

Создано: 11.06.2025 в 17:45

Обновлено: 07.11.2025 в 17:28

Челябинская область, Челябинск, улица Южный Бульвар, 13

**4 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Южный Бульвар, 13

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Южный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

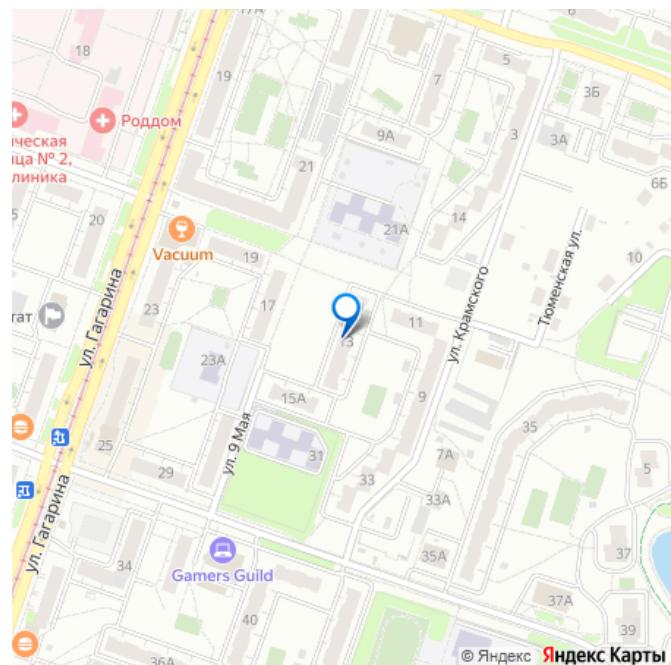
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283908>  
864

Блаград, Блаград

**79193312274**

для заметок



евро

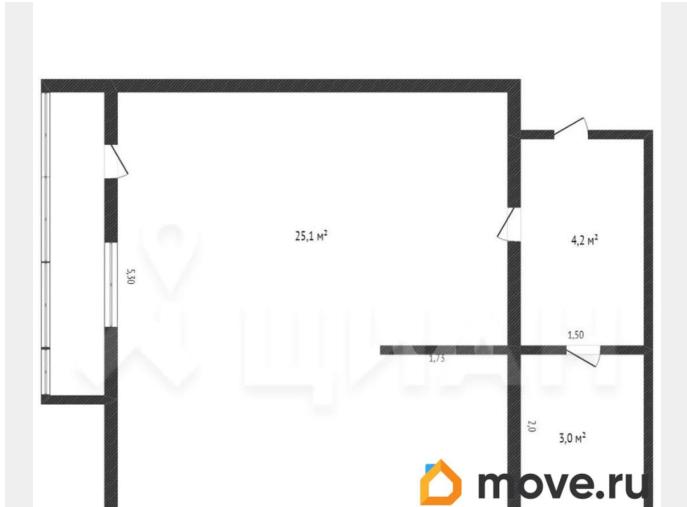
Покупка в ипотеку

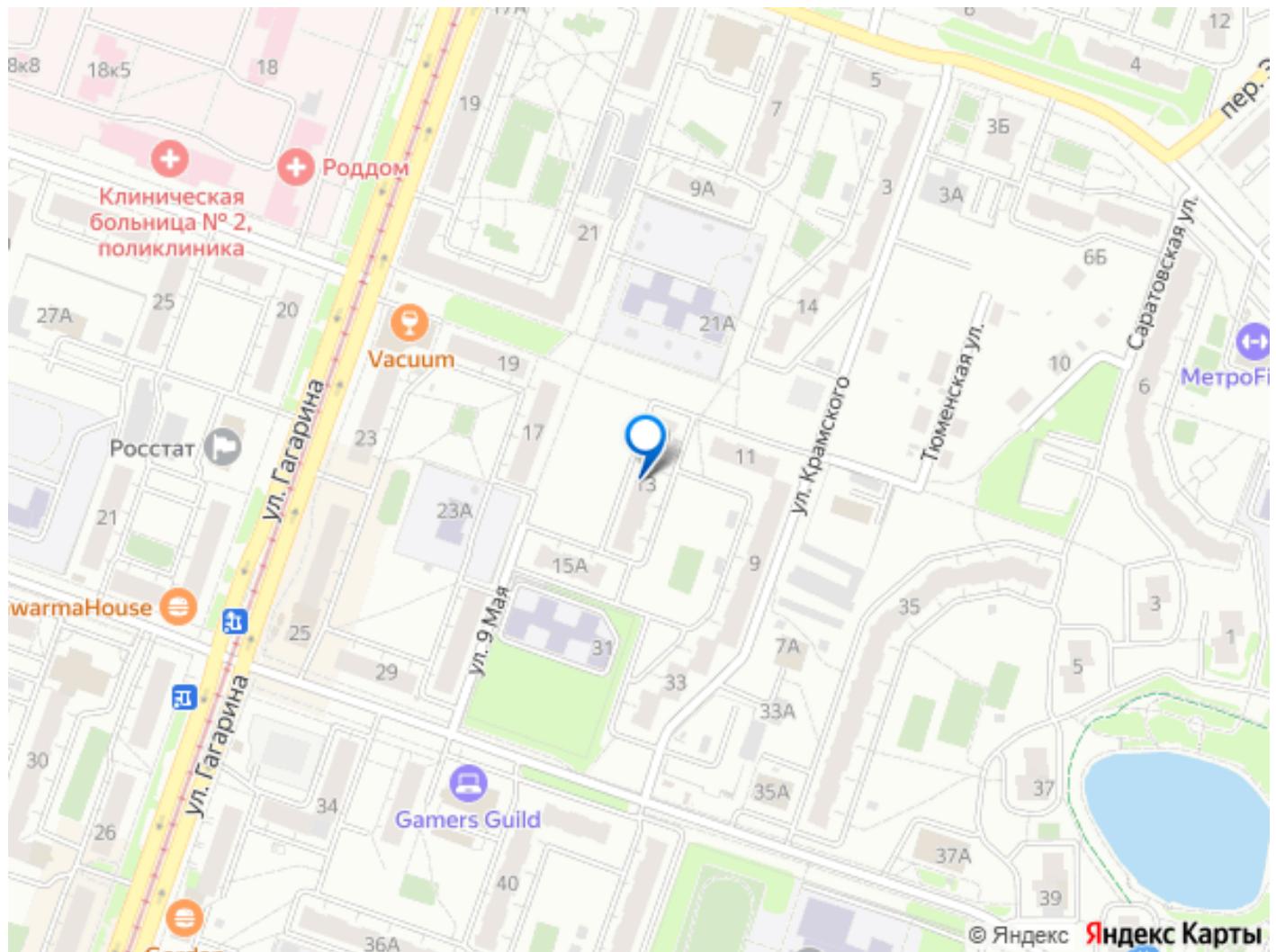
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Лучшее предложение по продаже квартиры. Дом расположен в центральной части квартала, отсутствует влияние дороги по загазованности, пыли и шума. Квартира в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих строительных материалов. Перепланировки нет. Натяжные потолки. Все окна пластиковые. Межкомнатные двери марки «Краснодеревщик» из шпона, натурального дерева. Стены оклеены виниловыми обоями. На полу качественный ламинат. Санузел раздельный, в современном кафеле. Сантехника и коммуникации заменены. Установлены счетчики на воду. Установлен хромированный полотенцесушитель. Балкон застеклен распашными пластиковыми стекло-пакетами и обшит стеновыми панелями. Входная дверь заменена на новую TOREX. Остается вся мебель и техника . В доме свое ТСЖ, это большое преимущество. Тихий двор. Приветливые соседи. Подъезд после капитального ремонта. В шаговой доступности пруд «Девичьи слезы» и парк «Плодушка». Хорошая детская площадка. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура, магазины, школа, детские сады, аптеки и др. - все внутри квартала, в шаговой доступности. Документы готовы. Выгодное оформление ипотеки. Продам или обменяю на Вашу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России