

Создано: 18.07.2025 в 07:24

Обновлено: 10.10.2025 в 06:07

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 47А**

**2 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 47А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

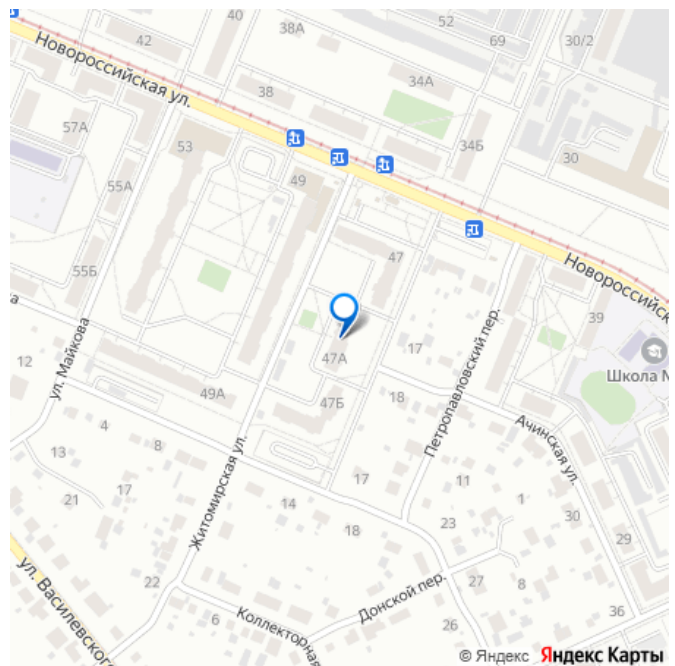
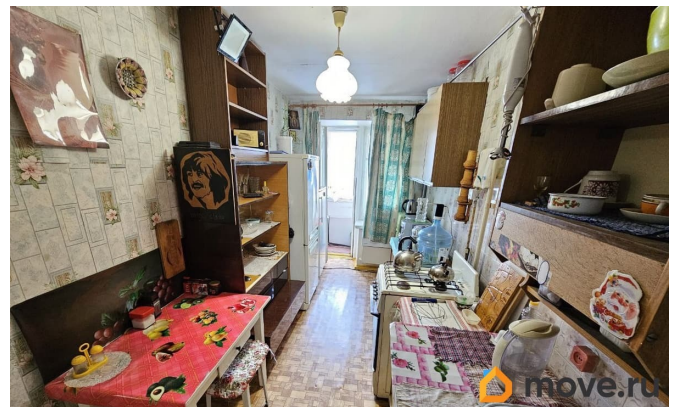
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283041183>

**Собственник**

**79123206997**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

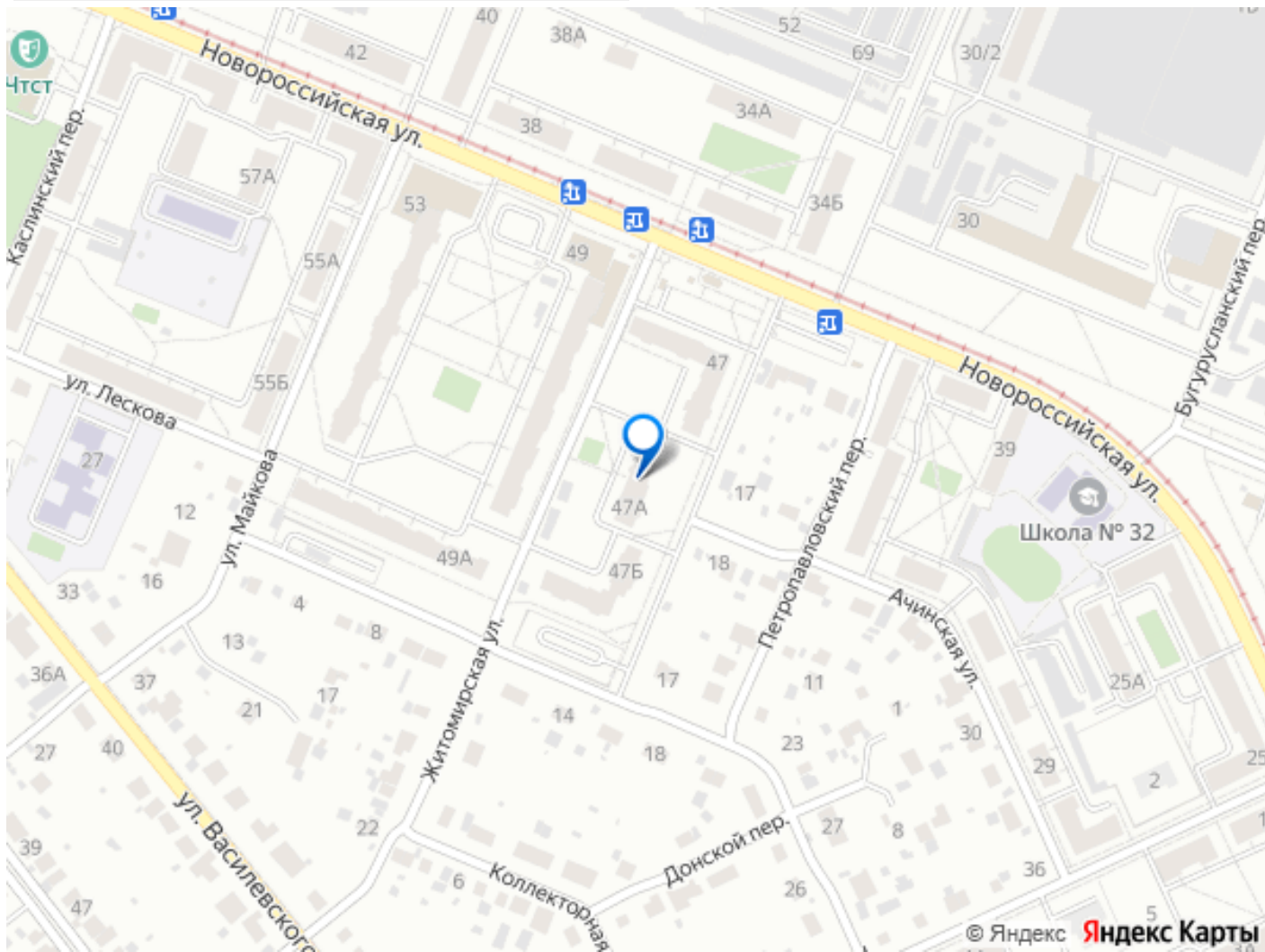
Продается уютная однокомнатная квартира в Челябинске на Новороссийской улице, дом 47А. Общая площадь — 32 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид во двор, на запад, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В комнате и на кухне есть все необходимое для жизни. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или использовать как дополнительное место для хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет комфорта в повседневной жизни. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и



магазины, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. По Выписке ЕГРН от 18.07.2025 один собственник, без обременений. Все документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России