

Создано: 15.10.2025 в 10:56

Обновлено: 21.11.2025 в 14:56

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица,
113А**

8 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 113А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

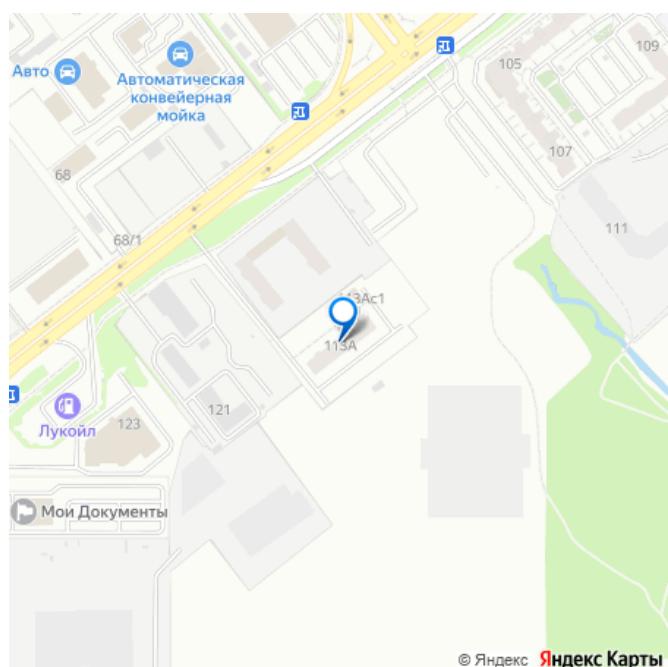
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786476>

**Нина Дударева, Партнеры
79123154556**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

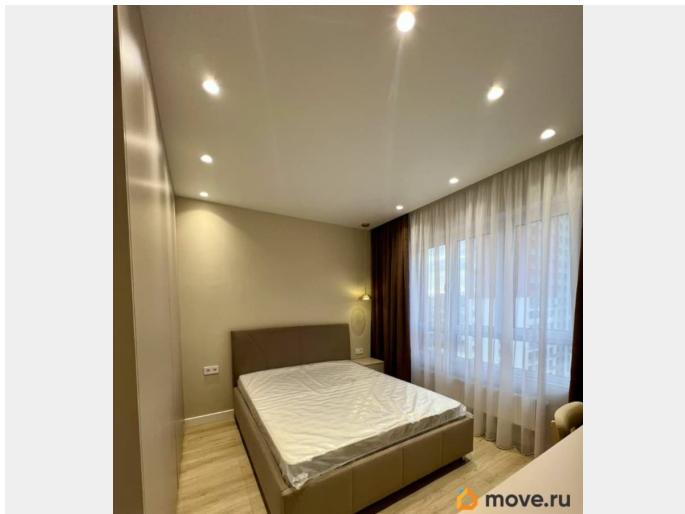
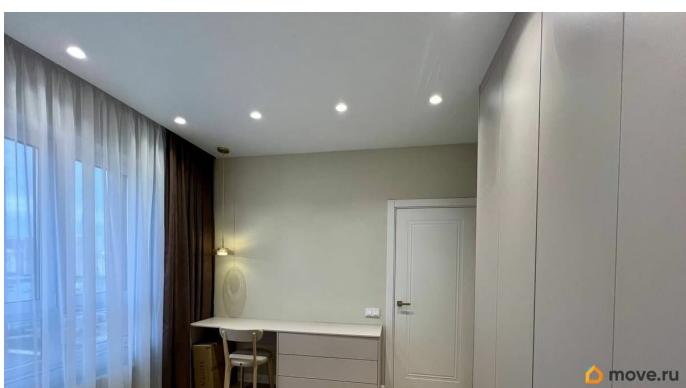
возможна ипотека, лифт, парковка

