

Создано: 29.08.2025 в 23:48

Обновлено: 07.12.2025 в 09:17

Юлия Никулкина, Все знают  
**79823609776**

Челябинская область, Челябинск,  
Набережная улица, 5А

**4 999 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Набережная улица, 5А

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

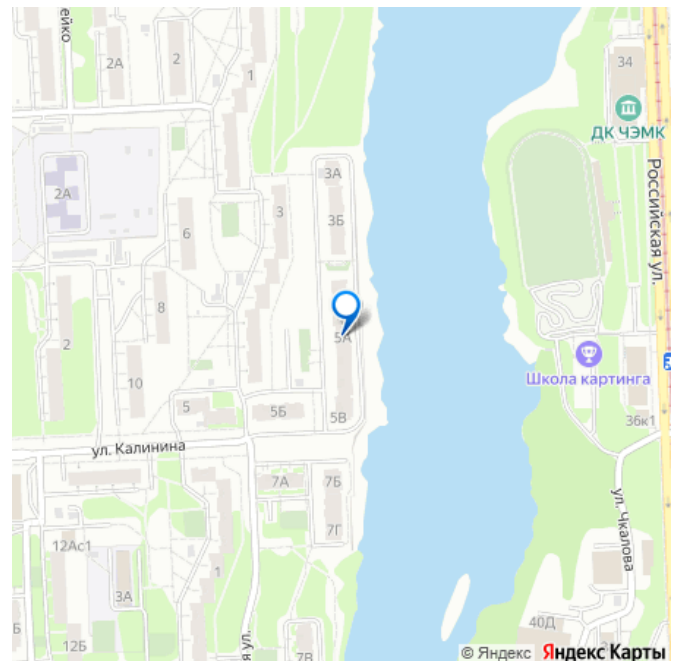
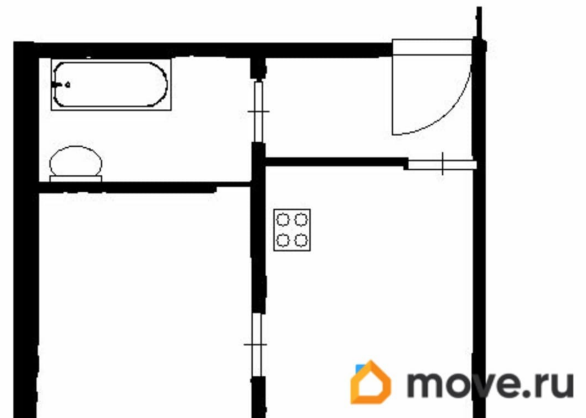
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 115181318 Продается просторная, светлая однокомнатная квартира с отличным ремонтом, в ЖК Бриз на берегу р. Миасс. Остановка общественного транспорта Театр Кукол с транспортной развязкой во все направления города. Набережная реки облагорожена, можно совершать прогулки и наслаждаться видом на воду. Дом расположен вдали от дороги, рядом со всеми социально-значимыми объектами: - Все сетевые продуктовых магазинов, банки, банкоматы в шаговой доступности; - Школа 6, гимназия 23 и ДС 447,282 5-10 минутах шагом; - Взрослая поликлиника - 15 минут пешком; - Детская поликлиника в ближайшей доступности; - Бассейн Электрометаллург в 10 минутах езды; - Современная детская площадка; В ближайшем будущем территория будет закрыта. В шаговой доступности находятся и иные социально бытовые объекты для комфортной жизни. Квартира расположена на 7 этаже 10-ти этажного дома. В доме грузопассажирский лифт. Планировочное решение квартиры: 1. Прихожая - коридор; 2. Просторная комната

около 18 кв.м. с выходом на балкон; 3. Уютная кухня 9 кв.м. ; 4. Большой совмещенный санузел; 5. Ниши для встроенных шкафов; В квартире остаются мебель и техника по договорённости с собственником. В квартире сделан качественный, дорогостоящий ремонт с использованием современных материалов. С удовольствием покажу Вам квартиру, по предварительной договорённости. Помогу оформить ипотеку, на максимально выгодных условиях.

