

Создано: 09.10.2025 в 14:37

Обновлено: 08.12.2025 в 18:22

Челябинская область, Челябинск, улица
Чайковского, 67

2 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 67

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

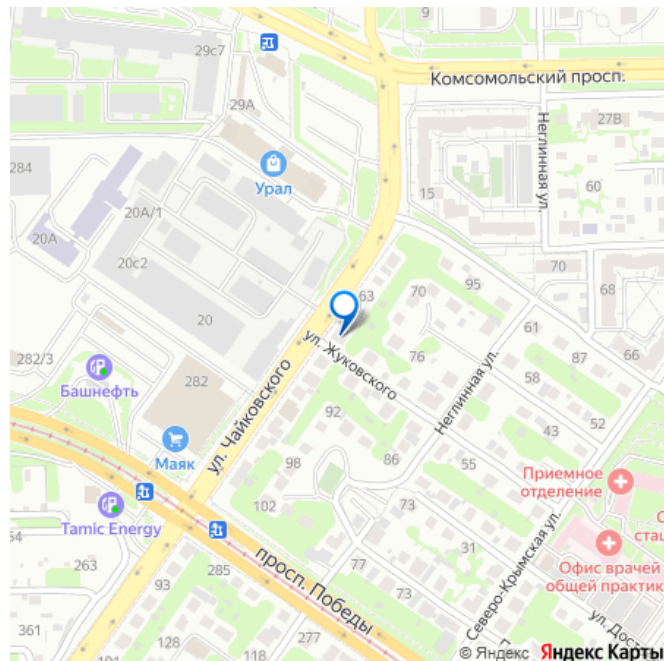
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595216>

Алла Усманова, САМОЛЕТ ПЛЮС

79193309954

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВНИМАНИЕ СТОИМОСТЬ СНИЖЕНА НА 450000!!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальное предложение на Чайковского, 67! Объект 35м? с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ ИДЕАЛЬНО ПОД БИЗНЕС или ЖИЛЬЁ! По факту вы получаете 46 кв. м., подробности по телефону. Ищете объект с огромным потенциалом в востребованном районе? Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру на первом этаже одноэтажного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чайковского, 67. Данную квартиру можно приобрести в ипотеку: + СКИДКА на ставку от 0,3% до 0,7% + Субсидированная ставка 0,01% на 1-2 года + Субсидированная ставка 12.75 %, на весь период Это не просто квартира, это готовая платформа для воплощения вашей бизнес-идеи или создания уютного жилья своей мечты! Ключевые преимущества объекта: * Идеальный этаж: Расположение на 1 этаже 1-этажного дома обеспечивает максимальную доступность и отсутствие соседей сверху. * Отдельный вход: Гарантирует независимость от общего подъезда и идеально подходит для привлечения клиентов, если это коммерция. * Свобода ремонта: Состояние «без ремонта» это ваша возможность реализовать любые дизайнерские и

функциональные решения под ВАШ проект, без необходимости что-либо демонтировать.

* Экономия на отоплении: Индивидуальное газовое отопление существенная экономия на коммунальных платежах и полный контроль над температурным режимом. *

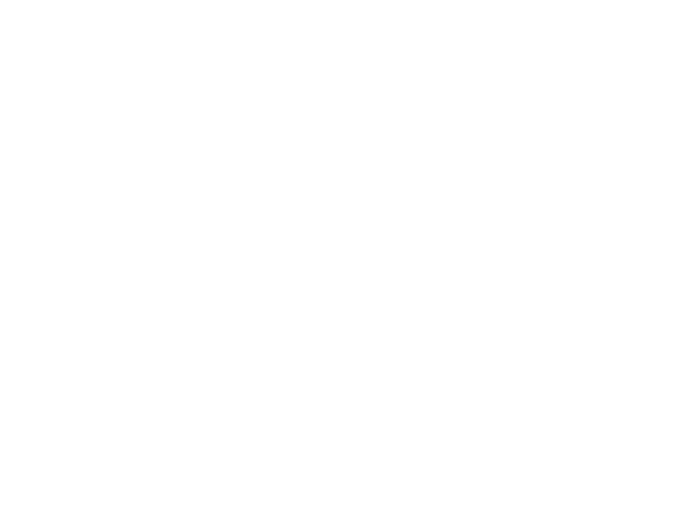
Площадь: 35 кв. м. достаточно для комфортного размещения офиса, мастерской или полноценной однокомнатной квартиры.

