

🕒 Создано: 03.09.2025 в 11:13

Обновлено: 03.12.2025 в 12:36

**Челябинская область, Челябинск, улица
Воровского, 42**

3 790 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Воровского, 42

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

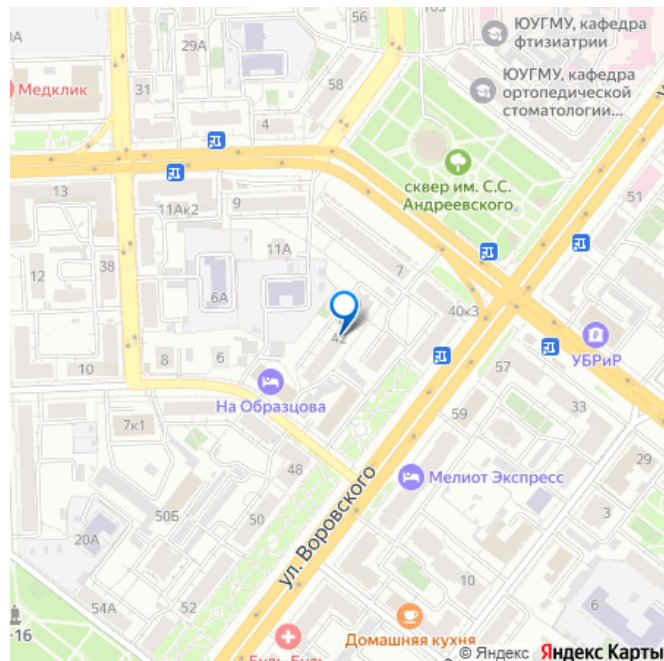
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284689992>

Собственник

79193311529

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем Вашему вниманию
однокомнатную квартиру в зеленом и
экологически чистом районе города
Челябинска!!! Дом теплый, кирпичный ,
железобетонные перекрытия, находится на
2й линии от дороги, нет шума и пыли. Соседи
отличные, доброжелательные. Осенью 2024
года сделан капитальный ремонт кровли. В
следующем году планируется
благоустройство двора. Во дворе детская и
спортивная площадки, высажены цветы,
каждый день убирает дворник.
Преимущества расположения: В шаговой
доступности вся необходимая
инфраструктура: городская больница 1,
кинотеатр Киномакс, площадь Революции,
Кировка, городской сад им. А.С. Пушкина,
ВУЗы (ЮуРГУ, Пед. университет, Мед.
университет и др.), детские садики и школы.
Отличная и удобная транспортная
доступность: рядом остановки
общественного транспорта, которые
позволяют добраться без пересадок в любой
район города. В 10 минутах ходьбы парк
Гагарина, сосновый бор и Ширшневское

водохранилище - идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Два зеленых сквера, где можно отдохнуть, погулять с детьми и с собаками. Описание квартиры: В квартире сделан косметический ремонт, в комнате ламинат, натяжной потолок, кондиционер. В ванной есть водонагреватель. В коридоре встроенный шкаф для одежды с большим зеркалом. Балкон застеклен. ***Разумный торг уместен! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, пишите или звоните. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов города! *Просьба: прошу риэлторов для заключения договора на услуги не беспокоить, у меня есть свой риэлтор.

