

Создано: 14.10.2025 в 15:46

Обновлено: 10.12.2025 в 15:25

**Челябинская область, Челябинск, улица
Чичерина, 42**

3 850 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 42

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

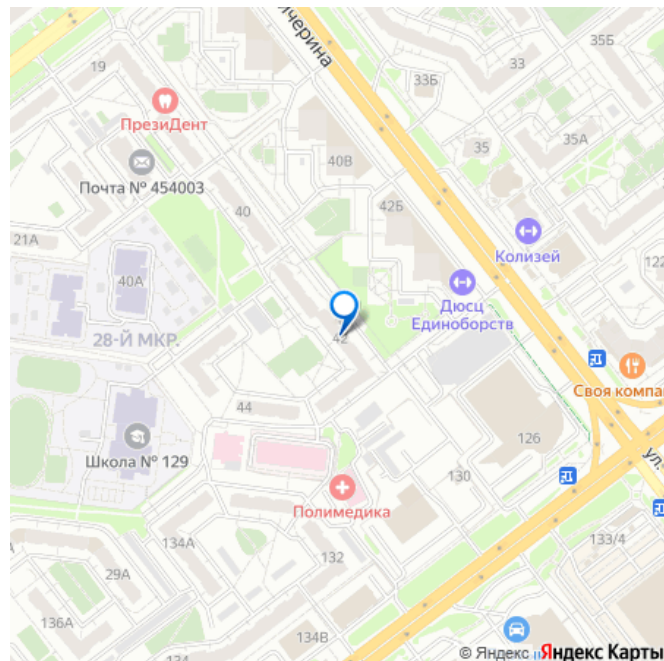
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285715576>

Лариса Краснова, ТРАН

79127909577

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

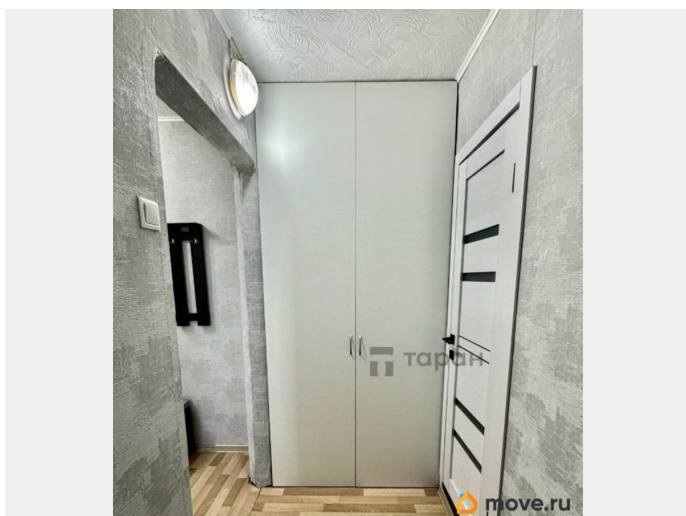
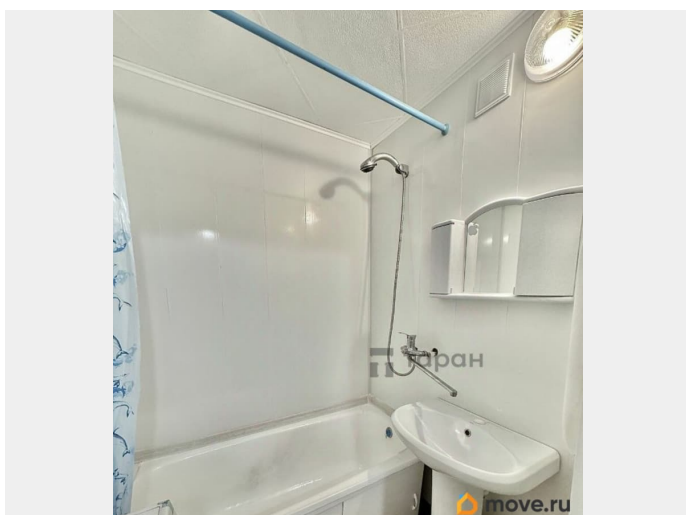
возможна ипотека, лифт, парковка

