

Создано: 20.11.2025 в 09:17

Обновлено: 25.11.2025 в 05:37

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Грязнова, 2

**2 550 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Грязнова, 2

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Грязнова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

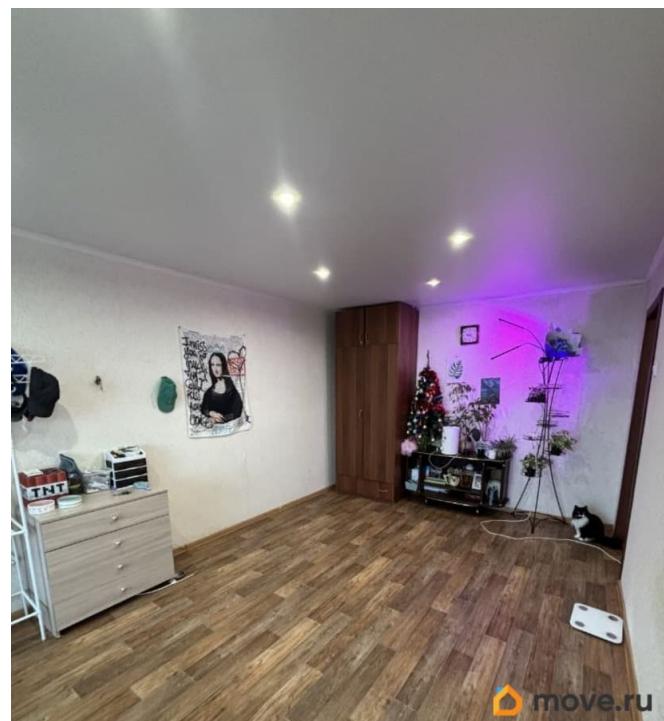
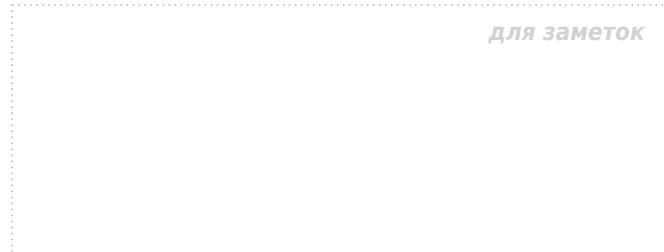
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

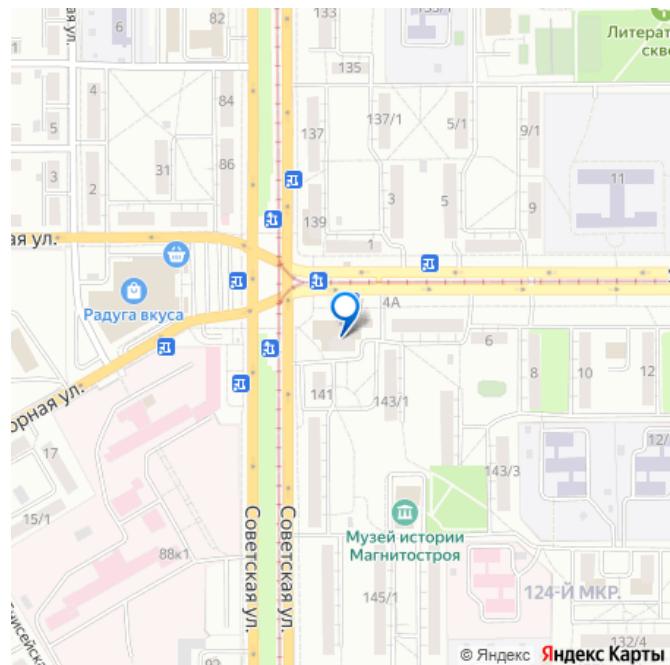
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

