

Создано: 22.10.2025 в 07:35

Обновлено: 08.12.2025 в 13:42

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 22

3 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 22

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

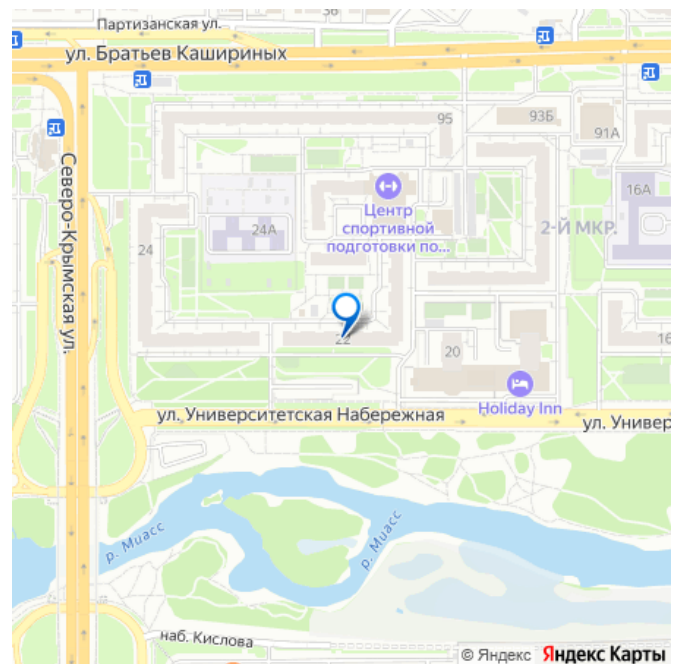
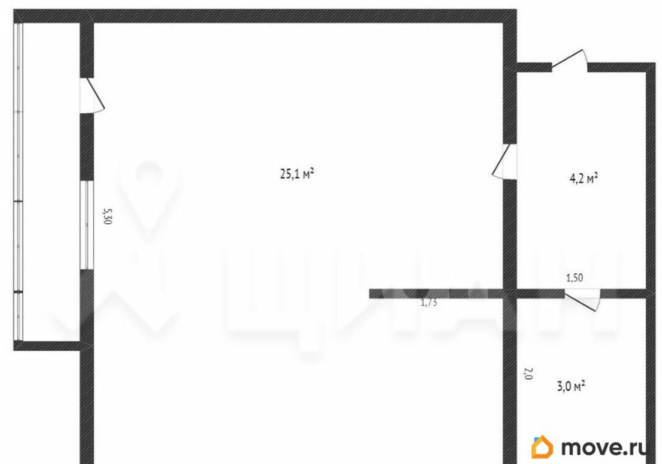
Тип санузла

раздельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285913430>

Вадим Третьяков, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79123155127

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

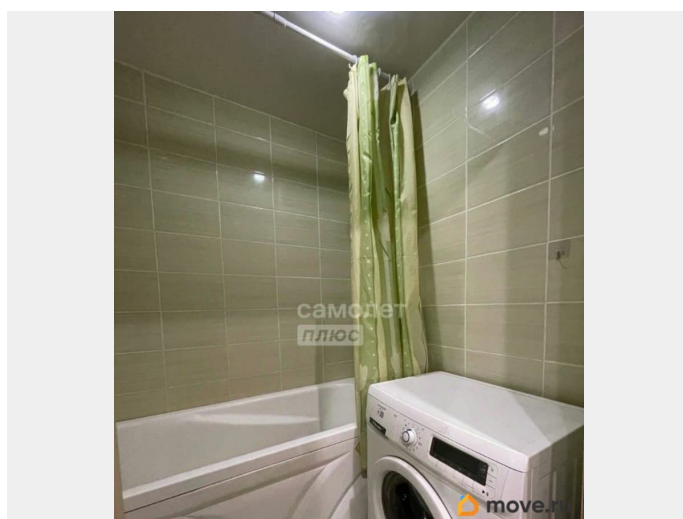
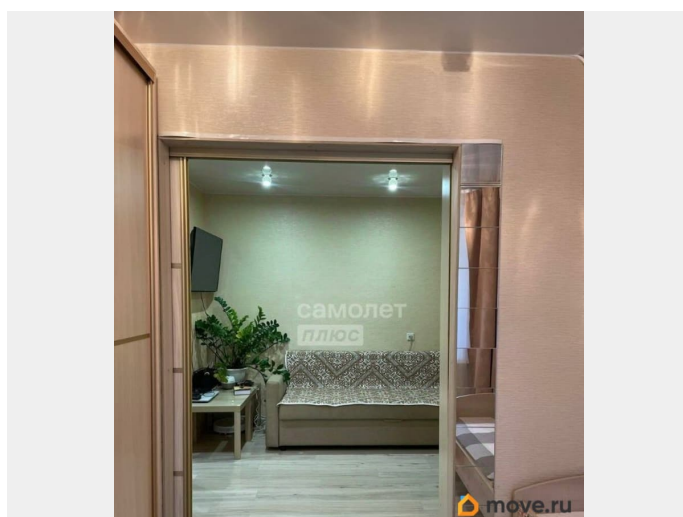
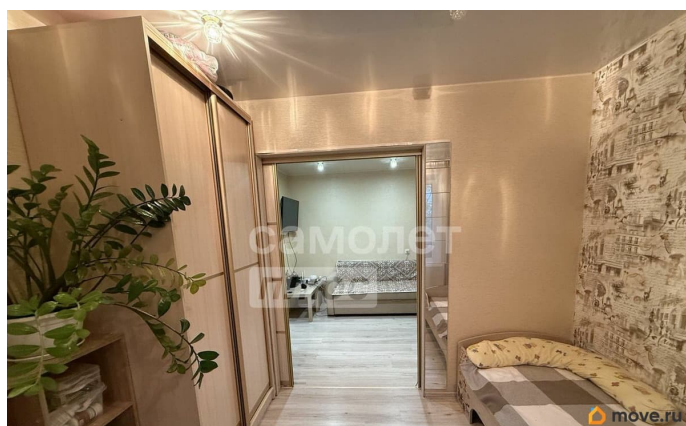
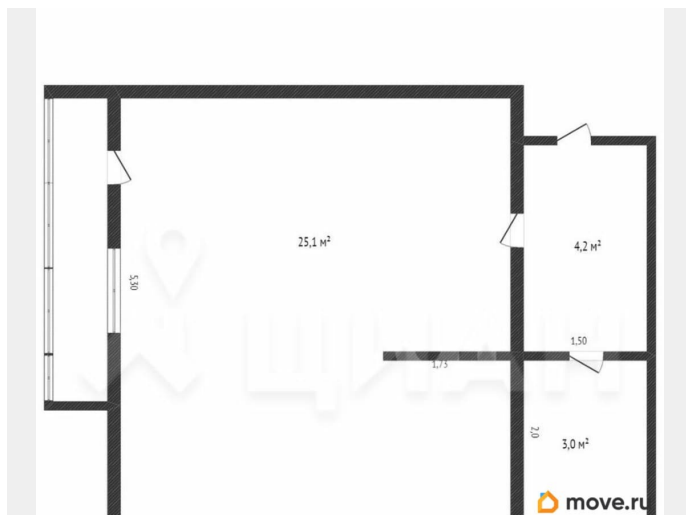
Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в доме серии 121, расположенная в самом сердце города, где комфорт и удобство сочетаются с привлекательным месторасположением. Это идеальное предложение для тех, кто ценит простор и функциональность жилого пространства.

