

Создано: 10.09.2025 в 11:38

Обновлено: 29.09.2025 в 11:32

**Челябинская область, Челябинск,  
Набережная улица, 5А**

**5 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Набережная улица, 5А

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

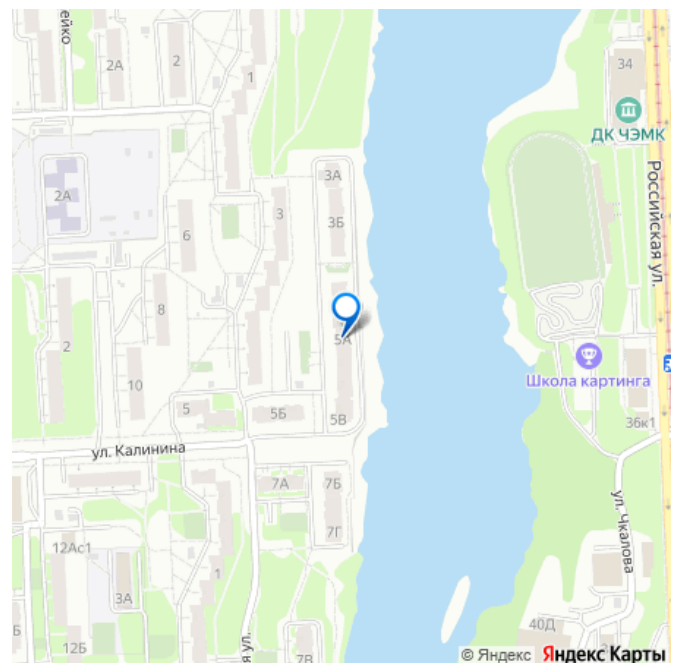
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284810664>

