

Создано: 24.10.2025 в 11:38

Обновлено: 16.12.2025 в 12:16

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 83

5 871 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 83

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²



Площадь кухни

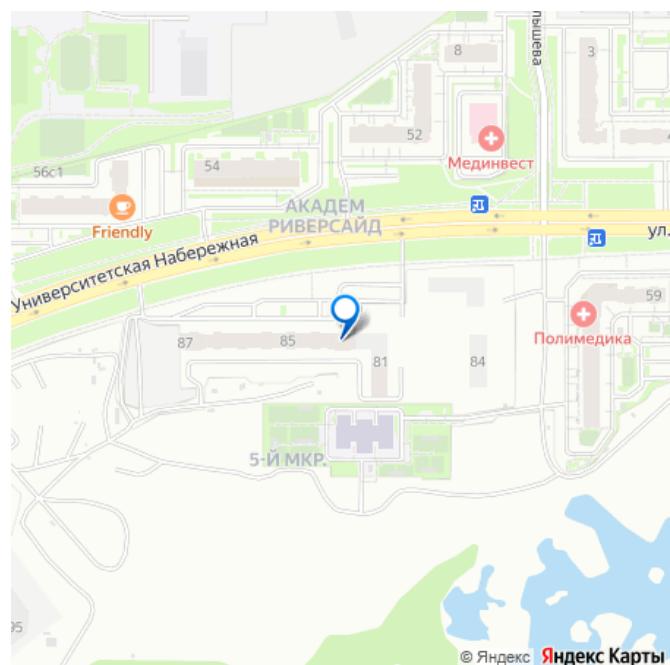
13 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

19/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286002>
134

DAN-Недвижимость, DAN-
Недвижимость

79193008353

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная однокомнатная квартира в современном ЖК «Академ-Riverside» Дом сдан! Представляем вашему вниманию прекрасную однокомнатную квартиру общей площадью 37,9 квадратных метров в одном из самых перспективных микрорайонов города. Планировка и площадь Общая площадь: 37,9 м² Жилая комната: 16,5 м² с выходом на застекленную лоджию Кухня: 13 м² — достаточно места для комфортного приготовления пищи Прихожая: просторная, с возможностью организации системы хранения Особенности квартиры В квартире выполнена качественная предчистовая отделка, установлены: Современная металлическая входная дверь Радиаторы отопления Полная электроразводка Разводка под сантехнику Качественное остекление балкона Жилой комплекс оснащен системой «Академ-Безопасность», обеспечивающей спокойствие жильцов. Профессиональная управляющая компания следит за чистотой и порядком в доме, оперативно решает все возникающие вопросы. Ведутся работы для

оборудования красивой прогулочной зоны- набережной. Развитая инфраструктура Образовательные учреждения: Детские сады: 250, 435, 57, 452, 440, 444 — все в шаговой доступности Школы: 25, 104, Образовательный центр 1 Высшее образование: ЧелГУ (Челябинский государственный университет) Эта квартира отлично подойдет: Молодых специалистов Студентов ЧелГУ Семей, ищущих комфортное жилье Инвесторов Приглашаем вас на просмотр! Готовы ответить на все интересующие вопросы и организовать удобное для вас время просмотра. Арт. 123210813



