

Создано: 23.09.2025 в 11:29

Обновлено: 25.10.2025 в 10:10

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 36**

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 36

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

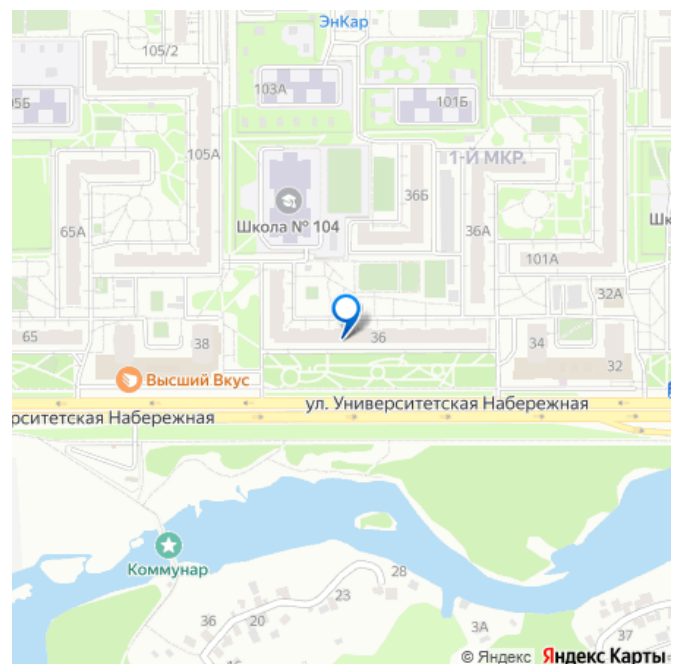
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285132900>

**Собственник**

**79123154407**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Один собственник. Прямая продажа. Продаётся уютная квартира для комфортной жизни. В квартире сделан свежий ремонт в 2024 году. Заменены коммуникации - трубы, электрика, бойлер (всегда есть горячая вода), новые двери Лоджия остекленная, обшита деревом, создана уютная зона для отдыха на балконе с видом на набережную. Окна также выходят на набережную и парк. Кухня просторная. Современный кухонный гарнитур, новая мойка, много места для посуды и кухонный утвари. Сенсорная варочная панель. Встроенный духовой шкаф. Комната квадратной формы удобно для расположения мебели. Новый диван и встроенный шкаф-купе с разными отделами для размещения вещей. В квартире остается вся мебель, кухонный гарнитур, с современным духовым шкафом. Соседи тихие, доброжелательные. Развитая инфраструктура. ТК Родник в пешей доступности по живописной набережной. До центра - 10 минут. Рядом с домом уютный

парк, где можно гулять, заниматься спортом, кататься на велосипеде, весело проводить время с детьми на детской площадке. Вокруг дома есть все необходимые магазины - Пятерочка, Магнит, Перекрёсток, Красное белое, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, Эльдorado, Аптеки. Во дворе расположены спортивная коробка, где занимаются спортом дети и взрослые. Напротив дома школа 104, неподалёку школа 25. Так же рядом есть 4 детских сада. В 6 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. В пешей доступности Поликлиника 3. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. На каждом подъезде домофон с видеонаблюдением. Удобная транспортная развязка. Легко можно уехать в любую точку города. Риэлторов и помощников прошу не беспокоить.