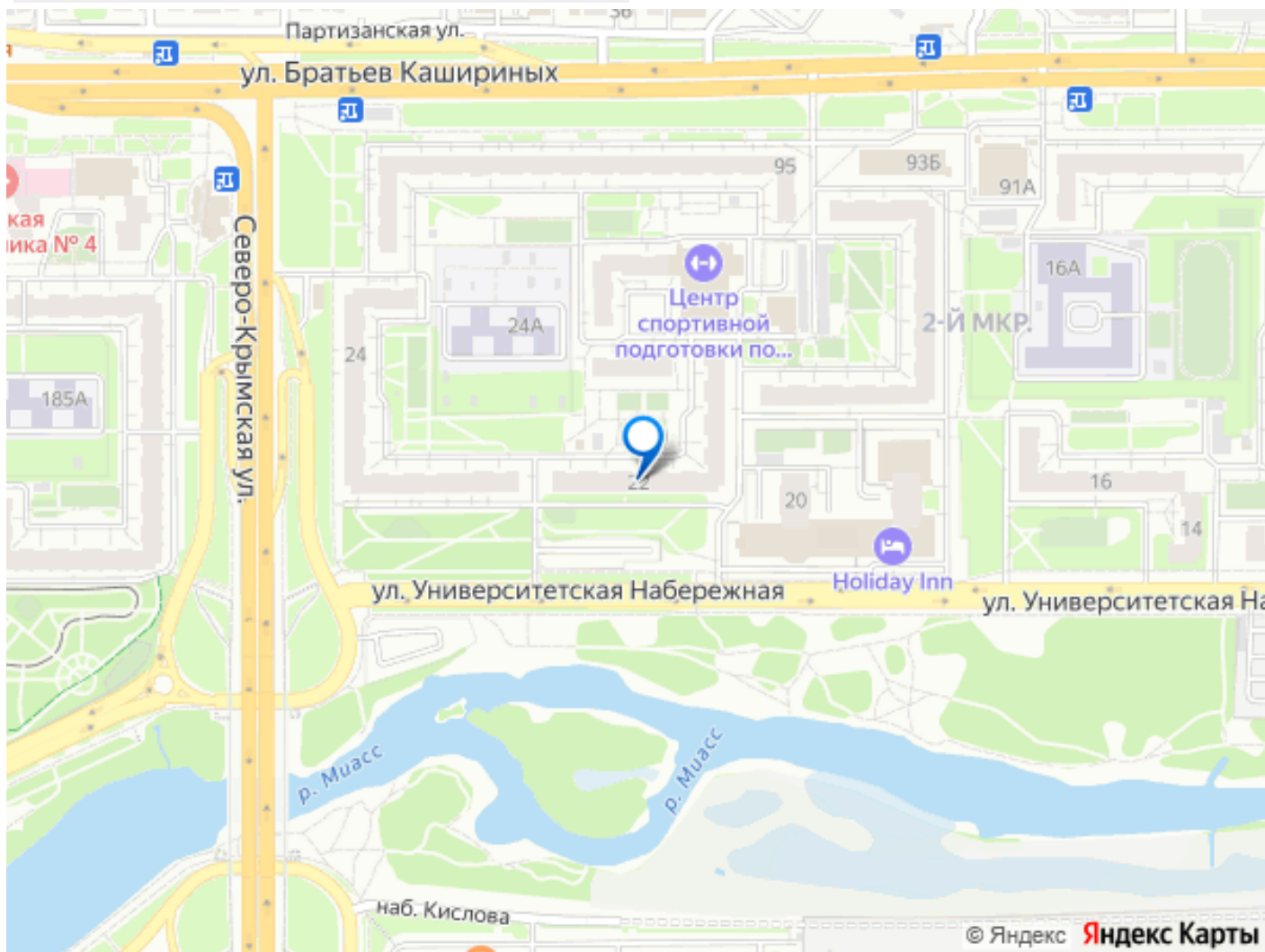
Особенности жилья: - Жилая комната площадью 17 квадратных метров, где каждый метр продуман до мелочей. - Кухня размером 8,5 квадратных метров оборудована мебелью и техникой, идеально подходит для приготовления любимых блюд.

- Раздельный санузел, облицованный качественной плиткой. - Окна выходят на южную сторону, обеспечивая максимальное количество естественного освещения в течение всего дня. Преимущества

расположения: - Недалеко расположен торговый комплекс «Родник», обеспечивающий доступ ко всем необходимым товарам и услугам. - Удобная транспортная доступность благодаря остановкам общественного транспорта рядом с домом. - Шаговая доступность магазинов и супермаркетов позволяет экономить время на походы за покупками. Дополнительно: - Документы готовы к сделке, оформление пройдёт быстро и без задержек. -

Возможность сразу заселиться и начать новую жизнь в своей собственной квартире. Сделайте выбор в пользу комфорта и удобства, приобретая данную квартиру. Ваш новый дом ждёт вас! Фотографии соответствуют действительности. Арт. 122978494





Move.ru - вся недвижимость России