

Создано: 10.08.2025 в 18:46

Обновлено: 09.09.2025 в 13:02

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 81

5 095 999 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

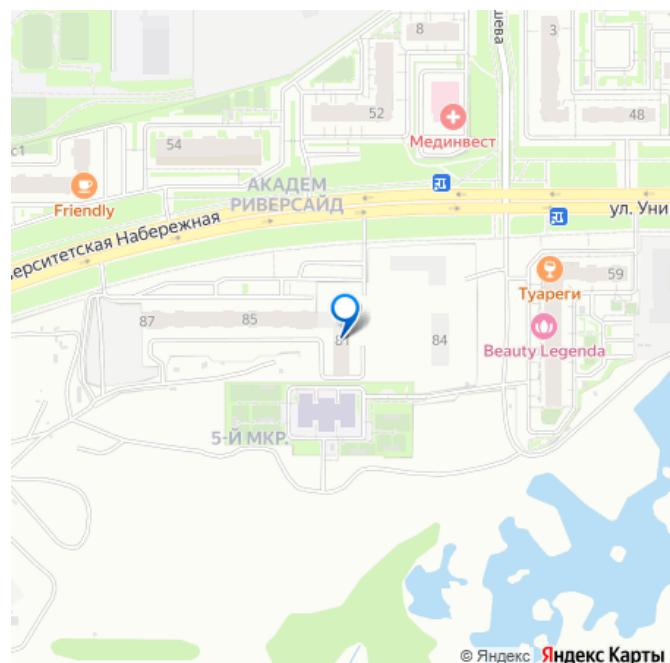
9.5 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

3/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284012489>

Собственник

79823608709

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

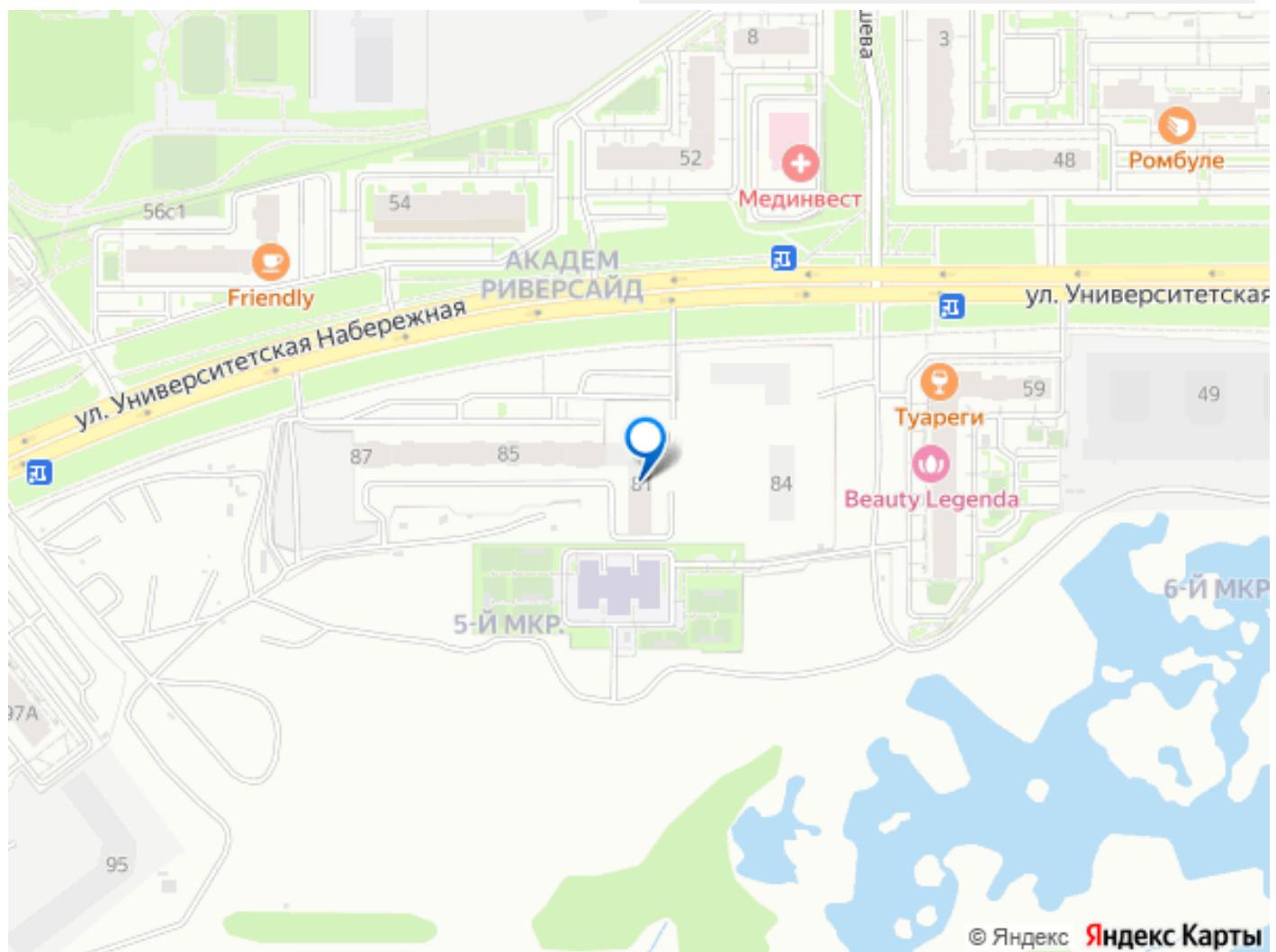
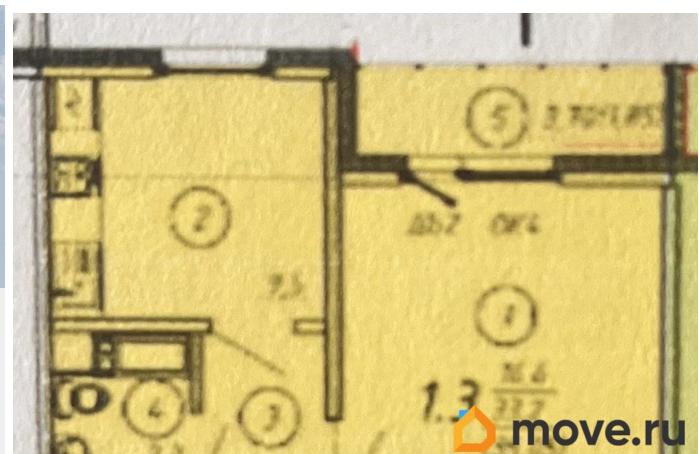
Описание

Квартира сделана в предчистовой отделке.

Окна выходят во двор. Во дворе две площадки: спортивная и детская. Дом является частью микрорайона Академ Риверсайд. Здание включено в общую дворовую инфраструктуру. Почтовый адрес: ул. Университетская набережная, 83. (стр 81.2) Поблизости просторный сквер вдоль улицы 40-летия Победы. Управляющая компания обеспечит чистоту, порядок и высокий уровень комфорта, а система Академ-Безопасность позаботится о вашем спокойствии. В квартире электроразводка, отопление радиаторы, остекление балкона, разводка под сантехнику, входная металлическая дверь, счетчики на воду и электроэнергию. В шаговой доступности садик (во дворе), ЧелГУ, школа, магазины, парк Гагарина, поликлиника, торгово-развлекательные комплексы, остановка/транспорта рядом с домом. Продаёт

собственник. Ввод в эксплуатацию III кв. 2025

Выдача ключей 01.03.2026



Move.ru - вся недвижимость России