

Создано: 10.08.2025 в 18:46

Обновлено: 09.09.2025 в 13:02

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 81**
5 095 999 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

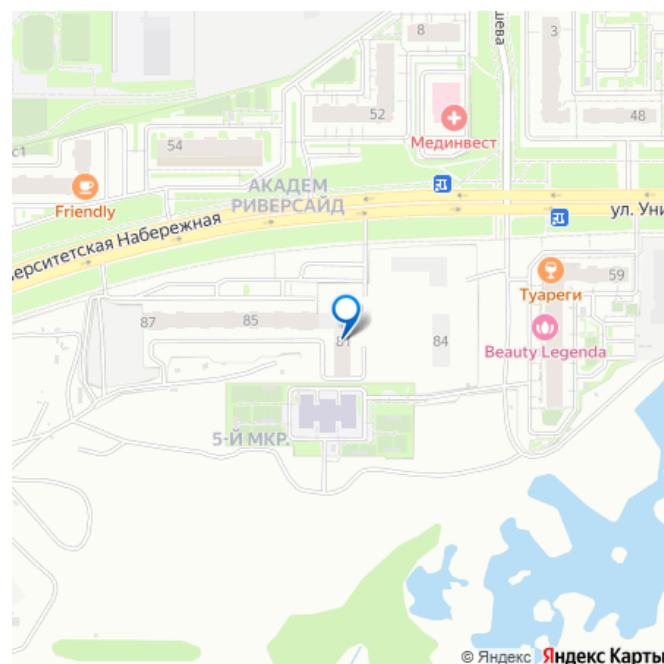
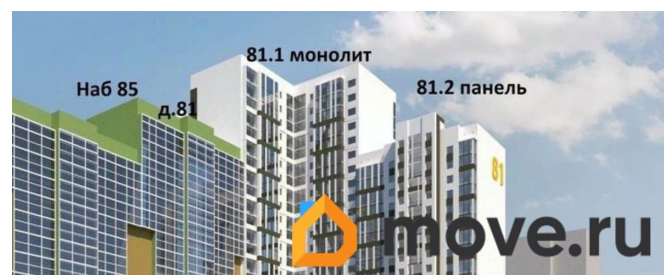
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284012489>

