

Создано: 22.10.2025 в 09:10

Обновлено: 31.12.2025 в 00:37

2 750 000 ₽

Улица

[микрорайон Заозерный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

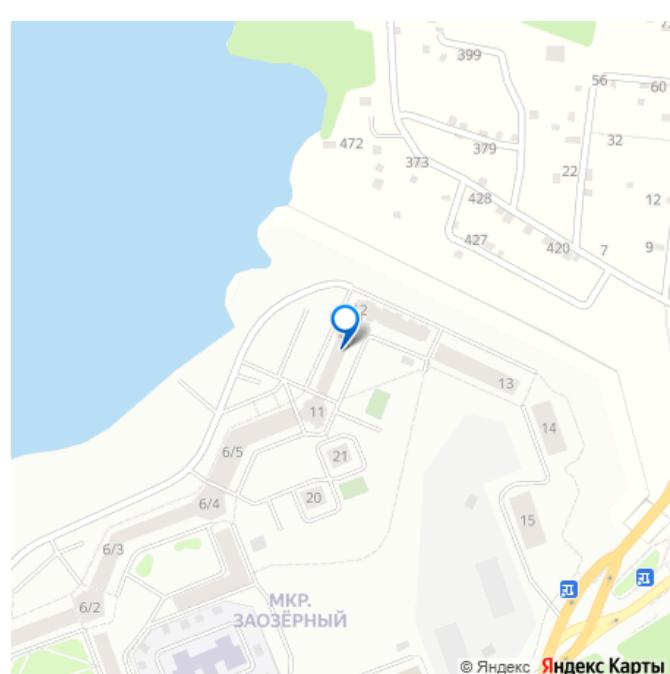
9 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285913>
382

Агент

79194008863

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122963954 Уютная 1-комнатная с видом на озеро Ирtyш в тихом мкр. Заозерный + Комфортный 4 Этаж! Идеальный выбор для комфортной и спокойной жизни в тихом районе! Основные характеристики:

- Общая площадь: 35.3 кв.м.
- Жилая площадь: 17 кв.м.
- Кухня: 9 кв.м.
- Нестандартная планировка: добавляет шарма и функциональности пространству.
- Комфортный 4 этаж Преимущества, которые вы оцените:

 - Великолепный вид на озеро Иртыш из кухни: каждый день как на курорте!
 - Прямой выход на лоджию из кухни: удобно для утреннего кофе или вечернего чая.
 - Остекленная и отделанная панелями лоджия: дополнительное уютное пространство.
 - Плитка в коридоре и на кухне: практичность и долговечность.
 - Санузел в кафеле и установлены счетчики учета: экономия и комфорт.
 - Установлены европакеты: тепло и тишина в квартире.
 - Заменены радиаторы отопления: комфортная температура в любое время года.
 - Квартира в жилом состоянии - можно сразу заезжать и жить!
 - При покупке остается:

 - Встроенный шкаф-купе в коридоре: максимальное использование пространства.
 - Водонагреватель: горячая вода без перебоев.
 - Кухонный гарнитур со встроенной техникой: готовьте с удовольствием и комфортом!
 - Прекрасное расположение:
 - Приличные и спокойные соседи: дружелюбная и комфортная атмосфера.

Тихий район: никаких шумных дорог и суеты.

- Благоустроенная набережная, прогулочная зона и места для отдыха: активный образ жизни и свежий воздух!
- Все необходимое рядом: детский сад, ТК «Родной», ТК «Любимый», аптеки, остановки общественного транспорта. Дополнительная информация:
- Один взрослый собственник: быстрый и прозрачный процесс сделки. Не упустите свой шанс приобрести эту прекрасную квартиру! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!



