

Создано: 28.10.2025 в 12:57

Обновлено: 01.12.2025 в 11:17

Челябинская область, Челябинск, улица Культуры, 59

**3 770 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Культуры, 59

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

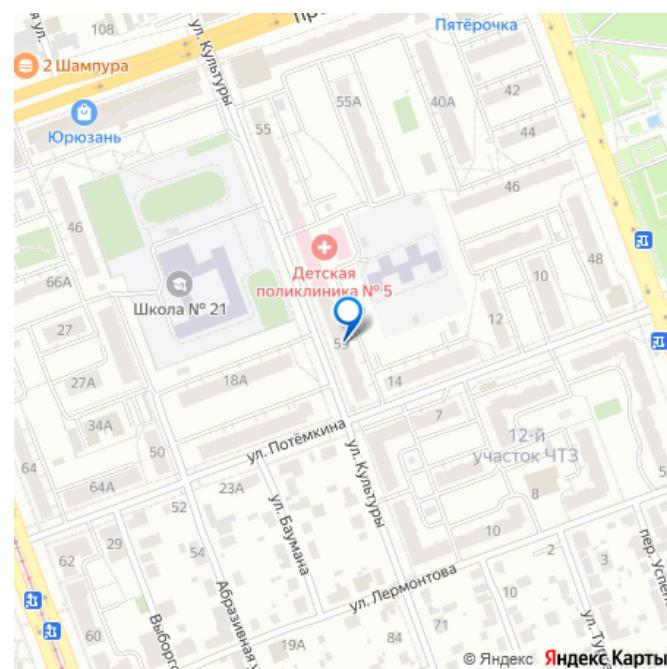
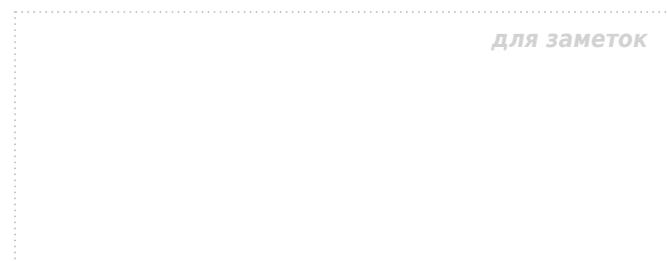
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123521>