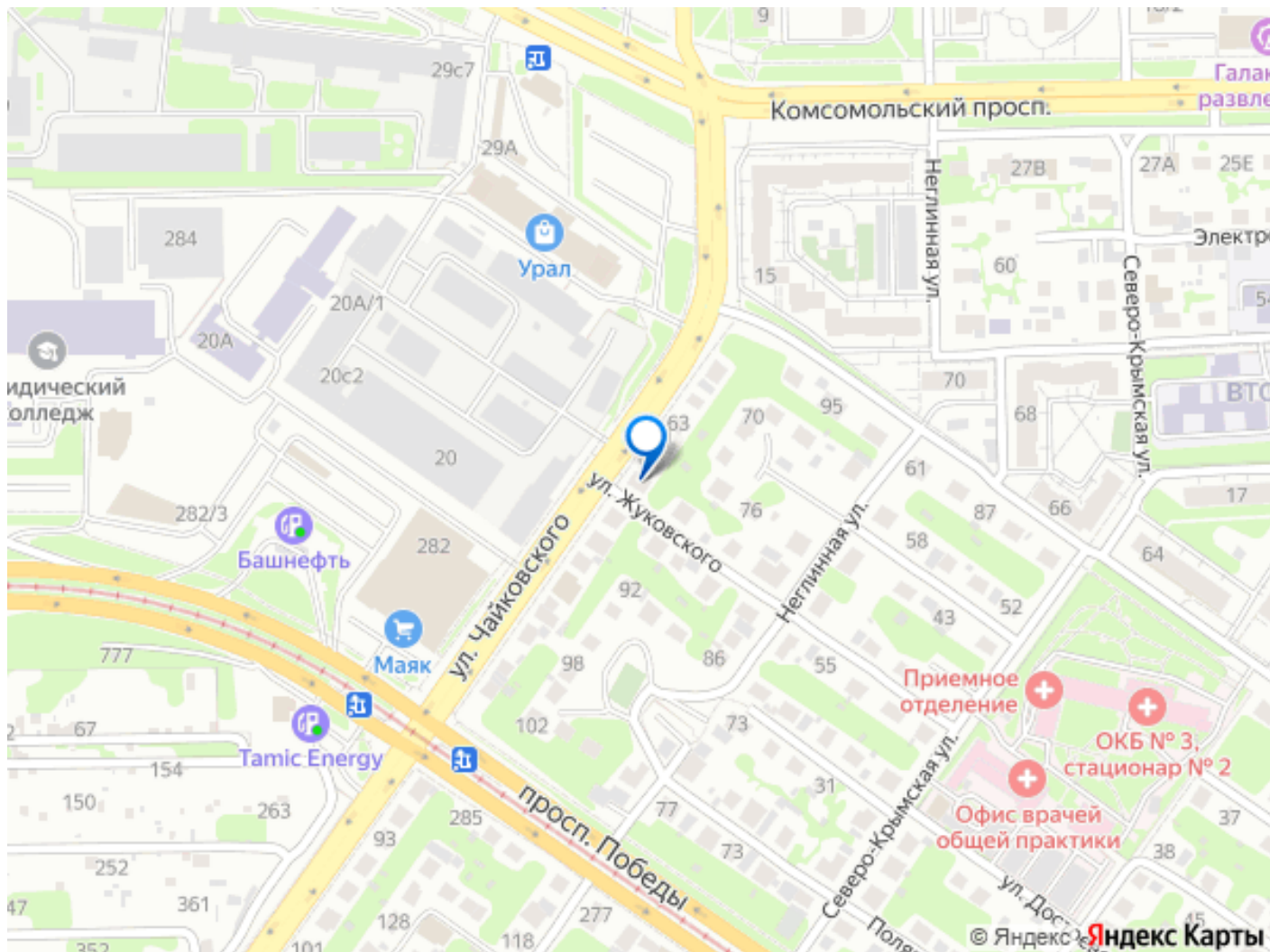
Широкий спектр использования: *

Коммерция: Прекрасно подходит под офис, юридические услуги, нотариальную контору, дизайн-студию, мастерскую (ателье, ремонт техники), небольшой магазин (продукты, цветы, зоотовары), салон красоты, парикмахерскую, пункт выдачи заказов. *

Жильё: Комфортная однокомнатная квартира с возможностью полного преобразования по вашему вкусу. Локация: Улица Чайковского это хорошо развитый район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком (если это так!), удобной транспортной развязкой и сложившейся инфраструктурой. Это редкое предложение для тех, кто ищет объект с потенциалом! Не упустите возможность выгодно инвестировать или начать свой бизнес! Звоните для просмотра и обсуждения! Арт. 119665099







Move.ru - вся недвижимость России