

Создано: 15.09.2025 в 12:03

Обновлено: 05.12.2025 в 16:10

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица 50-летия Магнитки, 31**

3 672 900 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия
Магнитки, 31

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 50-летия Магнитки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

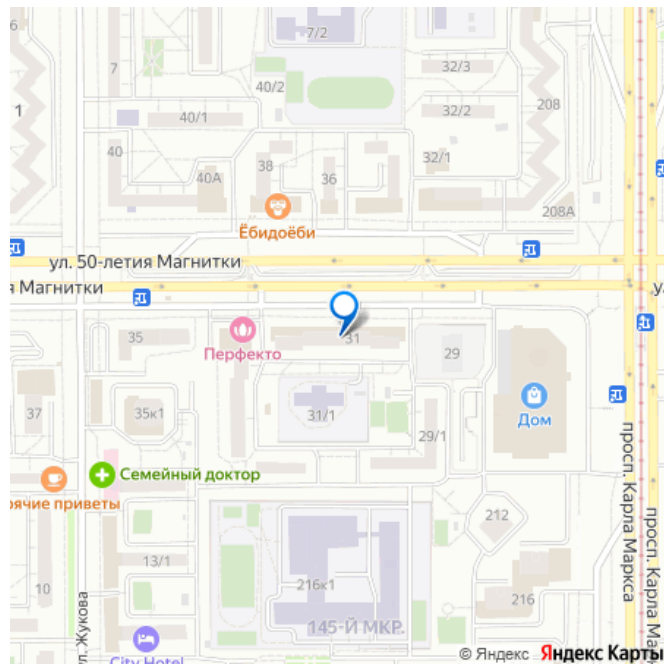
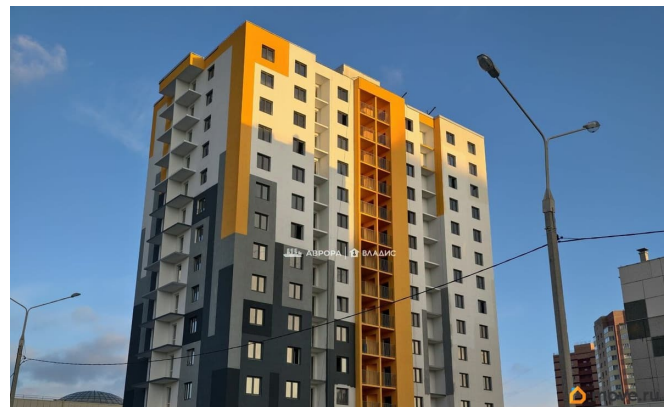
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284981293>

Галина Алексеева, Владис

79170414930

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

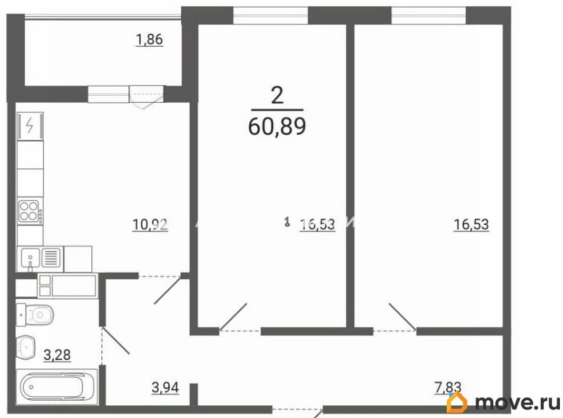
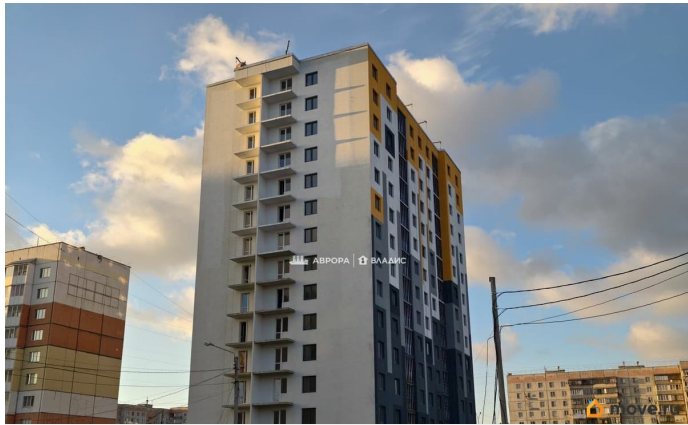
да

