

Создано: 26.12.2025 в 12:55

Обновлено: 31.12.2025 в 12:29

Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 20А

**3 599 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20А

Округ

[Челябинск](#), [Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

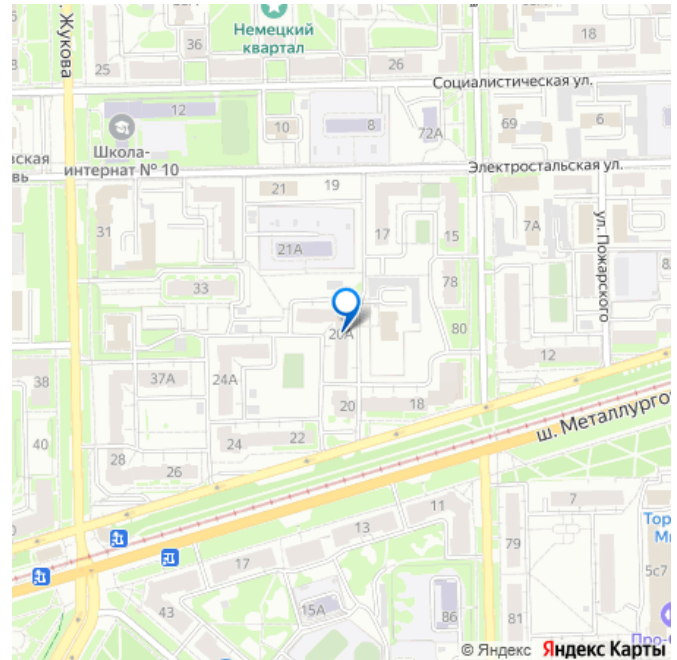
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287684569>

Собственник

**79823573262**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам, по ОЧЕНЬ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ, однокомнатную квартиру, расположенную на третьем этаже десятиэтажного дома, расположенном на второй линии, не далеко от сквера дочерей Отчизны. Район богат инфраструктурой: остановки в любую часть города, детский сад 244 во дворе, в шаговой доступности: общеобразовательная школа с дошкольным образованием 24, молодежно-информационный телевизионный центр, школа футбола для детей и подростков, Южно-Уральский многопрофильный колледж, аптеки, магазины и т.п.). Квартира светлая, уютная (установлены пластиковые окна, кондиционер, балкон застеклен, утеплен и отделан вагонкой, постелен линолеум, установлена хорошего качества входная металлическая дверь, межкомнатные двери ЛДСП, санузел в кафеле, установлены ХГВС-электро счетчики. Все фотографии реальные.

Безупречная управляющая компания, соответственно дом находится в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. В доме установлен пассажирский лифт, поэтому добраться до квартиры не составит труда, но так как привлекательный 3-й этаж, можно и пешком. Взрослые собственники. Средства материнского капитала не использовали. Задолженностей и обременений нет. Встречный вариант покупки не ищем. Все документы готовы к сделке, что позволит быстро оформить покупку. Рассмотрим любую форму оплаты. Возможна ипотека. Оперативный показ и помощь в оформлении сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

