

Создано: 14.10.2025 в 09:42

Обновлено: 12.12.2025 в 19:24

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 83**

5 871 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 83

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

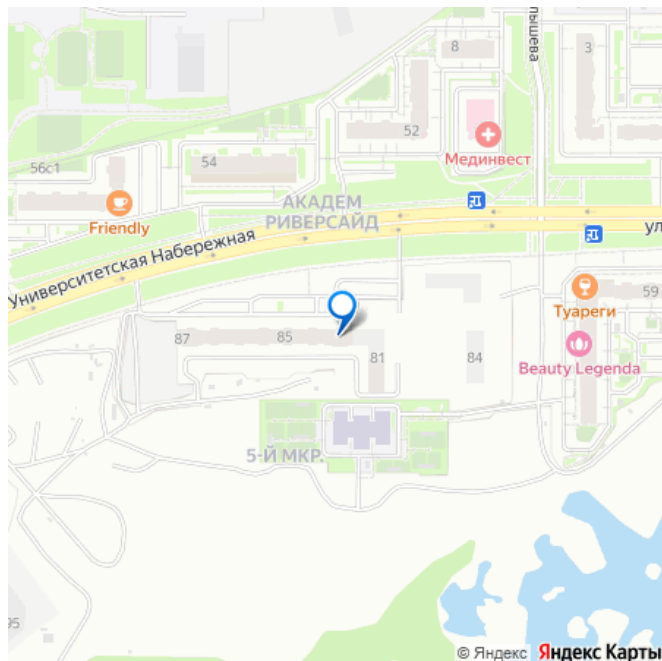
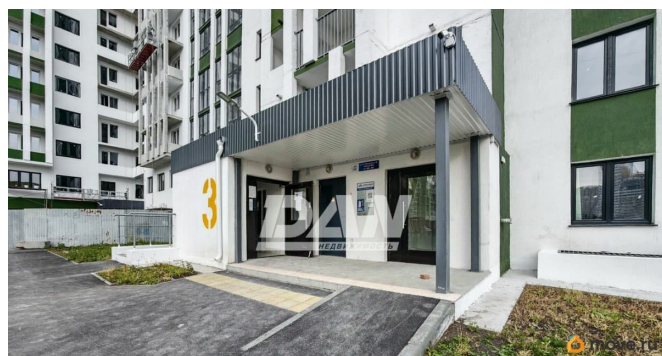
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285686230>

**DAN-Недвижимость, DAN-
Недвижимость**

79193008353

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная однокомнатная квартира в современном ЖК «Академ-Riverside»
Представляем вашему вниманию прекрасную однокомнатную квартиру общей площадью 37,9 квадратных метров в одном из самых перспективных микрорайонов города.
Планировка и площадь
Общая площадь: 37,9 м²
Жилая комната: 16,5 м² с выходом на застекленную лоджию
Кухня: 13 м² — достаточно места для комфортного приготовления пищи
Прихожая: просторная, с возможностью организации системы хранения
Особенности квартиры
В квартире выполнена качественная предчистовая отделка, установлены: Современная металлическая входная дверь Радиаторы отопления Полная электроразводка Разводка под сантехнику Качественное остекление балкона
Жилой комплекс оснащен системой «Академ-Безопасность», обеспечивающей спокойствие жильцов. Профессиональная управляющая компания следит за чистотой и порядком в доме, оперативно решает все возникающие вопросы. Ведутся работы для

оборудования красивой прогулочной зоны-набережной. Развитая инфраструктура
Образовательные учреждения: Детские сады: 250, 435, 57, 452, 440, 444 — все в шаговой доступности Школы: 25, 104, Образовательный центр 1 Высшее образование: ЧелГУ (Челябинский государственный университет) Эта квартира отлично подойдет: Молодых специалистов Студентов ЧелГУ Семей, ищущих комфортное жилье Инвесторов Приглашаем вас на просмотр! Готовы ответить на все интересующие вопросы и организовать удобное для вас время просмотра. Арт. 119224379

