

Создано: 04.12.2025 в 10:30

Обновлено: 04.12.2025 в 11:01

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 98/4**

**3 000 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 98/4

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287120706>

**Рио-Люкс, Рио-Люкс**

**79822911297**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

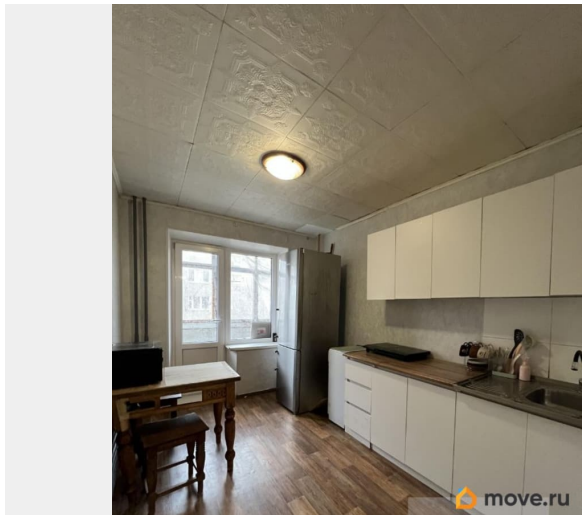
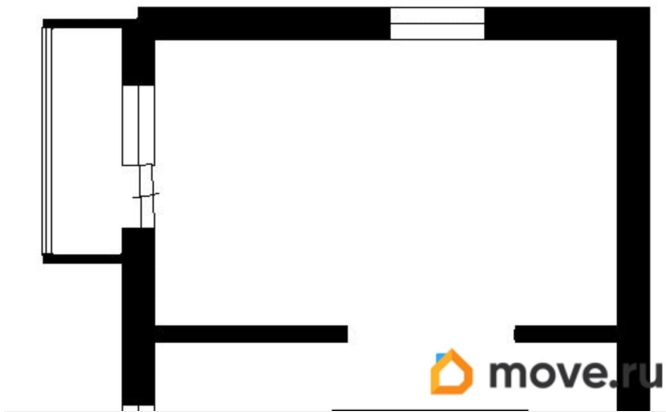
Ремонт

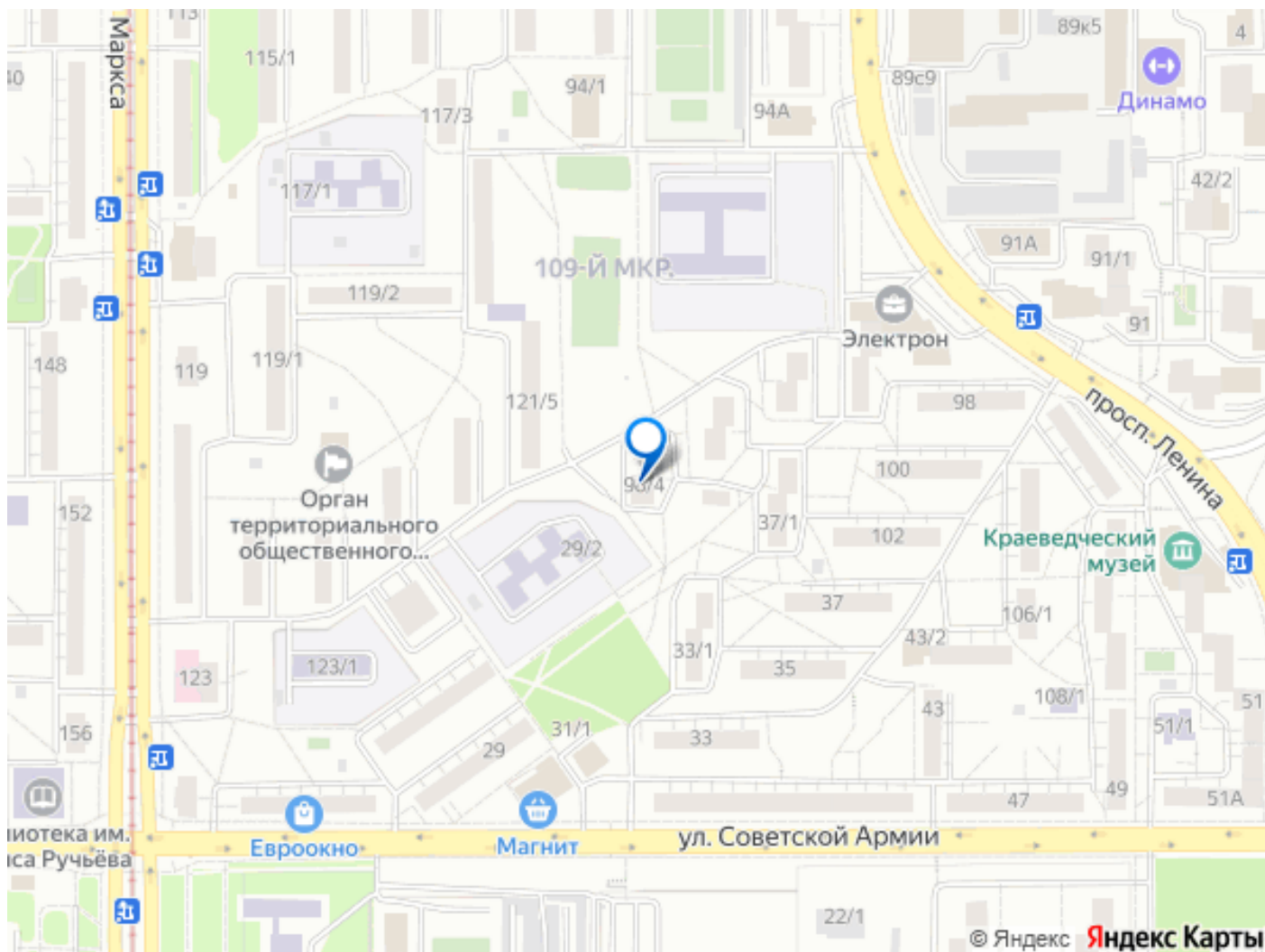
косметический

парковка

## Описание

id:47310. Продам отличную однокомнатную квартиру. Дом 1998 года постройки, расположен внутри квартала. Зеленый уютный двор, рядом школа №66, детский сад №6, магазин Магнит. Хорошие соседи. Изначально в этом доме выделяли квартиры врачам и учителям. Чистый подъезд. Квартира находится на удобном 3 этаже. Удачная планировка квартиры. Просторная прихожая. Раздельный санузел. Большая правильной квадратной формы комната с нишей. Вместительная кухня с удобным выходом на балкон. Сделан косметический ремонт. Пластиковые окна, поменяна сантехника, балкон остеклен. Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Рядом находящийся Многопрофильный колледж и комфортная транспортная доступность до проходных ММК идеально подходит для сдачи квартиры в аренду. Не упустите возможность !!! Редкий шанс купить квартиру в этих домах!!!!





Move.ru - вся недвижимость России