

🕒 Создано: 11.06.2025 в 17:45

Обновлено: 07.11.2025 в 17:28

**Челябинская область, Челябинск, улица
Южный Бульвар, 13**

4 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Южный Бульвар, 13

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Южный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

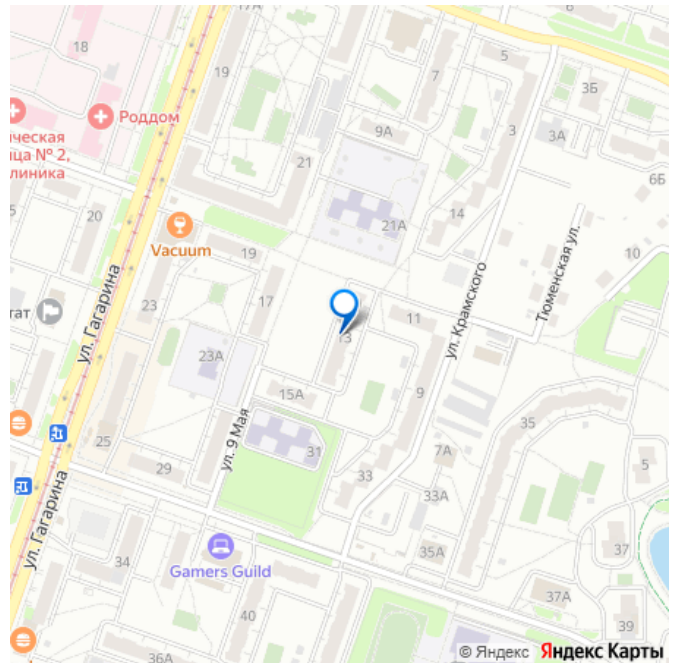
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283908864>

Блаград, Блаград

79193312274

для заметок



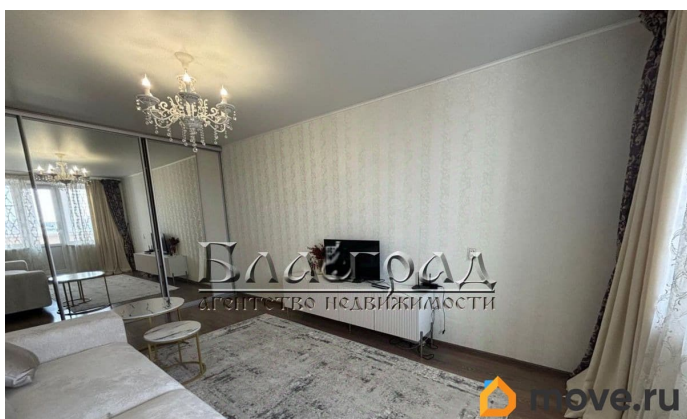
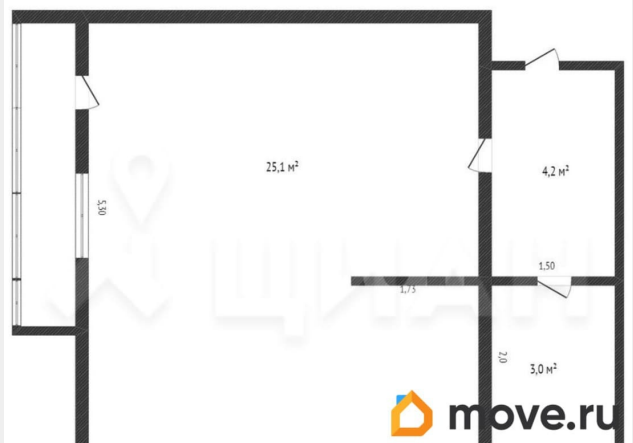
Покупка в ипотеку