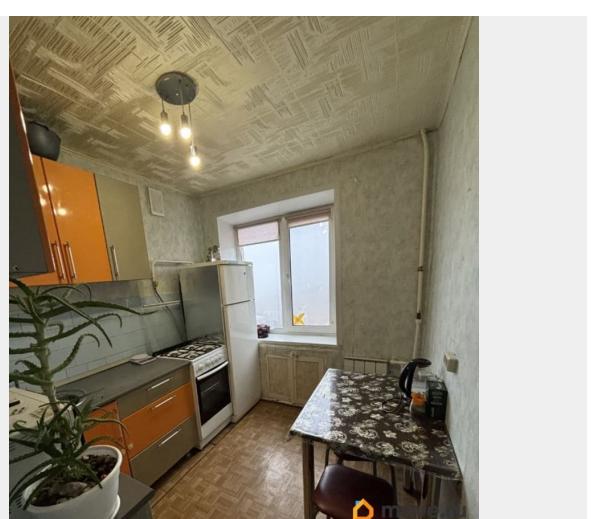
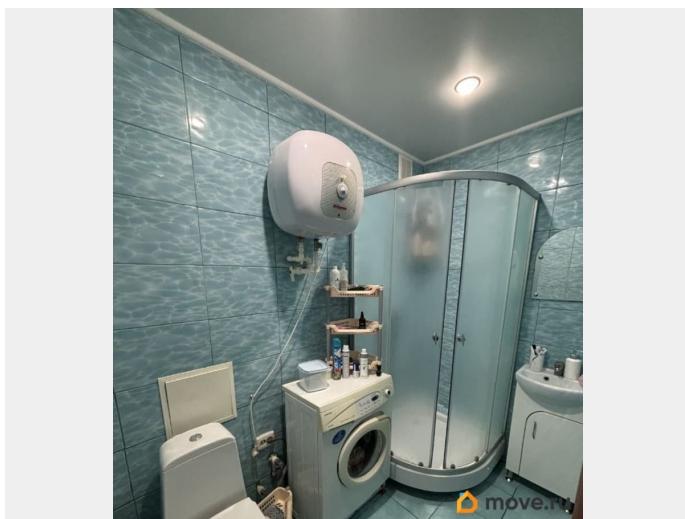
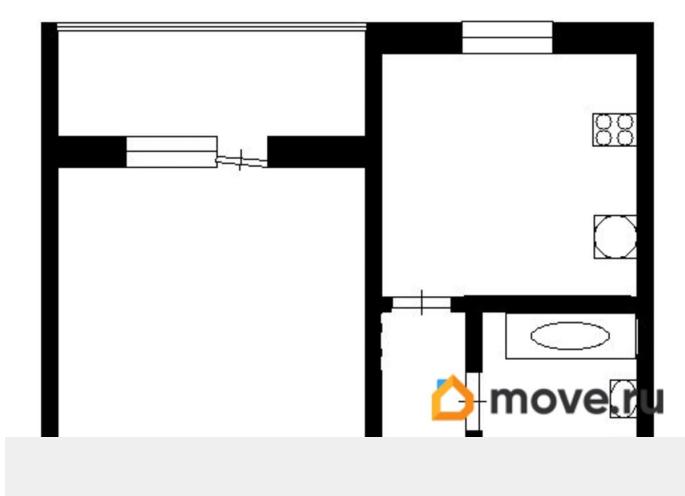
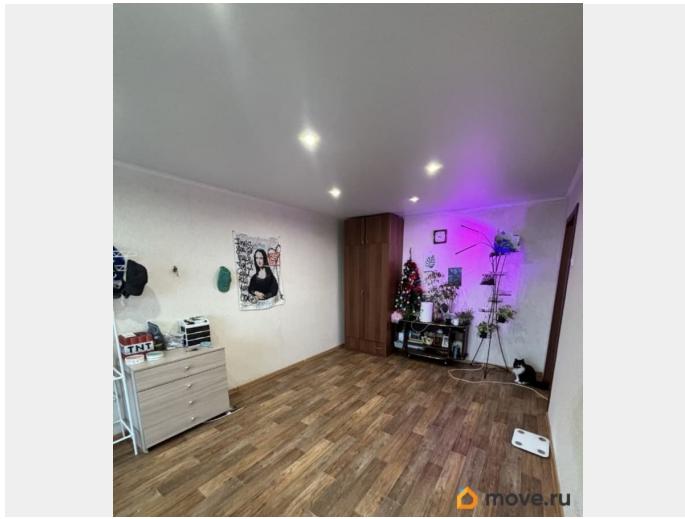
да