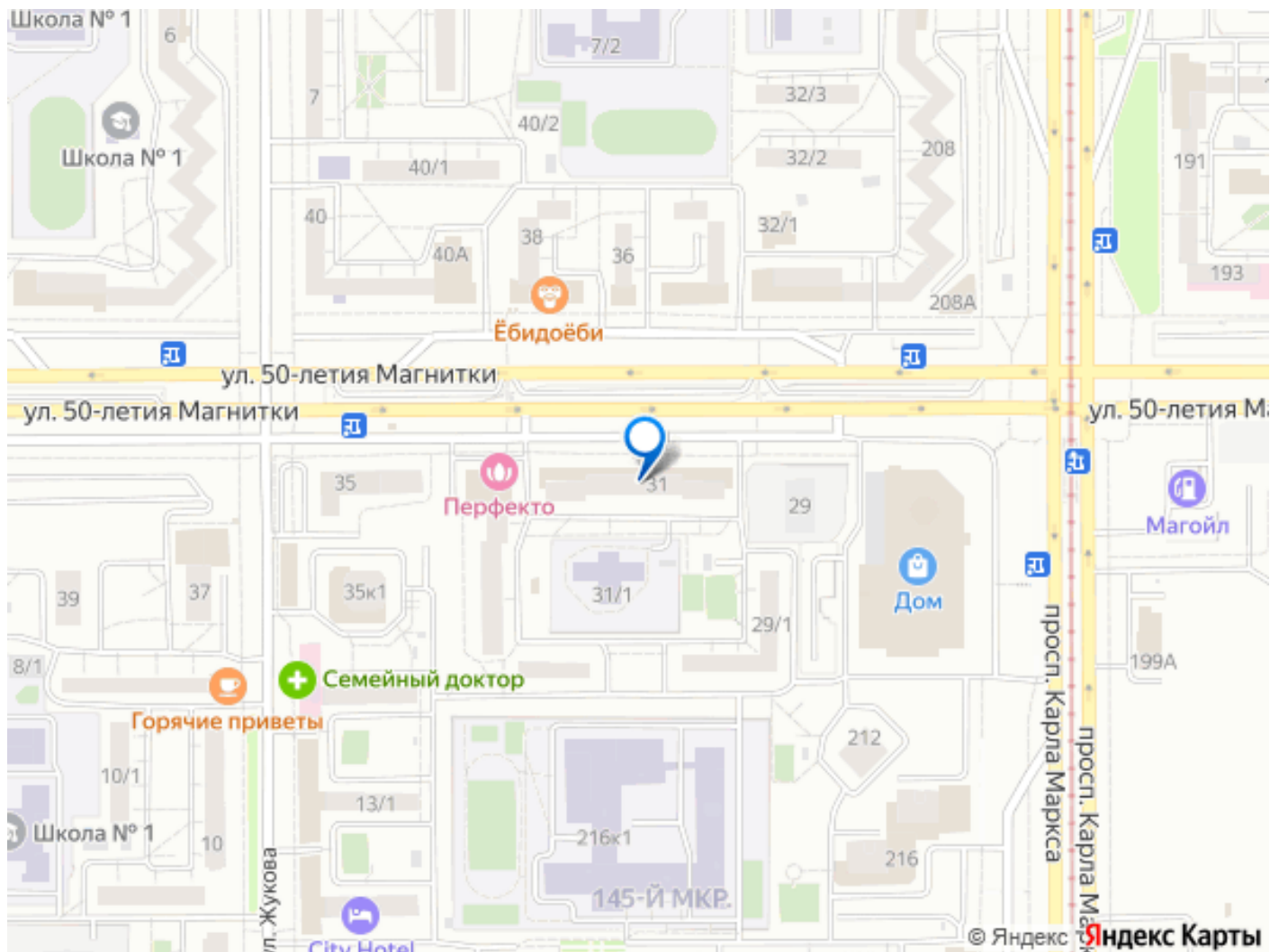
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1778127. Уникальное предложение: просторная однокомнатная квартира в Орджоникидзевском районе г.Магнитогорска! Почему стоит обратить внимание? Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё без переплат. Удобное расположение: Рядом расположена новая общеобразовательная школа, детский садик, медицинский комплекс. Развитая инфраструктура, близость к общественному транспорту, лёгкий доступ к основным магистралям. Просторная планировка: общая площадь 37,1 кв. м, жилая — 22,53 кв. м, кухня — 9,23 кв. м., комната площадью 16,48 кв.м. Идеально подходит для семей, пенсионеров, студентов и инвесторов. Ремонт: квартира без отделки, что даёт возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Дополнительные преимущества: огороженная территория, угловое расположение, балкон. Основные характеристики: - Материал постройки: панельный. - Этажность: 14 этажей. - Этаж:

2. - Высота потолков: 2,76 м. - Совмещённый санузел: 1. Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,75%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ от 6%. - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Для кого эта квартира? - Молодые специалисты: удобное расположение, современный ремонт. - Студенты: близость к учебным заведениям, доступность по цене. - Семьи с детьми: уют, безопасность, развитая инфраструктура. - Пары без детей: возможность романтической обстановки, приватности. - Пожилые пары: удобный подъезд, отсутствие лишних лестниц. - Бизнес-профессионалы: рядом деловые центры, хорошая транспортная развязка. - Инвесторы: окупаемость, ликвидность, перспектива роста стоимости. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Агентство недвижимости «АВРОРА - ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Алексеева Галина!





Move.ru - вся недвижимость России