

Создано: 22.10.2025 в 09:10

Обновлено: 31.12.2025 в 00:37

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285913382>

Агент

79194008863

2 750 000 ₽

Улица

[микрорайон Заозерный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

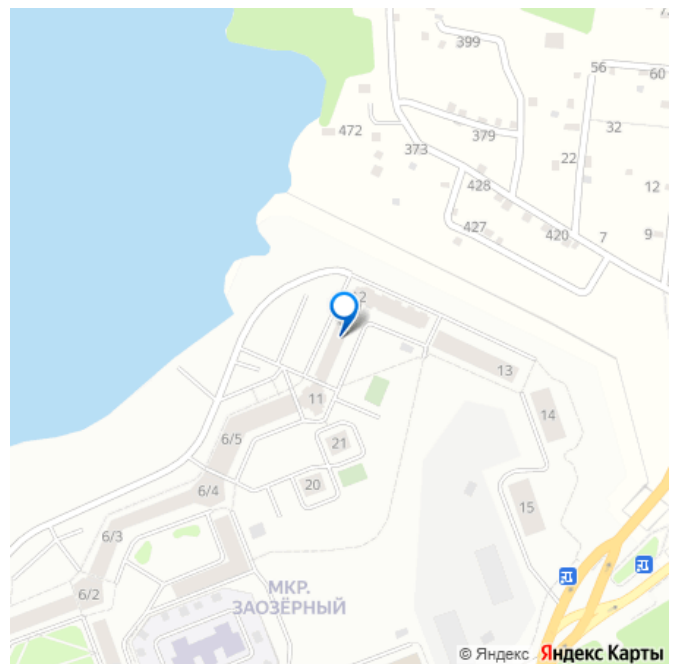
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122963954 Уютная 1-комнатная с видом на озеро Иртяш в тихом мкр. Заозерный + Комфортный 4 Этаж! Идеальный выбор для комфортной и спокойной жизни в тихом районе! Основные характеристики: • Общая площадь: 35.3 кв.м. • Жилая площадь: 17 кв.м. • Кухня: 9 кв.м. • Нестандартная планировка: добавляет шарма и функциональности пространству. • Комфортный 4 этаж Преимущества, которые вы оцените: • Великолепный вид на озеро Иртяш из кухни: каждый день как на курорте! • Прямой выход на лоджию из кухни: удобно для утреннего кофе или вечернего чая. • Остекленная и отделанная панелями лоджия: дополнительное уютное пространство. • Плитка в коридоре и на кухне: практичность и долговечность. • Санузел в кафеле и установлены счетчики учета: экономия и комфорт. • Установлены европакеты: тепло и тишина в квартире. • Заменены радиаторы отопления: комфортная температура в любое время года. • Квартира в жилом состоянии - можно сразу заезжать и жить! При покупке остается: • Встроенный шкаф-купе в коридоре: максимальное использование пространства. • Водонагреватель: горячая вода без перебоев. • Кухонный гарнитур со встроенной техникой: готовьте с удовольствием и комфортом! Прекрасное расположение: • Приличные и спокойные соседи: дружелюбная и комфортная атмосфера. •

Тихий район: никаких шумных дорог и суеты.

- Благоустроенная набережная, прогулочная зона и места для отдыха: активный образ жизни и свежий воздух!
- Все необходимое рядом: детский сад, ТК «Родной», ТК «Любимый», аптеки, остановки общественного транспорта.

Дополнительная информация: • Один взрослый собственник: быстрый и прозрачный процесс сделки. Не упустите свой шанс приобрести эту прекрасную квартиру! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