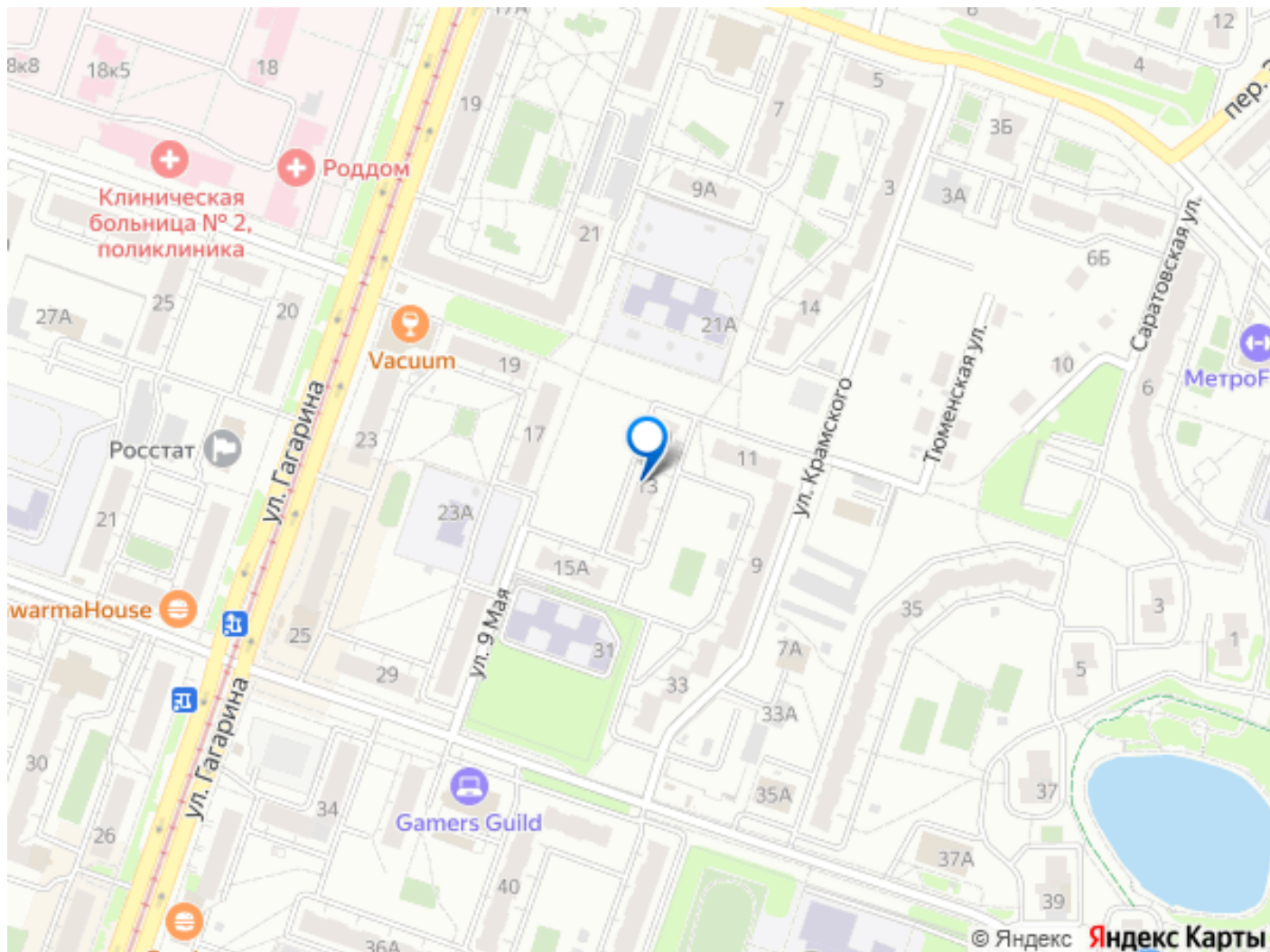
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Лучшее предложение по продаже квартиры. Дом расположен в центральной части квартала, отсутствует влияние дороги по загазованности, пыли и шума. Квартира в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих строительных материалов. Перепланировки нет. Натяжные потолки. Все окна пластиковые. Межкомнатные двери марки «Краснодеревщик» из шпона, натурального дерева. Стены оклеены виниловыми обоями. На полу качественный ламинат. Санузел отдельный, в современном кафеле. Сантехника и коммуникации заменены. Установлены счетчики на воду. Установлен хромированный полотенцесушитель. Балкон застеклен распашными пластиковыми стекло-пакетами и обшит стеновыми панелями. Входная дверь заменена на новую TOREX. Остается вся мебель и техника. В доме свое ТСЖ, это большое преимущество. Тихий двор. Приветливые соседи. Подъезд после капитального ремонта. В шаговой доступности пруд «Девичьи слезы» и парк «Плодушка». Хорошая детская площадка. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура, магазины, школа, детские сады, аптеки и др. - все внутри квартала, в шаговой доступности. Документы готовы. Выгодное оформление ипотеки. Продам или обменяю на Вашу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России