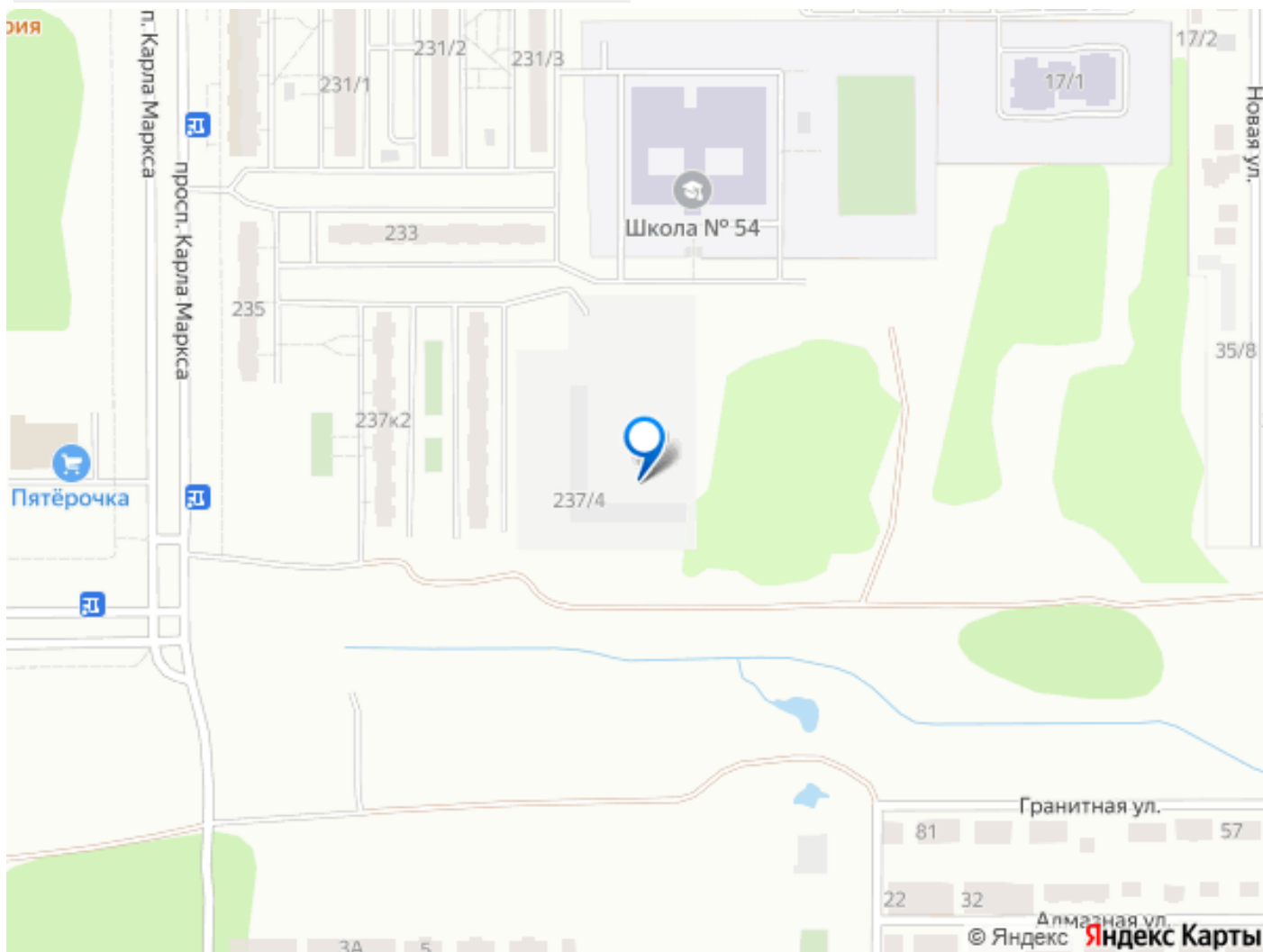
— от 6% Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения



**АВРОРА**



**ВЛАДИС**



Move.ru - вся недвижимость России