

🕒 Создано: 27.10.2025 в 20:31

Обновлено: 26.12.2025 в 19:10

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 80**

**4 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 80

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286210115>

**Блаград, Блаград**

**79193312274**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

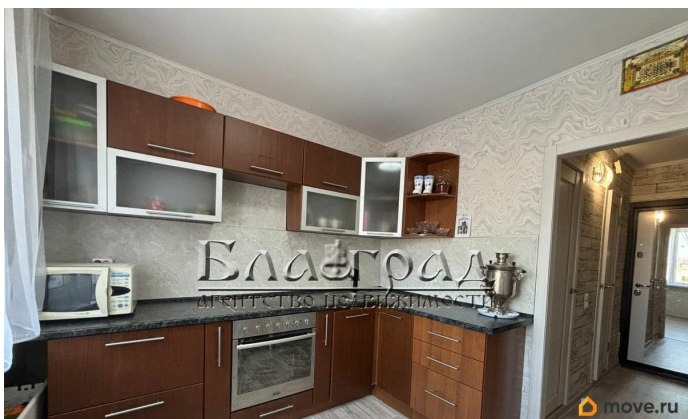
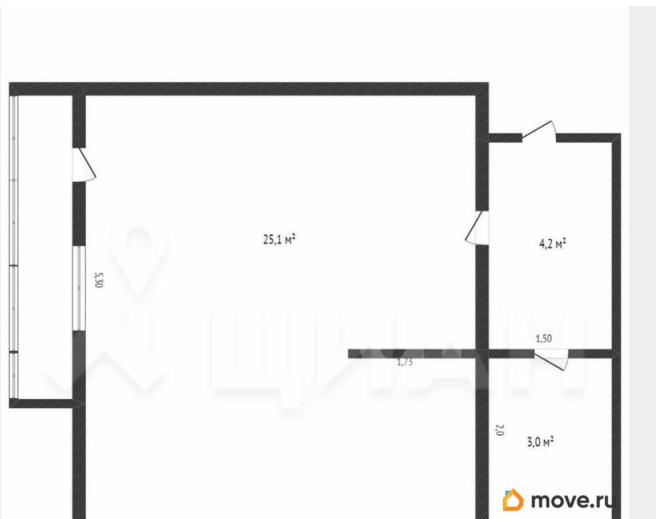
---

да

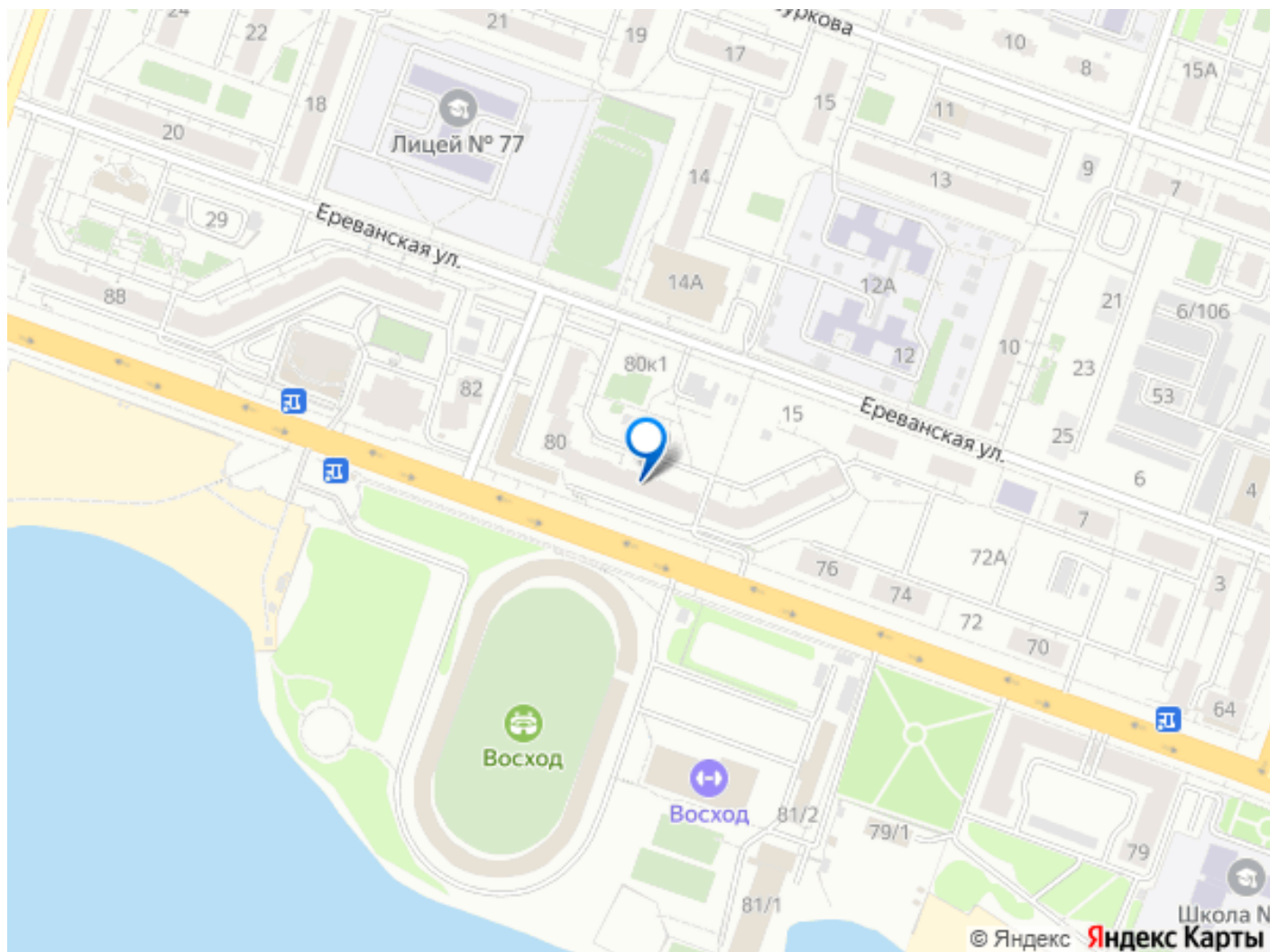
возможна ипотека, лифт

**Описание**

Лучшее предложение по продаже квартиры. Дом находится в шаговой доступности от береговой линии оз. Смолино. Светлая и солнечная квартира в хорошем состоянии, чистая и опрятная. Выполнен современный евроремонт. Перепланировки нет. Установлен кондиционер. Просторная комната. Потолок выровнен и окрашен. Установлены евро окна. Межкомнатные двери - ламинированные. Стены оклеены виниловыми обоями. На полу линолеум. Санузел отдельный, на полу кафель. Сантехника и коммуникации заменены. Полотенце-сушитель заменен на хромированный. Балкон застеклен распашными пластиковыми стекло-пакетами, утеплен и обшит деревом. Входная дверь заменена на новую. Остается вся мебель. Тихий двор. Приветливые соседи. Чистый подъезд. Благоустроенная территория двора. Хорошая детская площадка. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура, магазины, школа, детские сады, аптеки и др. - все внутри квартала, в шаговой доступности. Квартира без обременений, долгов нет. Документы готовы. Выгодное оформление ипотеки. Продам или обменяю на Вашу квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России