Собственник

79823608709

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

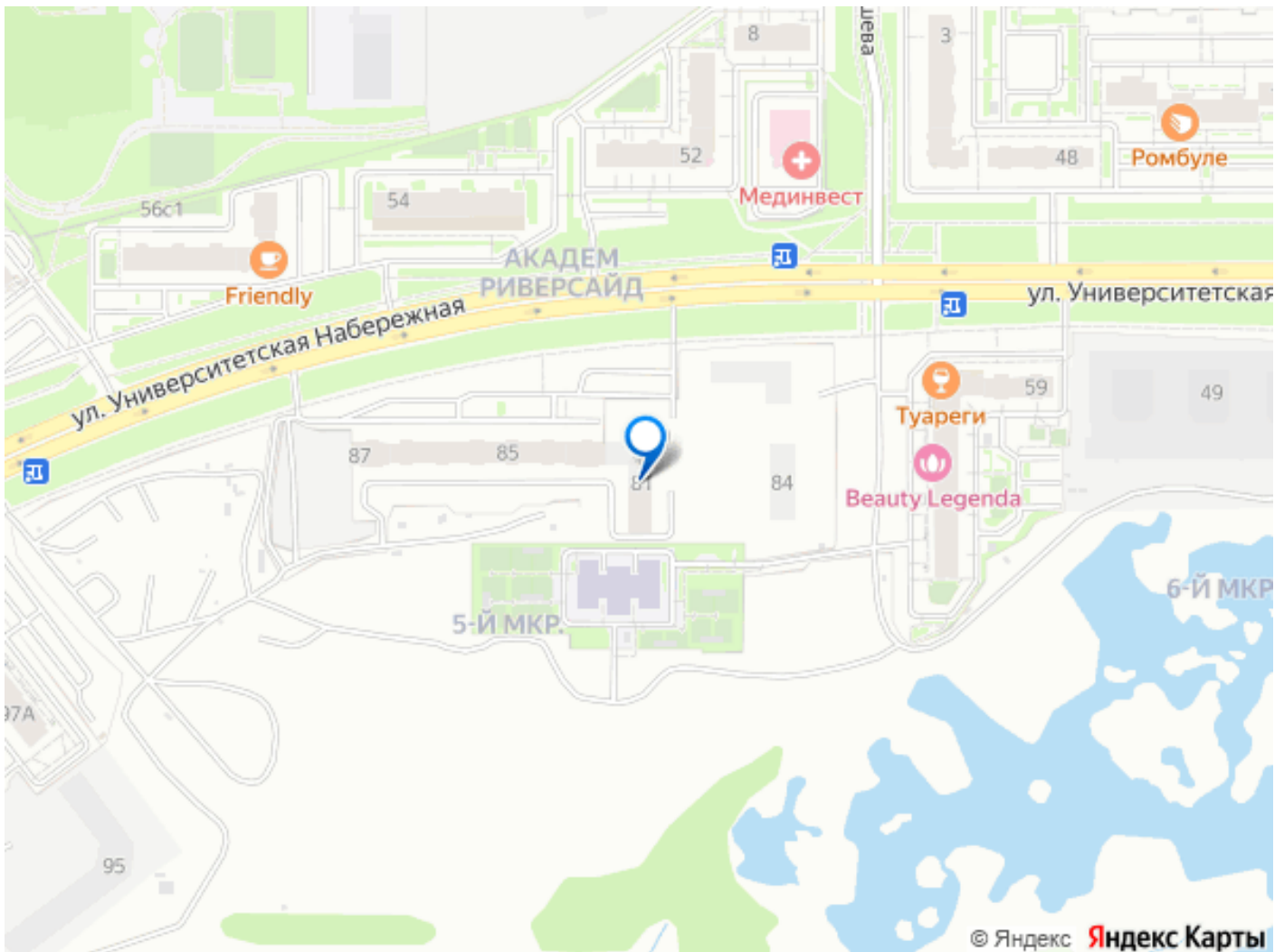
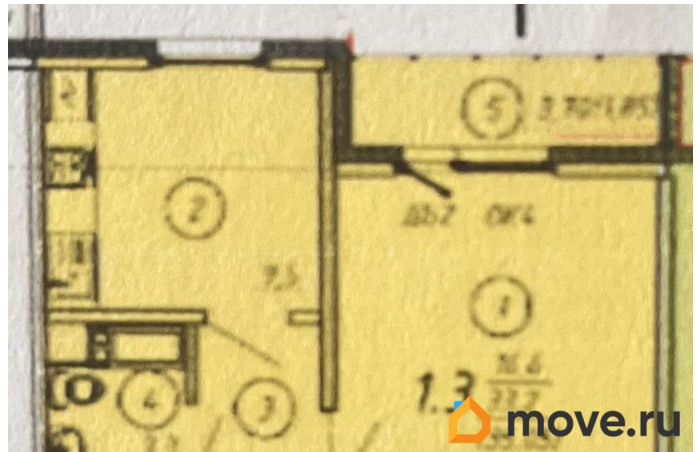
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира сделана в предчистовой отделке. Окна выходят во двор. Во дворе две площадки: спортивная и детская. Дом является частью микрорайона Академ Риверсайд. Здание включено в общую дворовую инфраструктуру. Почтовый адрес: ул. Университетская набережная, 83. (стр 81.2) Поблизости просторный сквер вдоль улицы 40-летия Победы. Управляющая компания обеспечит чистоту, порядок и высокий уровень комфорта, а система Академ-Безопасность позаботится о вашем спокойствии. В квартире электроразводка, отопление радиаторы, остекление балкона, разводка под сантехнику, входная металлическая дверь, счетчики на воду и электроэнергию. В шаговой доступности садик (во дворе), ЧелГУ, школа, магазины, парк Гагарина, поликлиника, торгово-развлекательные комплексы, остановка/ транспорта рядом с домом. Продаёт

собственник. Ввод в эксплуатацию III кв. 2025

Выдача ключей 01.03.2026



Move.ru - вся недвижимость России