

Создано: 22.06.2025 в 10:51

Обновлено: 05.10.2025 в 19:34

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281568>  
884

**Собственник**

**79128918803**



**Челябинская область, Челябинск, улица  
Мамина, 25а**

**3 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Мамина, 25а

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Мамина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

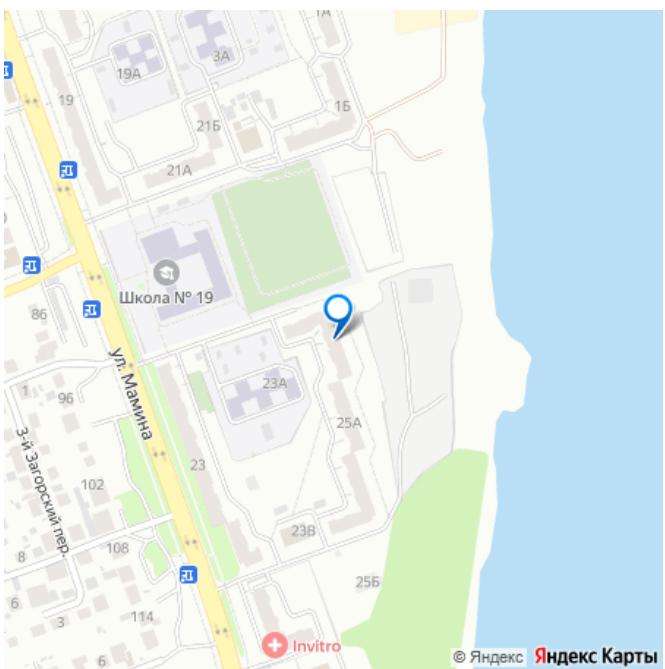
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 1-комнатную квартиру на 3 этаже!

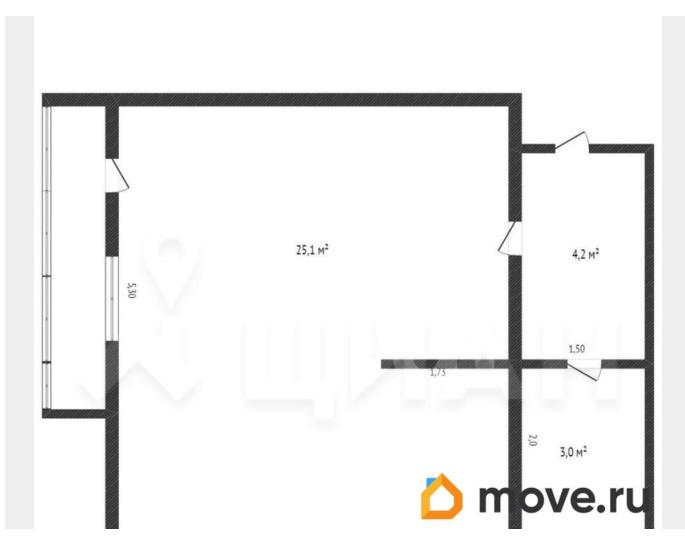
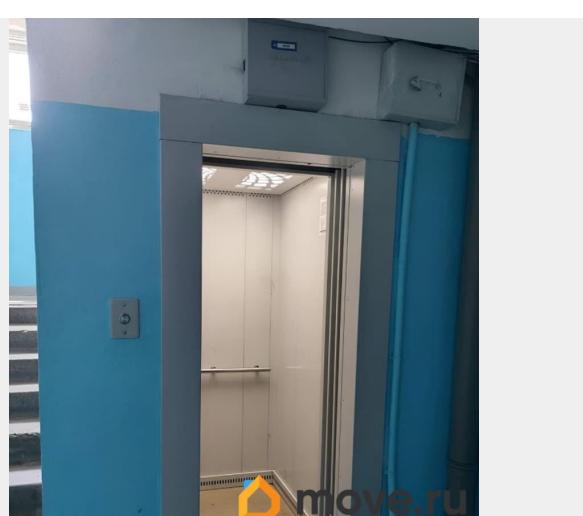
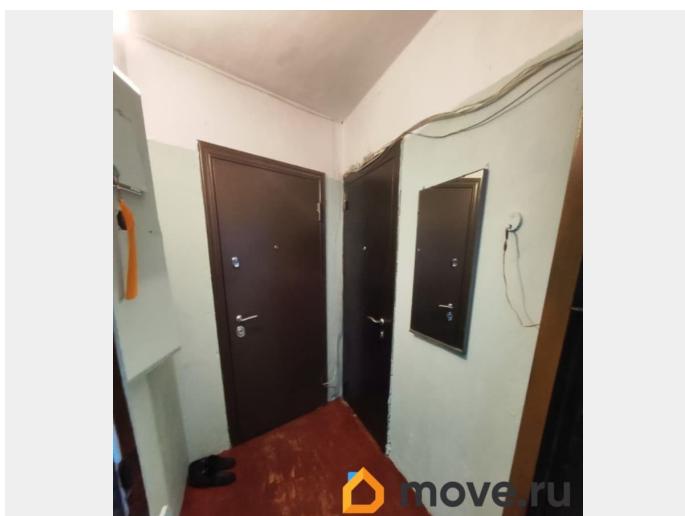
Или обмен с доплатой на 2 или 3 комнатную квартиру. В тихом и спокойном районе, с живописным видом из окна на Первое озеро.