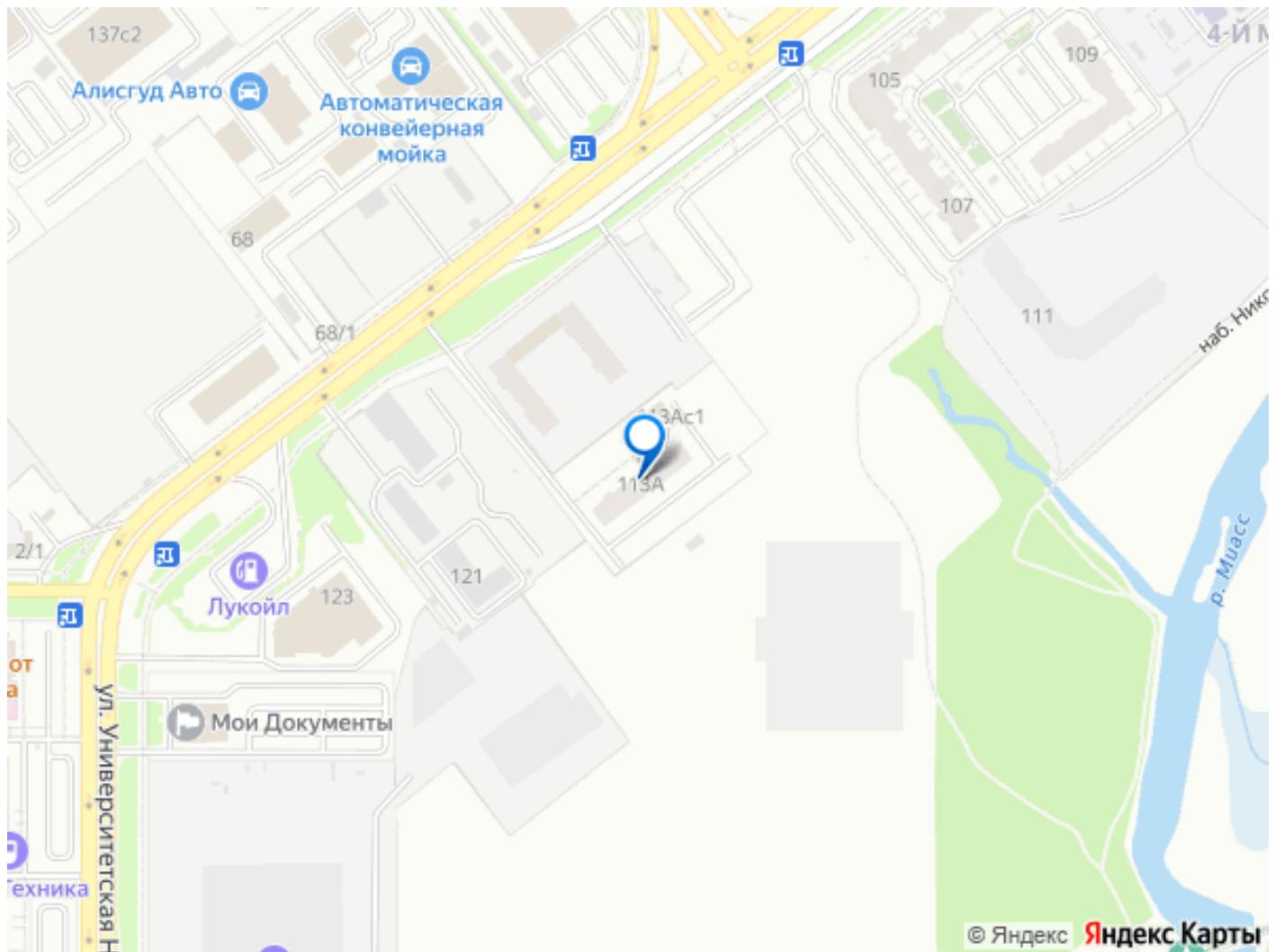
Описание

Продам квартиру в новом современном жилом комплексе комфорт класса Никс-Сити. Готовая квартира для комфортной жизни, в которой до вас никто не жил! Интерьер создан с учетом всех технических и эргономических требований. Использованы светлые спокойные тона, качественные материалы. Планировка: кухня-гостиная 12,6 кв.м. с выходом на балкон, спальня 12 кв.м., раздельный санузел. Ориентация окон - на ун. Набережную (северо-запад). Все работы выполнены по дизайн-проекту: - Стены - выровнены, оклеены виниловыми обоями; выровнены оконные откосы. - Пол - стяжка, покрытие - кварцвинилл, теплый пол в санузлах. - Потолок натяжной с точечным и локальным освещением. - Установлены межкомнатные двери Terem с качественной фурнитурой. - Сантехническая разводка труб, установлены счетчики. - Сантехнические приборы из премиальной линейки. - Душевая кабина с тропическим душем и двусторонним

душевым трапом. - Отделки пола и стен санузлов крупногабаритным керамогранитом премиального качества с декором из плитки ручной работы. - Электрощиток собран согласно стандартам безопасности и дополнен мастер -выключателем, розетки размещены с учетом комфорtnого использования по всем помещениям, есть вывод под роутер wi-fi. - Светильники из актуальных коллекций; на кухне диодная подсветка рабочей зоны и шкафа-витрины. - Балкон облагорожен, выведены розетки и освещение. Установлена техника: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, водонагреватель, кондиционер, посудомоечная машина. Мебель: встроенная кухня, диван, стулья; в комнате - встроенный функциональный шкаф с подсветкой, стол+комод, прикроватные тумбочки, кровать с матрасом, в санузлах встроенная мебель для хранения, зона для установки стиральной машины, шкаф в прихожей.

Жилой комплекс состоит из трех корпусов, которые будут объединены игровыми площадками и прогулочными аллеями. Для удобства жителей предусмотрены: - удобные сквозные парадные; - закрытая от посторонних терриитория, круглосуточная система безопасности и видеонаблюдения; - развитая инфраструктура района. В коммерческих помещениях первых этажей дополнительно откроются кафе, аптеки и магазины. Рядом вантовый мост, строится РМК-арена. Поблизости расположится крытый футбольный манеж, рядом с которым планируется обустройство открытых полей, воркаут-площадок, и других отличных условий для активного отдыха и занятий спортом. Звоните, организую просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России