**Маргарита Кашуркина, СИГМА**  
**79123128583**



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

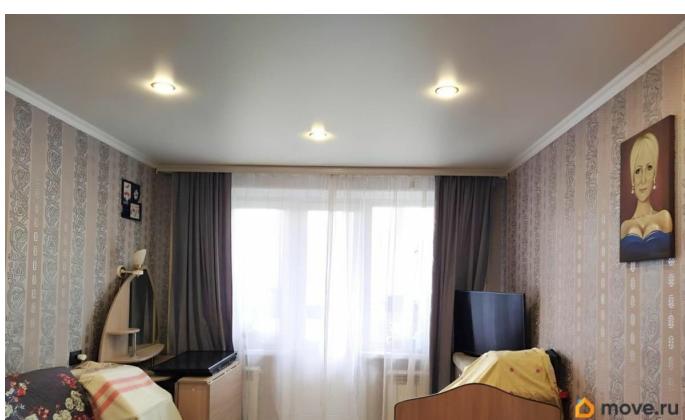
## **Описание**

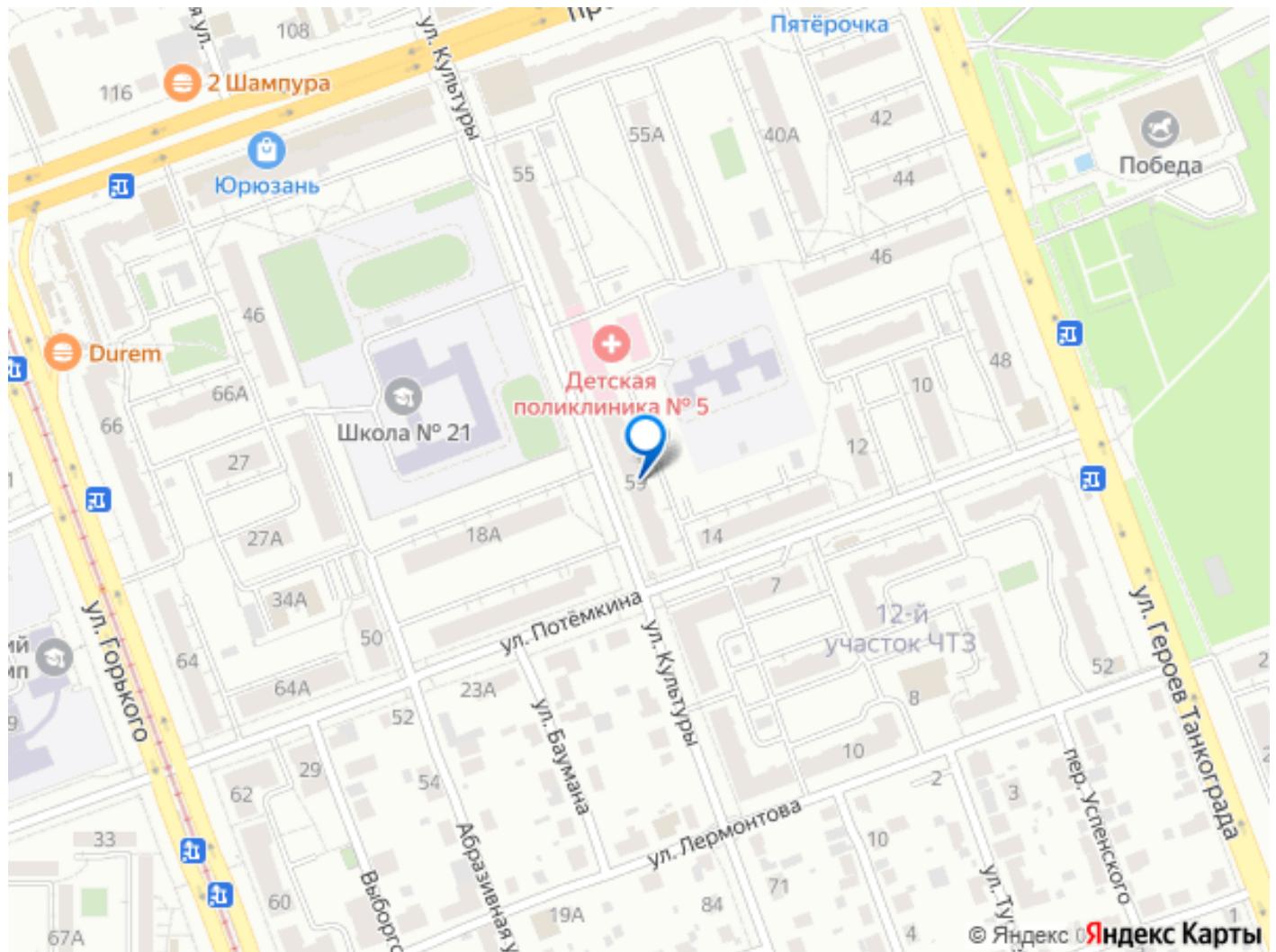
Уютная 1-комнатная квартира в центре ЧТЗ с отличным евроремонтом, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. В удобном месте: рядом садики и школы, остановка, магазины, аптеки, поликлиника. БОНУС: газовая панель, шкаф-купе в комнате!

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** • Квартира расположена в Тракторозаводском районе, на ул. Культуры, д. 59  
**О КВАРТИРЕ** • 1-комнатная квартира, общая площадь 34,3 м<sup>2</sup>. 121 серия. • 4 этаж 9-этажного дома. • Кухня 7,7 м<sup>2</sup>, где разместилось все необходимое! На стенах красивые обои, фартук из кафеля, натяжной потолок, новый кухонный гарнитур •

Просторная комната 17,1 м<sup>2</sup> отличный размер: достаточно места для кровати, шкафа и рабочего стола, без ощущения тесноты. На стенах красивые обои, на полу линолеум, натяжной потолок со светильниками. • Есть балкон 3 м<sup>2</sup> с выносом - дополнительное пространство для отдыха или рабочей зоны, отделан пластиком, есть 2 шкафа для хранения вещей. • Санузел раздельный, что добавляет комфорта в

повседневное использование. В санузле стены и пол отделаны красивым кафелем, есть водосчётчики. Ванная чугунная, прослужит долго. • Везде евроокна. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему помещение наполнено естественным светом в течение дня. • Соседи хорошие. Карман на 2 квартиры. Подъезд чистый, теплый. • Мусоропровод заварен, не будет неприятных запахов. • Новый лифт, поэтому подниматься с коляской и сумками легко. • Большая парковка во дворе, что решает вопрос с размещением автомобиля. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА • Школа 21 (через дорогу), Лицей 102 • Садик 416 во дворе • Магазины: Пятерочка, Магнит, Монетка, Юрзань, • Аптеки, Оптика • ДК Смена с детскими и взрослыми кружками и секциями • Детская поликлиника 1. Новая стоматология. • Пункты выдачи заказов WB, Озон. • Двор тихий, спокойный. Во дворе детская площадка с качелями и каруселями ТРАНСПОРТ • Рядом несколько остановок: Юрзань, Поликлиника, 5 декабря • Ходят автобусы, троллейбусы, трамваи. Можно уехать в любой район города. Цена 3.770.000. руб. Реальному покупателю торг! • Документы в порядке. • Один взрослый собственник. Встречный вариант подобран. • Без долгов. Без обременений. • Возможна ипотека, мат.капитал, сертификаты. • Помощь в оформлении ИПОТЕКИ на эту квартиру. ЗВОНИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!!!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты