

🕒 Создано: 25.11.2025 в 19:20

Обновлено: 08.12.2025 в 12:19

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 105**

5 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
105

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

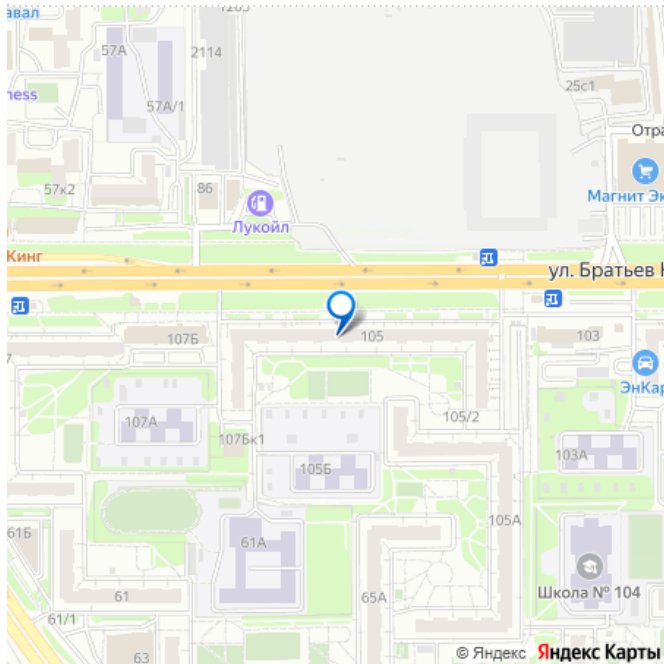
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

