

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:14

Обновлено: 16.12.2025 в 12:09

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 101**

3 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
101

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

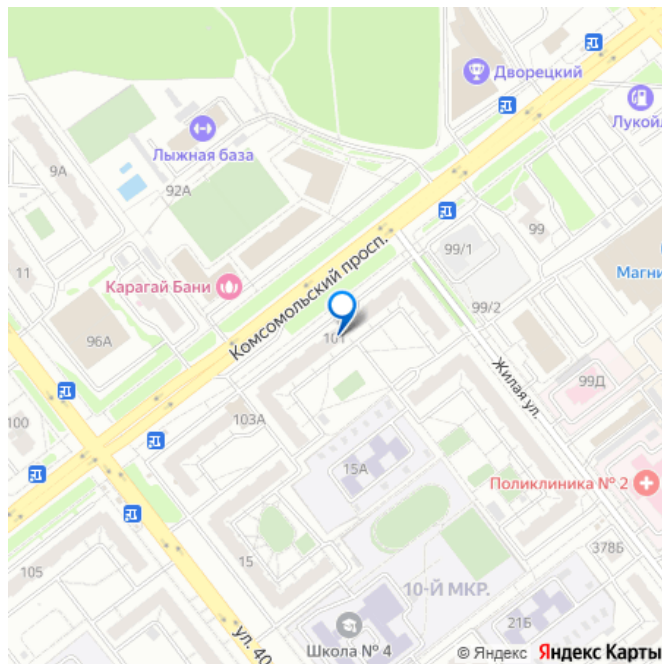
Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287225001>

Александр Латыпов, DAN-
Недвижимость
79823700951

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся однокомнатная квартира от собственника в Курчатовском районе — идеальный вариант как для жилья, так и для коммерческого использования. Квартира расположена на высоком первом этаже панельного дома 121 серии. Планировка стандартная, без перепланировок.

Отдельная, от всех верхних этажей, разводка коммуникаций. Помещение светлое, тёплое и уютное. Установлены пластиковые окна на кухне,

Характеристики квартиры: Общая

площадь: 33,1 м² Жилая комната: 17 м²

Кухня: 8 м² Этаж: 1 из 9 Год постройки дома:

1985 Квартира в собственности более 10 лет,

один взрослый собственник Обременений

нет, маткапитал не использовался

Косметический ремонт, есть возможность

оформить интерьер под свой вкус Квартира

подходит под размещение офиса, салона,

магазина и других видов деятельности

благодаря удобному расположению и

этажности. Локация — одно из главных

преимуществ: В шаговой доступности

находится всё необходимое для комфортной

жизни: детские сады, школы, аптеки, поликлиники, остановки транспорта, сетевые магазины и крупные торговые центры — ТРЦ «Фокус», М-Видео и другие. Для активного отдыха рядом расположены: Берёзовая роща Лыжная база — крупнейший каток Южного Урала, прокат инвентаря, спортивные площадки, бассейн под открытым небом Экопарк — отличное место для прогулок, катания на велосипеде и отдыха на природе Фитнес-центр «Цитрус» с круглосуточным бассейном и тренажёрным залом Центр зрения и детский развивающий центр «Марко Поло» Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните - покажем в удобное время! Квартира готова к новым жильцам или успешному запуску вашего бизнеса. Арт. 127054085