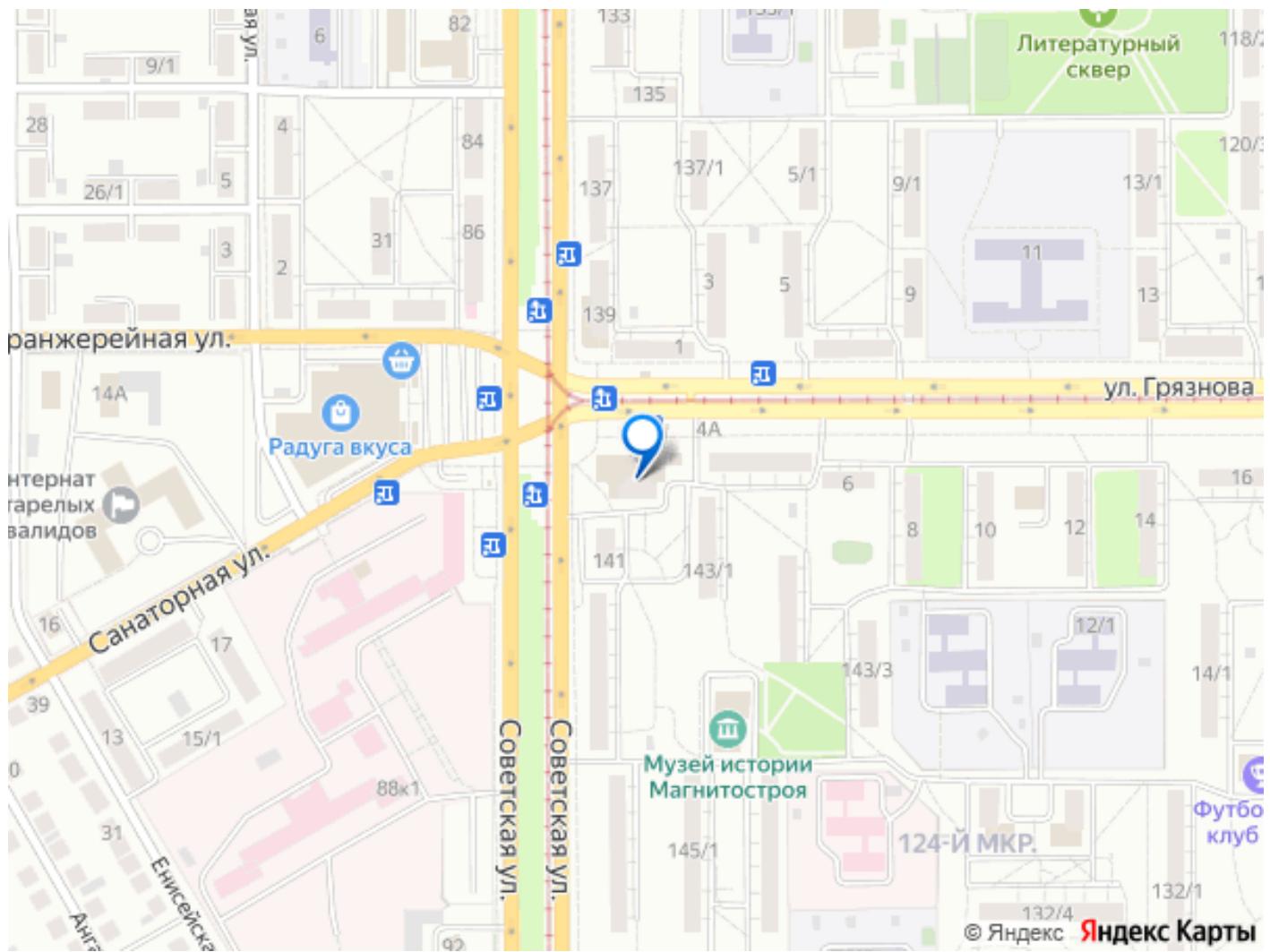
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Задаток! Однокомнатная квартира в центре Правобережного района! по адресу: ул. Грязнова, 2 9/9эт., Квартира в жилом состоянии, с косметическим ремонтом и необходимой мебелью, которая остается. В квартире проживают квартиранты. Около дома есть парковка для автомобиля В шаговой доступности: - сетевые магазины, - Сквер Консерваторский; - Парк Притяжение; - Аптеки, Радуга Вкуса и сетевые магазины ВБ, Озон, почта, Сбербанк и пр., - Боулинг, кафе, рестораны - Медицинские центры, МФЦ; - Городская поликлиника; - Больница; Хорошая транспортная развязка: остановка трамвая, автобуса и маршрутного такси рядом за домом. Удачное месторасположение позволит рассмотреть данную недвижимость, для пассивного дохода. Рядом детский сад 135; Школа 63 (два отделения); школа иностранных языков «Лексикон-М» Так же в шаговой доступности уч. заведения: общеобразовательная 39 и коррекционная школа- интернат 5 Торг рассматривается на объекте. Обременения 54 тыс ипотека, в Челиндинбанк, МСК использовался, подходит под любые виды сертификатов.





Move.ru - вся недвижимость России