**Собственник**

**79123206834,79823775177**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

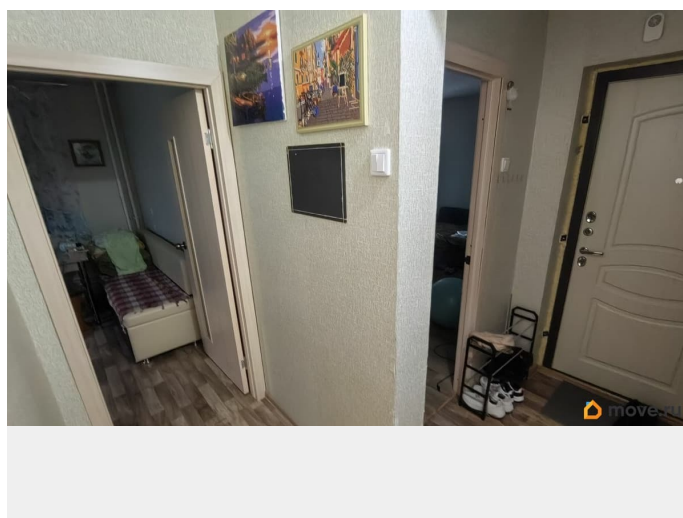
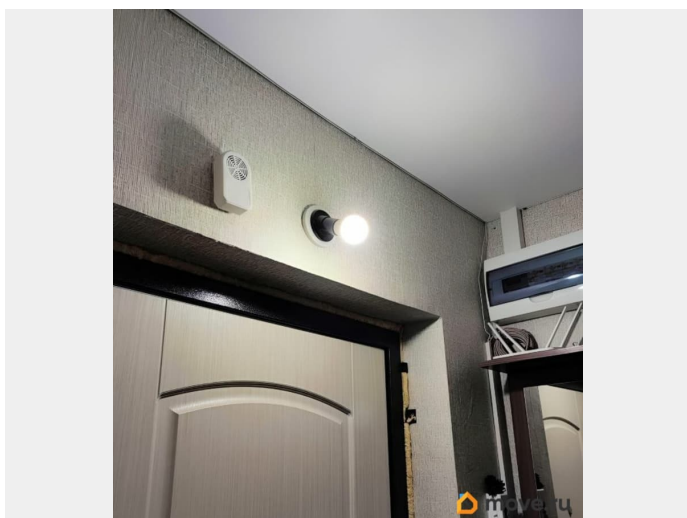
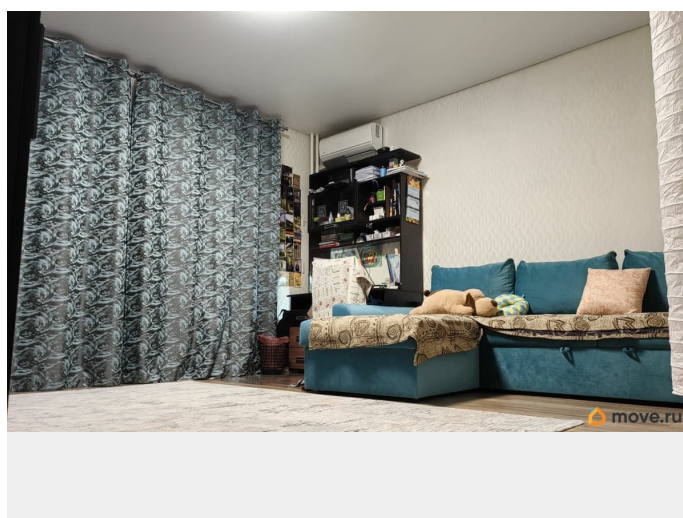
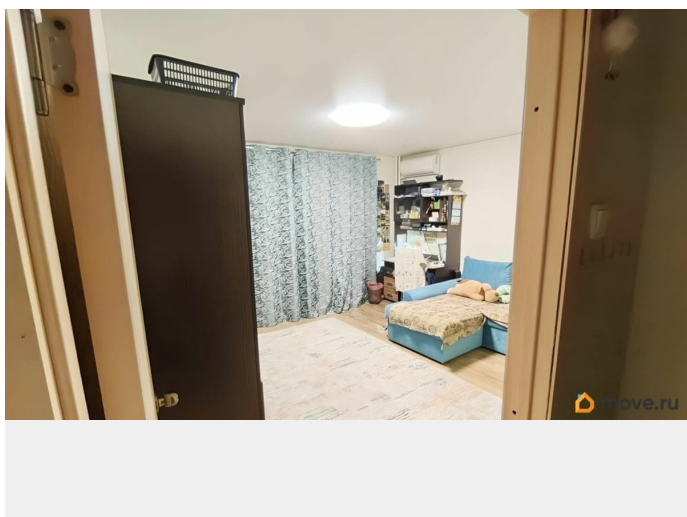
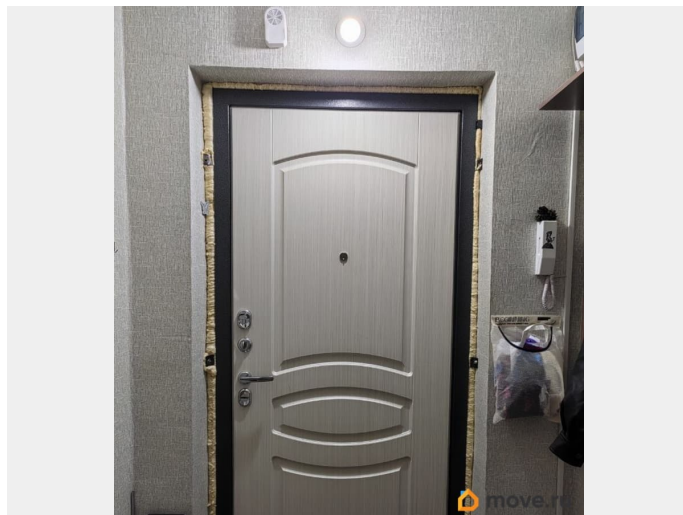
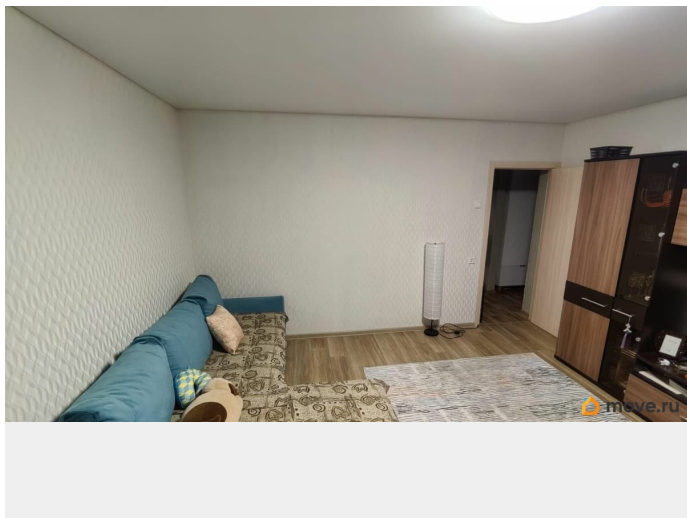
3 квартал 2019 г.

