

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:09

Обновлено: 20.12.2025 в 16:40

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 98**

**4 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
98

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

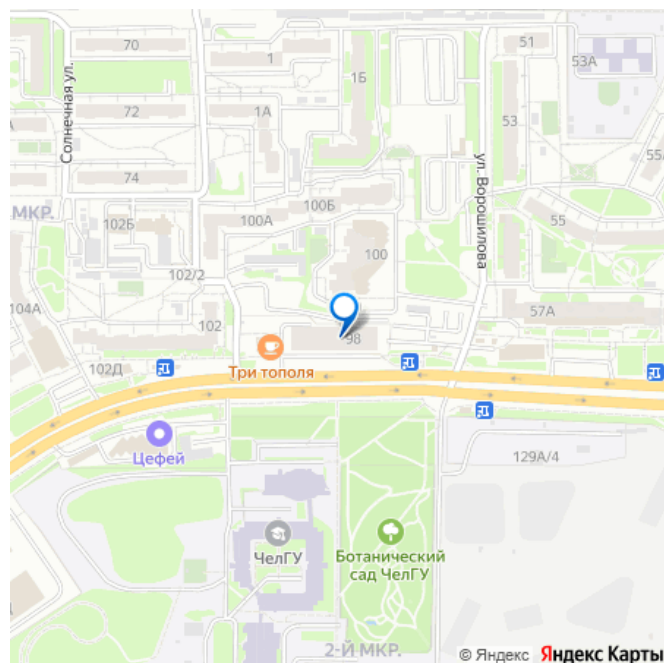
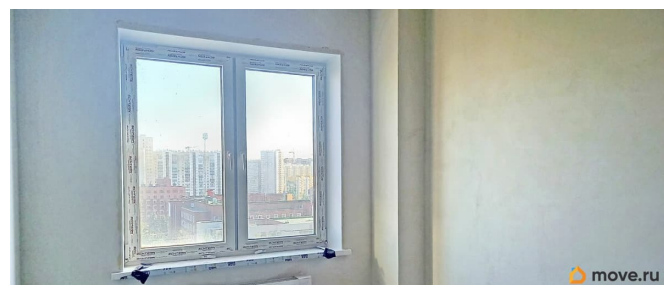
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786501>

**Дарья Алексеева, ЧелСити**

**79193212820**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Дом на Кашириных». 9-ти этажный монолитно-кирпичный дом, повышенной комфортности. Продаётся 1 комнатная квартира: Кухня 9,4м. - Комната 14,6м. - С/у 5,1м., Лоджия 3,3м. с Панорамным остеклением. Окна на Юг. Выполнена отделка серии «white box»: - монтаж коммуникаций; - выровнены откосы, установлены окна, металлическая входная дверь; - смонтирована система вентиляции; - горизонтальная разводка отопления (нет стояков); - установлены счётчики на электричество, воду; - поквартирный учет отопления; - бетонная стяжка пола, готовая к финишному покрытию; - выравнивание, грунтовка, штукатурка стен. Предусмотрена Служба консьержа. Видеонаблюдение. Удачное месторасположение дома хоть для

проживания, хоть для сдачи в аренду: в шаговой доступности расположено всё, необходимое для комфортной жизни - магазины, аптеки, кафе, фитнес-центр, ЧелГУ, остановки общ. транспорта, хорошая транспортная развязка. Это делает повседневные дела жильцов намного комфортнее, избавляя их от необходимости тратить время на дорогу в отдаленные районы. А прекрасный ботанический сад ЧелГУ станет любимым местом для прогулок в любое время года. Никто не прописан. Один собственник. Звоните!