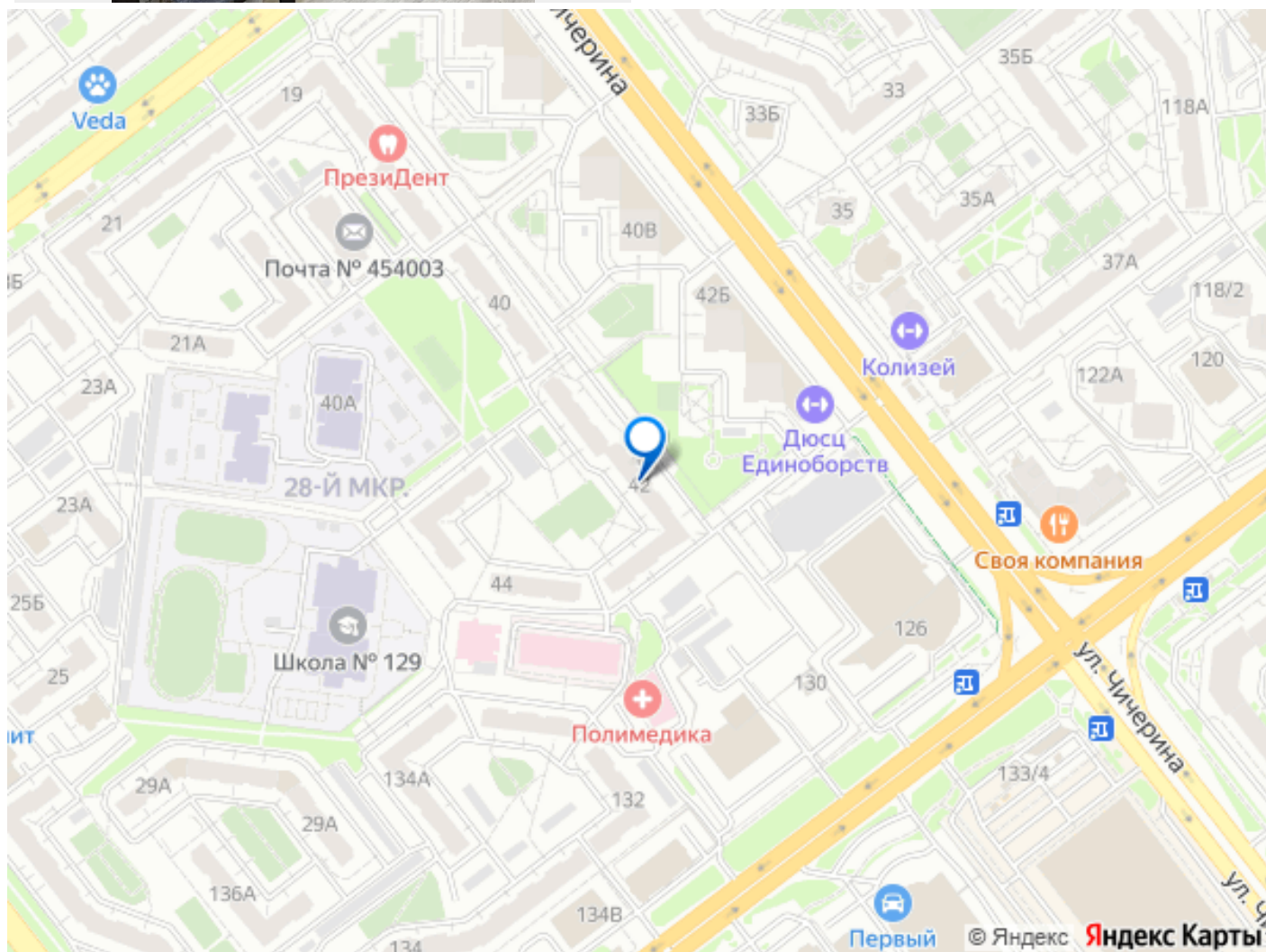
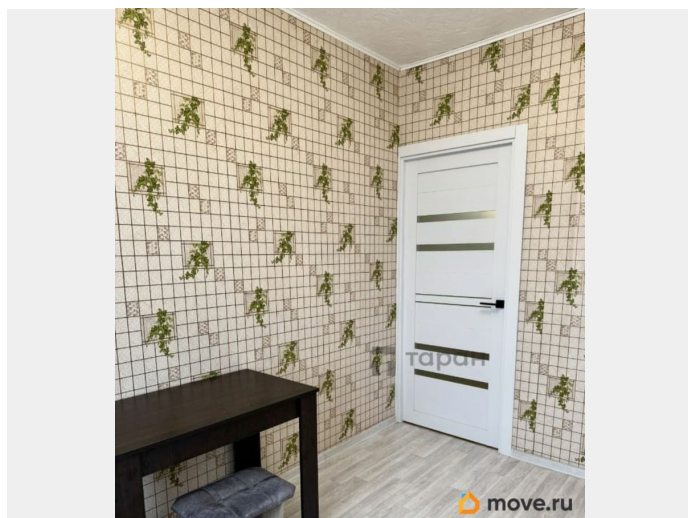
Описание

ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА! Однокомнатная квартира в самом сердце северо-запада — идеальное пространство для жизни или выгодной инвестиции! **НЕПОСЛЕДНИЙ** этаж (сверху еще технический этаж). Дом находится на 2 линии от дороги , таким образом вас не будет беспокоить шум и пыль от дороги. **РЯДОМ С ДОМОМ:** В 2 минутах ходьбы поликлиника Полимедика; В радиусе 5-15 минут ходьбы продуктовые магазины Магнит, Спар, пункты выдачи Wb, Ozon; Рядом расположен фитнес-клуб, Сбербанк. Просторный зеленый двор со спортивной и детской площадкой. Вокруг дома много парковочных мест, а также рядом расположен охраняемый многоуровневый паркинг. В 5 минутах езды находится конвейерная мойка, шиномонтаж и заправка Газпромнефть. Благодаря удачной локации, вы сможете добраться до центра города за считанные минуты, не тратя часы в пробках. **О КВАРТИРЕ:** В прошлом году был выполнен свежий ремонт, заменены окна, межкомнатные двери, выполнена отделка в санузле. Заменена сантехника, установлен новый унитаз. В этом году на крыше был проведён капитальный ремонт, с заменой гидро- и теплоизоляционных материалов.

Кровля в отличном техническом состоянии, никаких протечек на верхних этажах. Также недавно в доме был заменен бойлер.

ПРЕИМУЩЕСТВА СДЕЛКИ: 1 взрослый собственник. Обременений и долгов нет. Никто не прописан. Номер объекта: #1/541266/23208





Move.ru - вся недвижимость России