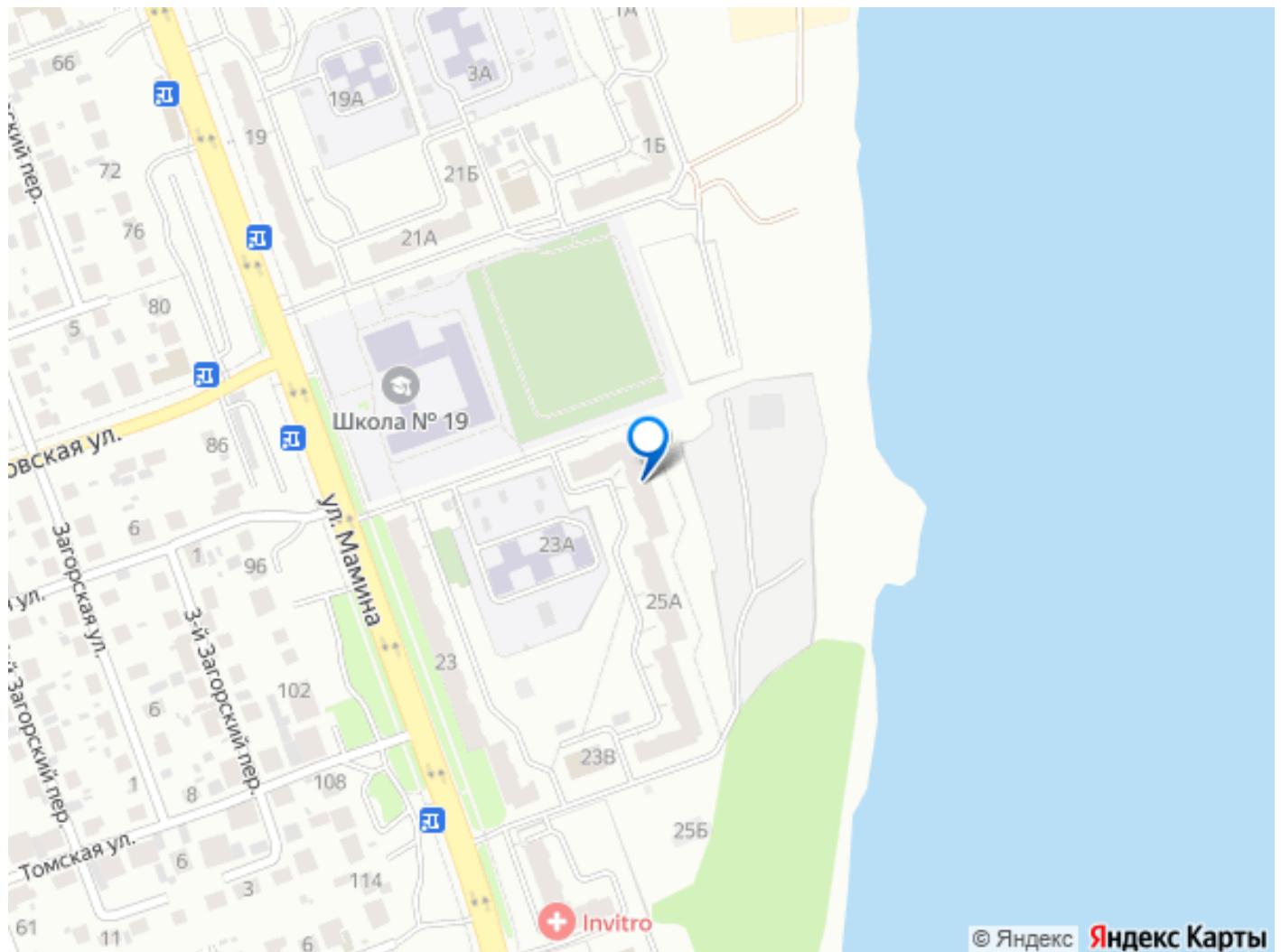
Квартира тёплая, площадью 33,5 м.

Находится в кармане из 2 квартир, соседи спокойная семья. Во дворе имеется новая детская и спортивная площадка. Остановка общественного транспорта даёт возможность уехать в любой район города без проблем.

Один взрослый собственник более 5 лет, без обременений, долгов, вложений мат.капитала. Никто не прописан. Рядом всё, что нужно для комфортного проживания.

Имеется детский сад во дворе №451. В 5-10 минутах детские сады - 442, 445, 251, школы - 19, 59, 84, сквер Мамин парк, Парк Дружбы, пляж Первоозёрный, набережная ЭкоПарк Алмаз для пеших прогулок, множество сетевых магазинов и аптек. Также стоит отметить наличие парковки во дворе, что немаловажно для автовладельцев. Звоните, фотографии не дают полного представления о квартире. Подберём удобное время для просмотра!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России