

Создано: 19.12.2025 в 09:42

Обновлено: 21.12.2025 в 10:21

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3

3 034 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

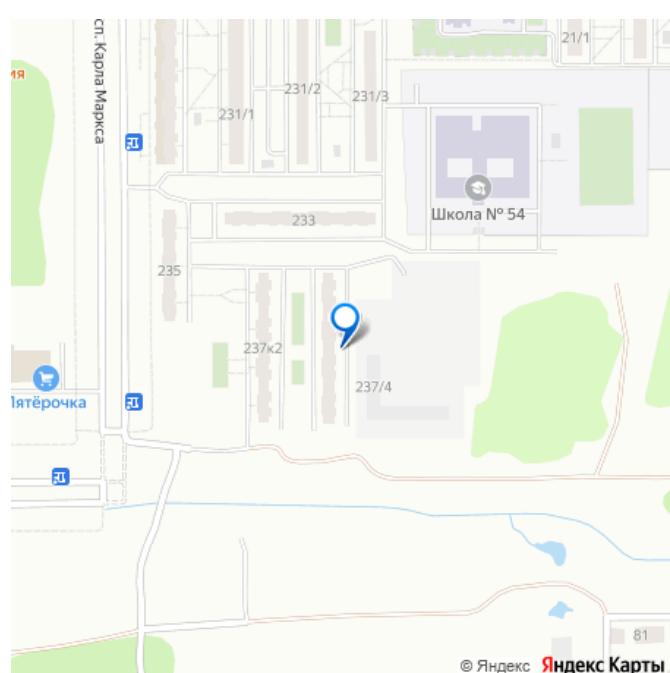
11.4 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287541>
845

Ксения Крутских, Владис

79170414930

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1979631. Уникальное предложение на рынке недвижимости Магнитогорска: просторная однокомнатная видовая квартира по адресу проспект Карла Маркса, 237/. Из окон открывается шикарный вид на реку и современный поселок. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме.

Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая — 16,6 кв. м, площадь кухни — 11,4 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона площадью 3,5 кв.м добавит уюта и возможности для отдыха. Дом оборудован

наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада.

Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной.

Квартира подходит под семейную ипотеку 6 % Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные

ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы -

Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования

материнского капитала в качестве

первоначального взноса. Ваш шаг к новой

квартире Звоните прямо сейчас и

записывайтесь на просмотр! Мы

гарантируем: Юридическую чистоту сделки

Помощь в одобрении ипотеки на выгодных

условиях Агентство недвижимости «АВРОРА

ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154

Все продаваемые нами объекты

недвижимости проходят обязательную

полную юридическую экспертизу! Отзывы о

нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С

уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру

#КупитьквартирувОрджоникидзевском

#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ

ика #КупитьквартирувМагнитогорск

#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск

#Аврора #Владис



1move.ru



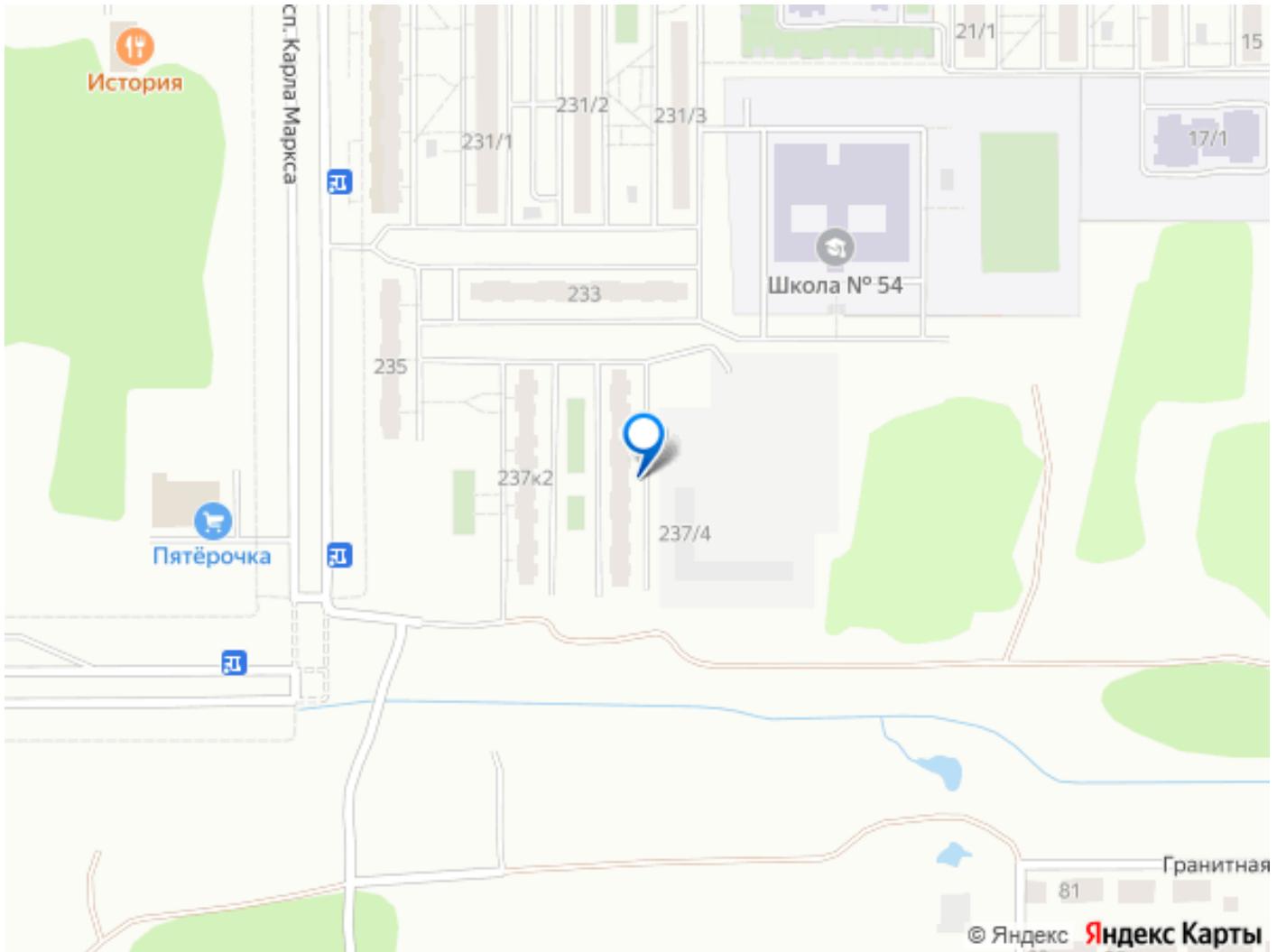
move.ru



АВРОРА

1 ВЛАДИС

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России