

Создано: 28.12.2025 в 16:00

Обновлено: 28.12.2025 в 19:45

**Челябинская область, Челябинск, улица
Аносова, 5**

2 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Аносова, 5

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Аносова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

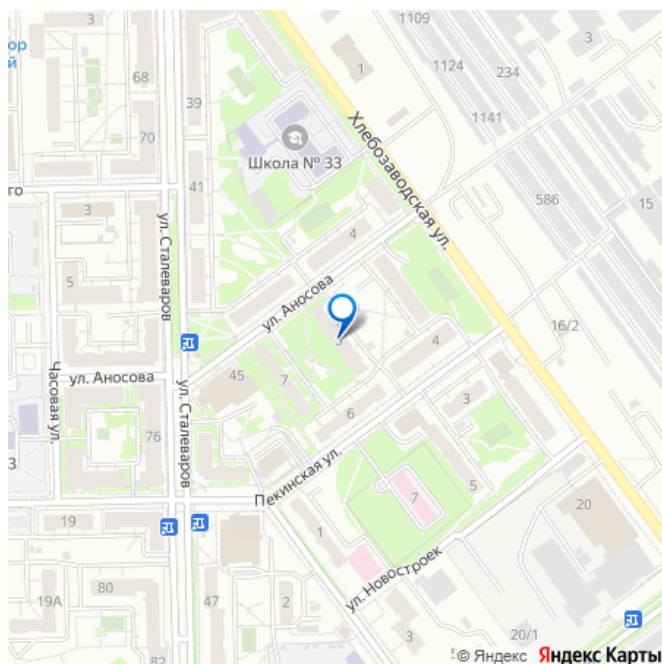
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287712585>

Анжела Тимофеева, Астория

Недвижимость

79193211623

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 33.1 кв. м, расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1979 года постройки. Квартира идеально подходит для комфортного проживания, благодаря удачной планировке и продуманным деталям. Жилая площадь составляет 18 кв. м, кухня — 7 кв. м. Сделана перепланировка кухня - гостиная Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире евроокна, натяжной потолок, санузел кафель, хорошие двери, свежий и ухоженный вид. Есть всё необходимое для комфортного проживания: удобная кухня, а также балкон для утренних завтраков на свежем воздухе. Дом находится в отличном состоянии и оборудован наземной парковкой, что позволяет без труда оставить автомобиль рядом. Кирпичный материал постройки гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда уютно и тихо. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы 73,33,82,24, детские сады, поликлиника, рынок и все магазины. Всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности, что делает это предложение

особенно привлекательным для семей с детьми и людей, ценящих удобство городской жизни. Покупателю в подарок остается кухонный гарнитур и шкаф-купе большим зеркалом в прихожей. Условия сделки предельно прозрачны: квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в полном порядке, поэтому оформление покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Запишитесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам этот замечательный вариант.

