

Создано: 24.10.2025 в 11:38

Обновлено: 16.12.2025 в 12:16

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 83**

**5 871 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 83

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

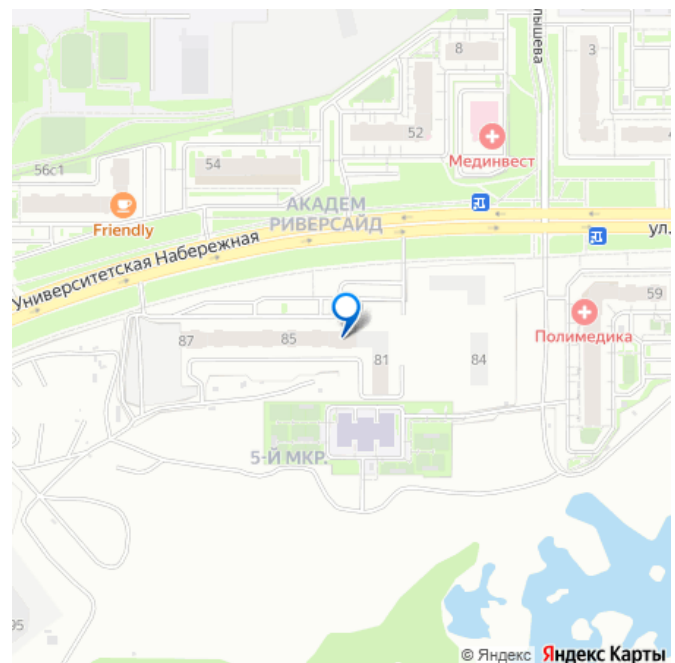
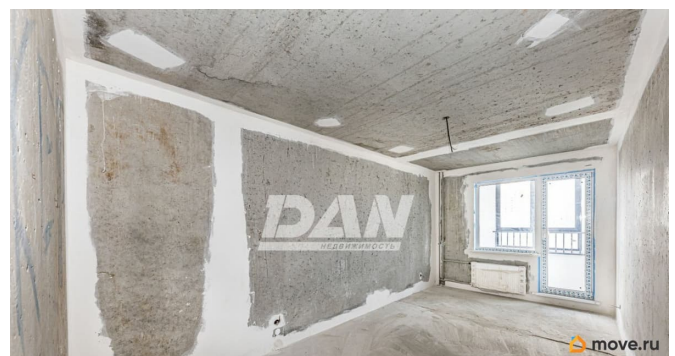
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286002134>

**DAN-Недвижимость, DAN-  
Недвижимость**

**79193008353**

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная однокомнатная квартира в современном ЖК «Академ-Riverside» Дом сдан! Представляем вашему вниманию прекрасную однокомнатную квартиру общей площадью 37,9 квадратных метров в одном из самых перспективных микрорайонов города. Планировка и площадь Общая площадь: 37,9 м? Жилая комната: 16,5 м? с выходом на застекленную лоджию Кухня: 13 м? — достаточно места для комфортного приготовления пищи Прихожая: просторная, с возможностью организации системы хранения Особенности квартиры В квартире выполнена качественная предчистовая отделка, установлены: Современная металлическая входная дверь Радиаторы отопления Полная электроразводка Разводка под сантехнику Качественное остекление балкона Жилой комплекс оснащен системой «Академ-Безопасность», обеспечивающей спокойствие жильцов. Профессиональная управляющая компания следит за чистотой и порядком в доме, оперативно решает все возникающие вопросы. Ведутся работы для

оборудования красивой прогулочной зоны-набережной. Развитая инфраструктура  
Образовательные учреждения: Детские сады: 250, 435, 57, 452, 440, 444 — все в шаговой доступности Школы: 25, 104, Образовательный центр 1 Высшее образование: ЧелГУ (Челябинский государственный университет) Эта квартира отлично подойдет: Молодых специалистов Студентов ЧелГУ Семей, ищущих комфортное жилье Инвесторов Приглашаем вас на просмотр! Готовы ответить на все интересующие вопросы и организовать удобное для вас время просмотра. Арт. 123210813



