

Создано: 06.12.2025 в 13:22

Обновлено: 07.12.2025 в 10:10

Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 97

4 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 97

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

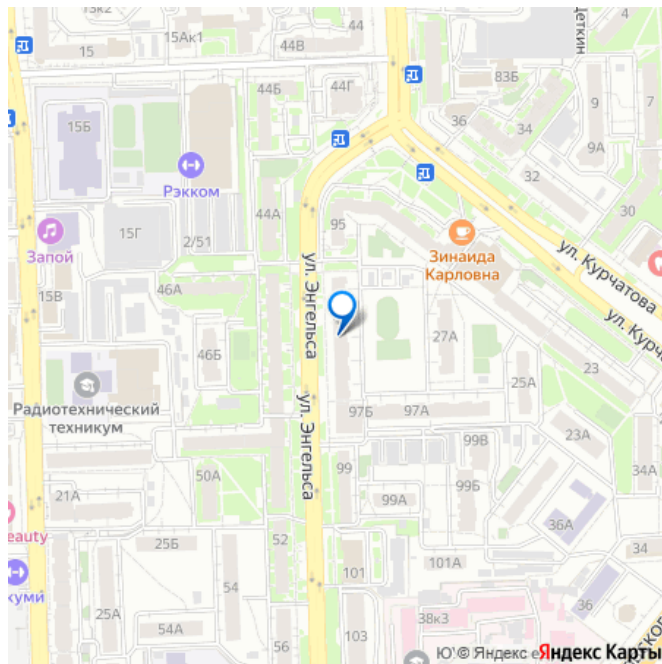
балкон

Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287209219>

Олеся Александровна, LEVEL CITY
79191120108

для заметок

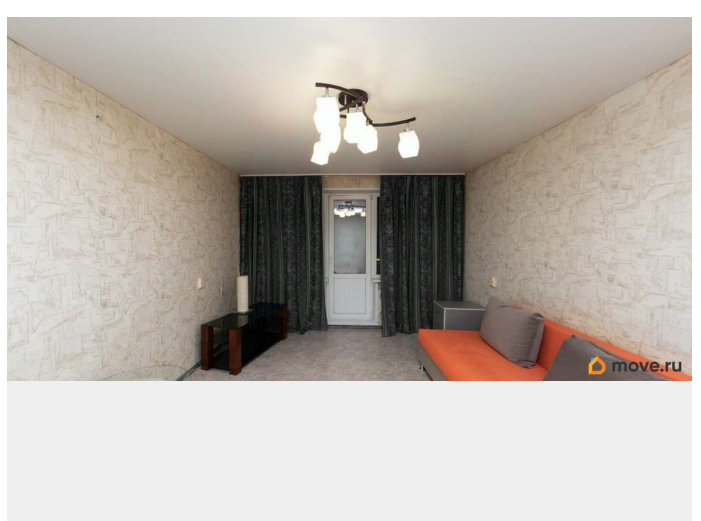
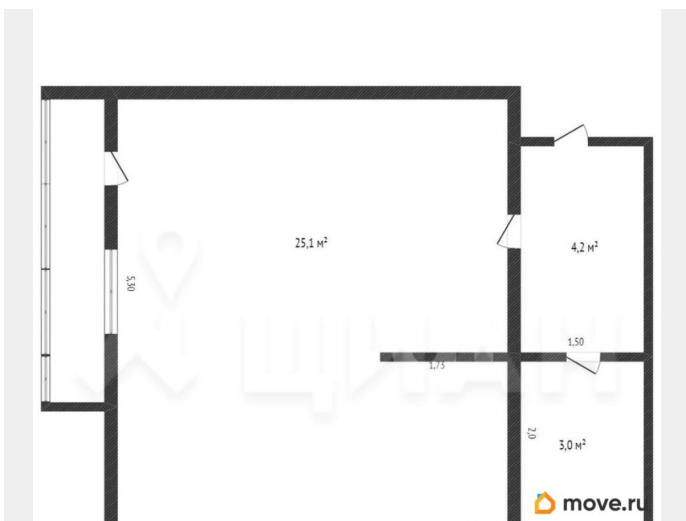