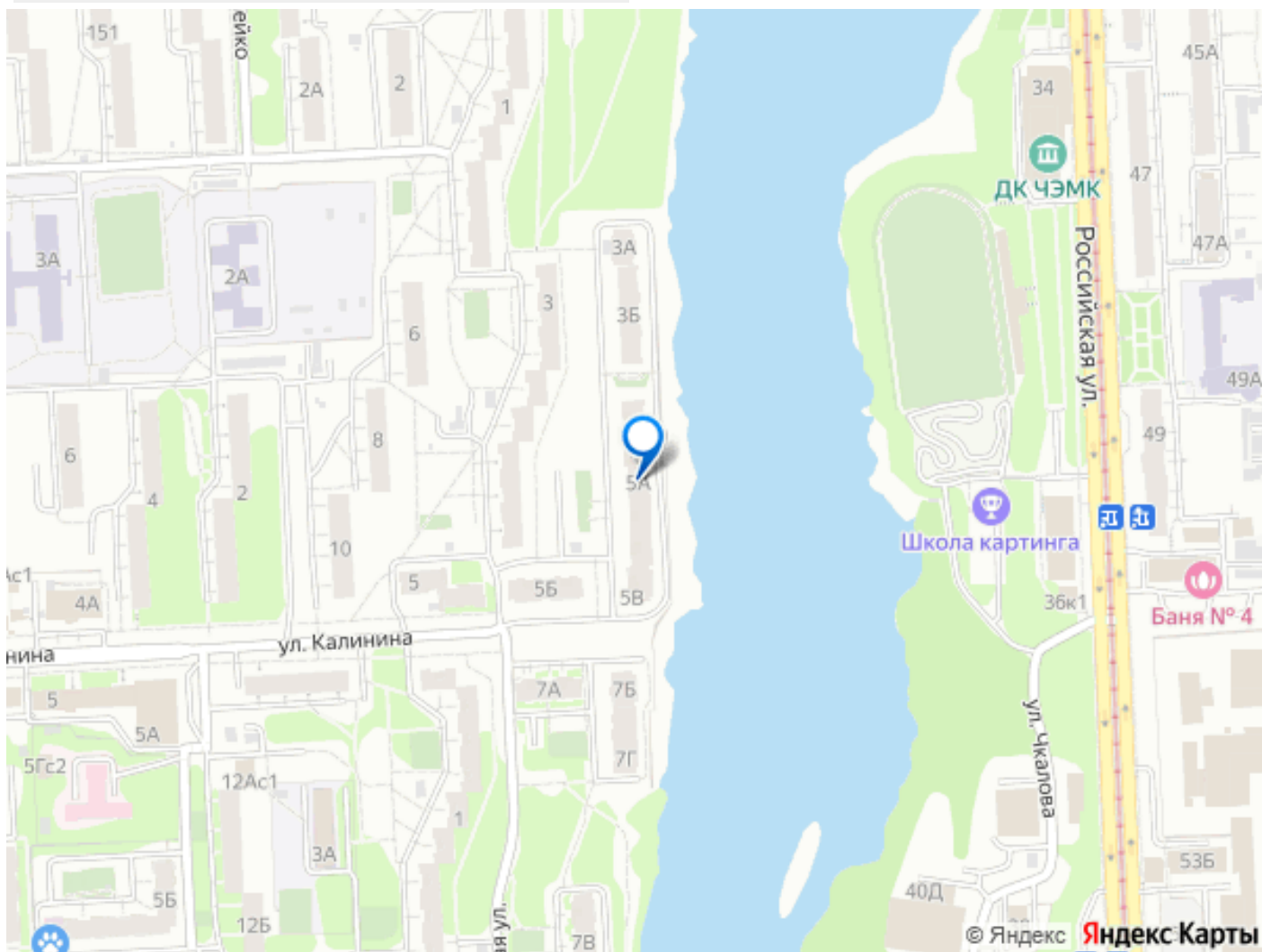
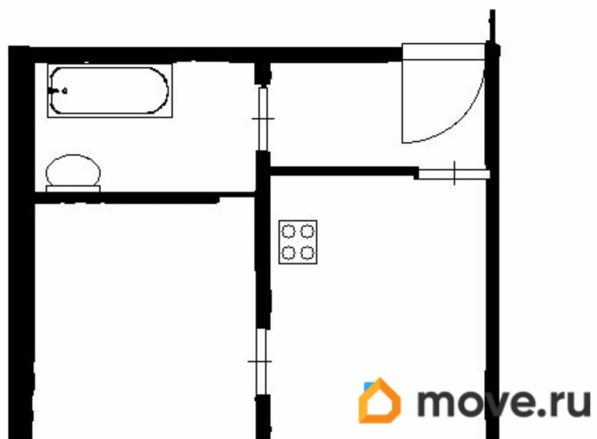
лифт

## Описание

Продам 1-ую квартиру на улице Набережная, 5А в центре города Челябинск. Преимущества данной квартиры: -Окна выходят во двор-восточная сторона —Грузовой лифт —Качественная входная дверь Argus —В квартире остаются все светильники —Натяжные потолки —Кондиционер —В санузле и на кухне смонтированы дополнительные розетки (удобно для стиральной машины в санузле и для микроволновки и чайника на кухне) —В комнате постелен ламинат и новые обои наклеены, в остальных комнатах линолеум и обои от застройщика —Аккуратные подоконники на кухне и в комнате —В санузле остаются все полки, держатели и крючки(при желании можно убрать) В шаговой доступности вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни: торговые комплексы, медицинские учреждения, магазины (пятёрочка, магнит), аптеки(живика, планета здоровья...) , пункты выдачи(вб, озон, Яндекс маркет) , детский сад 447, школа 6, лицей 97, гимназия 23 До центра города 15-20 минут спокойным

прогулочным шагом Подойдет идеально для многих, в основном спокойный уголок для жизни. 1 взрослый СОБСТВЕННИК! В собственности 5 лет, без ипотеки и обременений Документы все готовы. Пишите, звоните договоримся на просмотр квартиры





Move.ru - вся недвижимость России