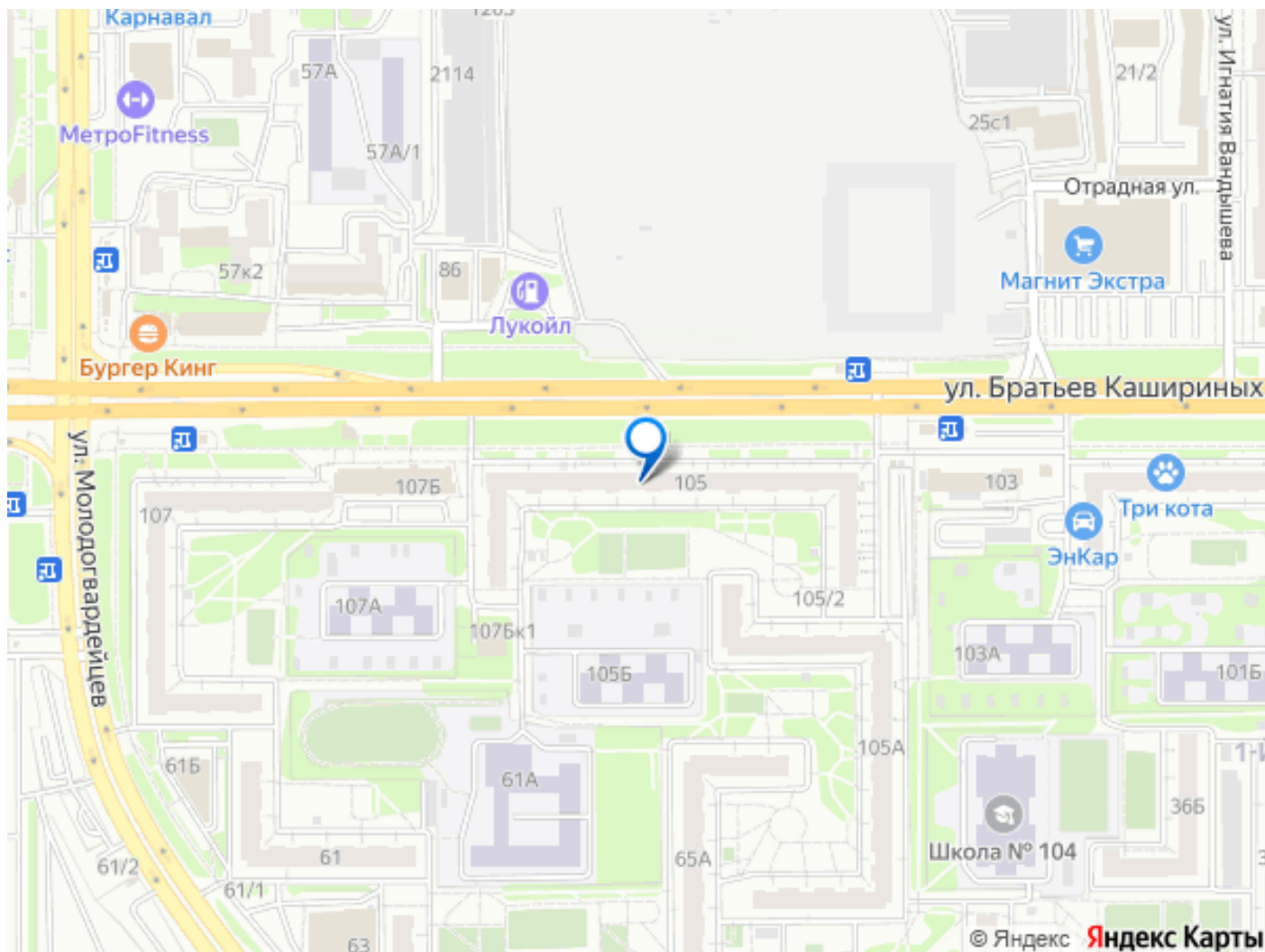
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира с хорошим качественным ремонтом и мебелью! С видом во двор и на детскую площадку. Про ремонт: Ремонт выполнен с учетом всех современных тенденций как в технической части, так и в цветовой гамме. Цветовая гамма: серо-бежевый цвет (теплый тон). Стены, двери и шкаф подобраны в один цвет. Есть 2 сценария освещения: «основной» и «вечерний» свет. Причем во всех помещениях (реализовано светодиодной подсветкой и светильниками). Сделана хорошая база, это то что долго не изнашивается и не устареет: выровнены стены; выровнен пол полусухой стяжкой (в один уровень кафель и ламинат, без порогов); заменена проводка полностью с установкой узо и автоматов на разные группы; заменены трубы полностью все (даже стояк горячей воды поменян и выведен новый змеевик хром). Двери, кафель, потолки, светильники, сантехнику - вы итак видите на фото, не вижу смысла описывать. Мебель и техника продается вместе с квартирой, это то что вы сможете

использовать сразу. Все сделано и подключено правильно и с умом: встроенный шкаф в прихожей из лдсп «Egger» кухонный гарнитур с доводчиками (и столешница подведена ровно под фартук из плитки без всяких зазоров и плинтусов). техника: варочная поверхность, духовка, вытяжка (вытяжка проведена правильно через вентиляционные трубы под потолком в вент.шахту) стол раздвижной диван раскладной и на пружинном блоке Про планировку: Дом 97 серии. Широкая и просторная комната площадью 16,9 кв.м. (ширина по стене где окно - 4.3м) Есть ниша под ТВ зону, напротив дивана При входе достаточно просторная прихожая (4,5 кв.м.) в которой идеально влез шкаф-купе (этим квартира выгодно отличается от 121 серии, где маленький коридор) Кухня просторная 8,5 кв.м. (длина 3,07) Большой балкон 4,2 кв.м. Окна во двор на южную сторону, в квартире тихо и солнечно. Инфраструктура: Очень развита. Прямо у дома: «Магнит», «Монетка», «Ярче». Через дорогу большой «Магнит Экстра». Аптека в этом же доме. Две остановки общественного транспорта рядом «Отрадная и Братьев Кашириных». Школы: 104 и ОЦ1 во дворе! Детские сады 57, 435, 440 тоже во дворе! Приглашаю на просмотр. Звоните или пишите! Арт. 126608799



Move.ru - вся недвижимость России