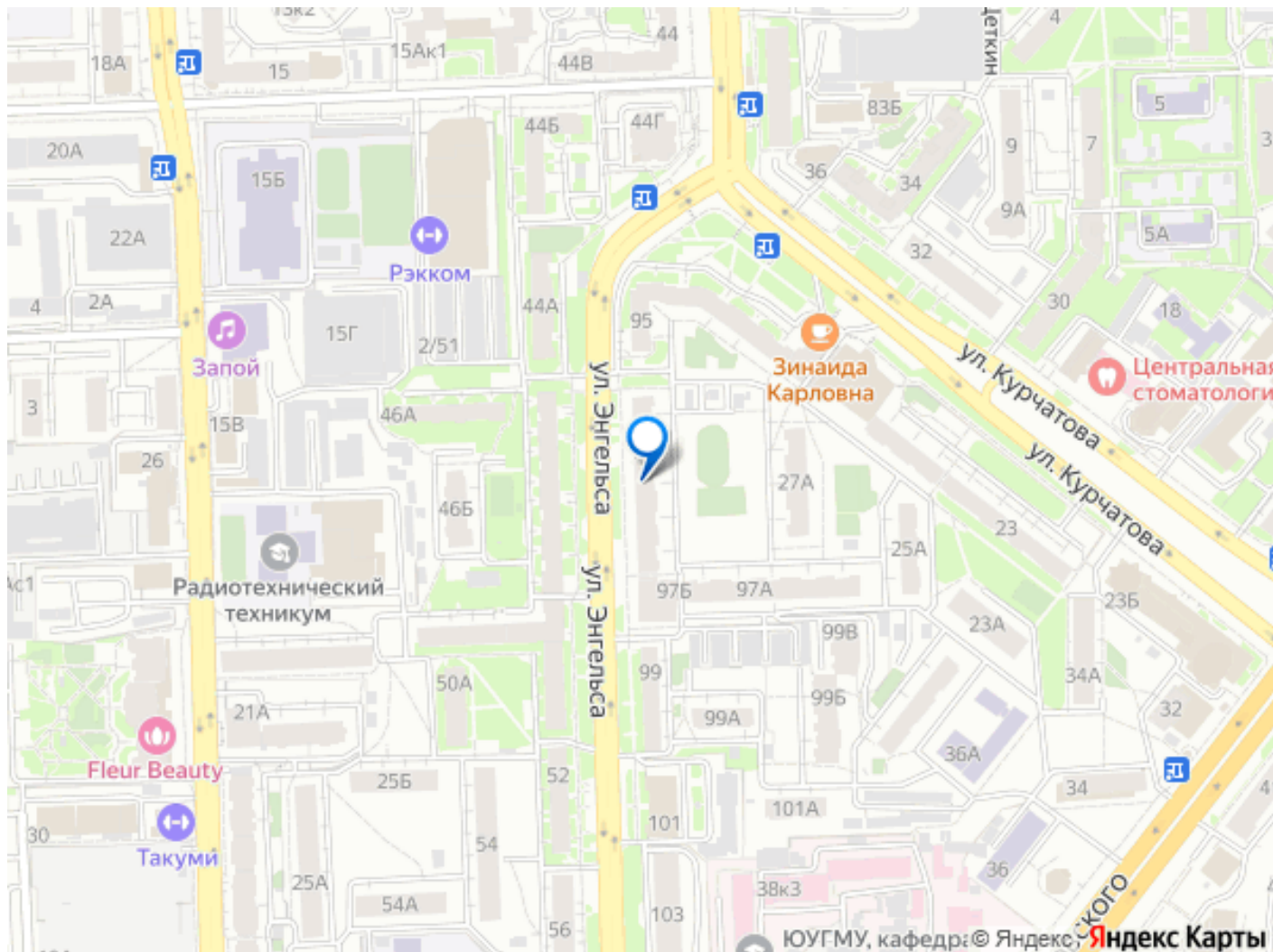
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в г. Челябинск на улице Энгельса, 97! Светлая, теплая квартира в доме 97-й серии на комфортном 3 этаже ждет своих новых хозяев! Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Полная комплектация: Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой, что позволит вам заселиться сразу после покупки без лишних хлопот и затрат. Юридическая чистота: Один совершеннолетний собственник, быстрый выход на сделку гарантирован. Что находится в округе: Образование: Школы: В непосредственной близости расположены школы 150, 120. Удобно для семей с детьми. Детские сады: Рядом находятся детские сады 152, 385, 239, обеспечивая комфортные условия для самых маленьких жителей. Высшее образование: Недалеко от дома расположены корпуса ЮУрГУ (Южно-Уральский государственный университет) и ЧелГУ (Челябинский государственный университет), что делает район привлекательным для студентов и преподавателей. Торговля и услуги: Продуктовые магазины: В шаговой доступности множество магазинов, включая «Пятерочку», «Магнит», а также небольшие продуктовые лавки, где можно купить всё необходимое. Супермаркеты и торговые центры: В нескольких минутах езды находятся крупные торговые комплексы,

такие как «Фокус» и «Родник», предлагающие широкий выбор магазинов одежды, бытовой техники, развлекательных зон и фудкорт. Аптеки, салоны красоты, банки: Вся необходимая инфраструктура представлена в изобилии, что делает жизнь максимально удобной. Отдых и развлечения: Парки и скверы: Вблизи дома расположен сквер на улице Энгельса, а также относительно недалеко парк «Гагарина» - прекрасные места для прогулок, отдыха на свежем воздухе и занятий спортом. Спортивные объекты: Рядом с домом находятся спортивные площадки, а также можно легко добраться до фитнес-клубов и спортивных секций. Культура: В пределах транспортной доступности расположены кинотеатры, театры и другие культурные учреждения города. Транспортная доступность: Общественный транспорт: Улица Энгельса - одна из ключевых транспортных артерий города. В непосредственной близости остановки общественного транспорта: трамваи, троллейбусы, автобусы, маршрутные такси. Это позволяет легко и быстро добраться в любую точку города. Удобный выезд: Хорошая транспортная развязка обеспечивает удобный выезд на основные городские магистрали. Медицина: Поликлиники: Недалеко от дома расположены поликлиники для взрослых и детей. Медицинские центры: Также в районе имеется широкий выбор частных медицинских центров. Квартира с мебелью и техникой - это идеальный вариант для тех, кто ценит свое время и комфорт! Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в отличном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! ID объекта в нашей базе: 308





Move.ru - вся недвижимость России