

Создано: 31.08.2025 в 21:09

Обновлено: 26.10.2025 в 17:52

Челябинская область, Челябинск, улица Конструктора Духова, 7

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Конструктора Духова, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Конструктора Духова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.83 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

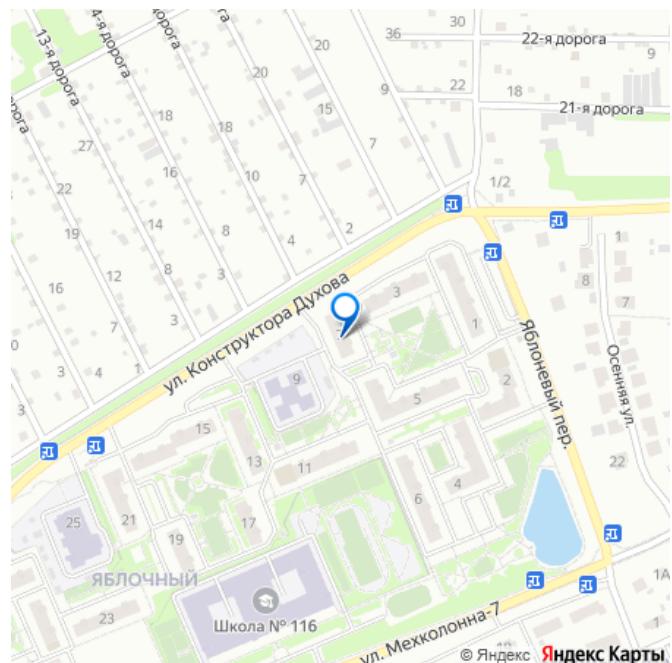
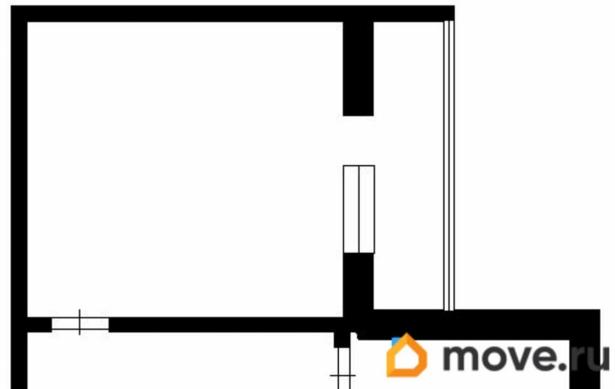
Раздел

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284564908>

Собственник

**79823207402**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Челябинске на улице Конструктора Духова, 7. Общая площадь квартиры составляет 37.83 кв. м, включая просторную кухню 8.75 кв. м и жилую площадь 17.66 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2.6 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. В комнате достаточно места для установки всей необходимой мебели. . Есть отдельный санузел, а также лоджия для хранения вещей или отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, для вашего удобства в доме работают два пассажирских лифта. Во дворе предусмотрены парковочные места для жильцов, поэтому проблем с парковкой не возникнет. Район отлично развит: рядом есть школы и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность, что позволит быстро добраться

до любой части города. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Квартира в собственности, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!

