

🕒 Создано: 07.02.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 04:00

**Анна, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**2 964 000 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

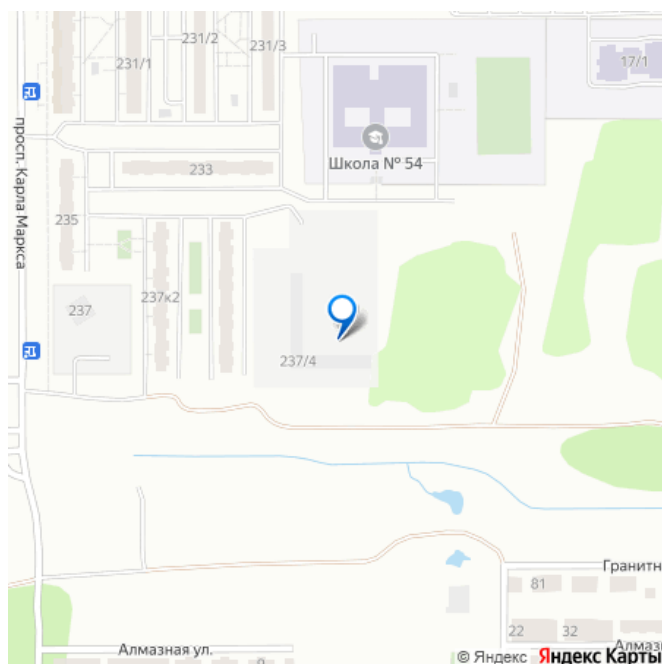
Квартира в новостройке

да

### Описание

В продаже однокомнатная квартира по самой выгодной цене в городе!!! Подборка квартир, одобрение ипотеки и оформление

для заметок



БЕСПЛАТНО : — на любой бюджет; — под разные запросы; — с выгодными условиями; — работаем со всеми новостройками города Магнитогорск. ?В продаже квартиры в новом доме по адресу пр-кт Карла - Маркса д.237/4. ? Возможность приобретения в льготную ипотеку! Дом строится 2 секциями: - первая секция уже сдана. - вторая секция сдается в начале 2027 г. РЕМОНТ: Разведена электрика с установкой электросчётчика; Разводка сантехнических труб; Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; Залиты полы; Установлены радиаторы отопления; Дверь входная металлическая. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Господдержка для семей с детьми от 5.7 % ? Донорская ипотека. 5.7 % ? Господдержка IT-ипотека. 6 % ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. О проекте: Класс недвижимости - стандарт Количество подъездов - 8 Количество этажей - 10 Количество лифтов в одном подъезде - 1 (грузопассажирский). ИНФРАСТРУКТУРА: удобная транспортная развязка в любую точку города магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады №70, 162 и другие возле дома новая современная школа №54 торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое достаточное количество парковочных мест парк «Южный» и пруд Заводской. Детские, спортивные площадки Развитая инфраструктура района БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ!!! ВСЕ КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!! Записывайтесь на бесплатную консультацию ! Также организую показ в удобное для вас

время. Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Лякуткина Анна !



### Расчет кредита

**13 291**

Ежемесячный платеж

График >

Сумма кредита

2 216 800

Сумма процентов

2 567 068

Тип платежа

Аннуитетный

**2 771 000**

Стоимость объекта

**554 200**

Первоначальный взнос, 20.0 %

**360 мес.**

Срок (месяцев)

**6,00 %**

Процентная ставка

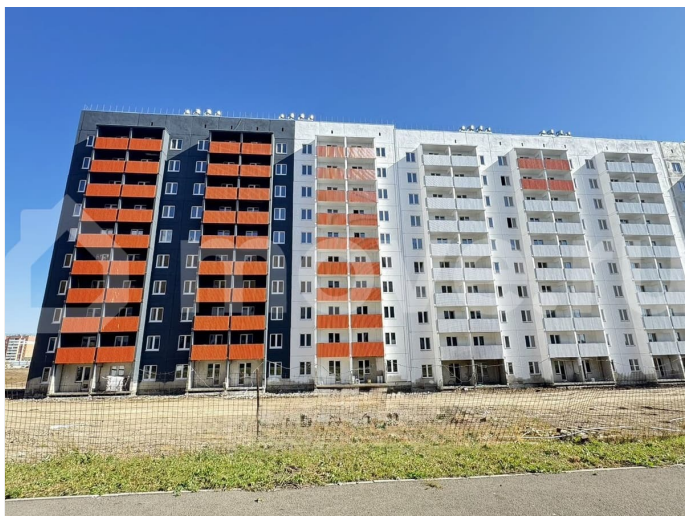
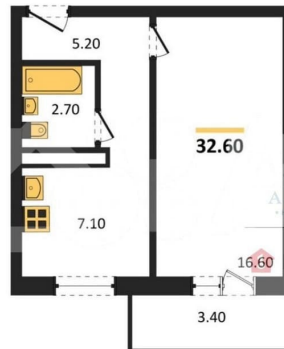
### 147 МИКРОРАЙОН

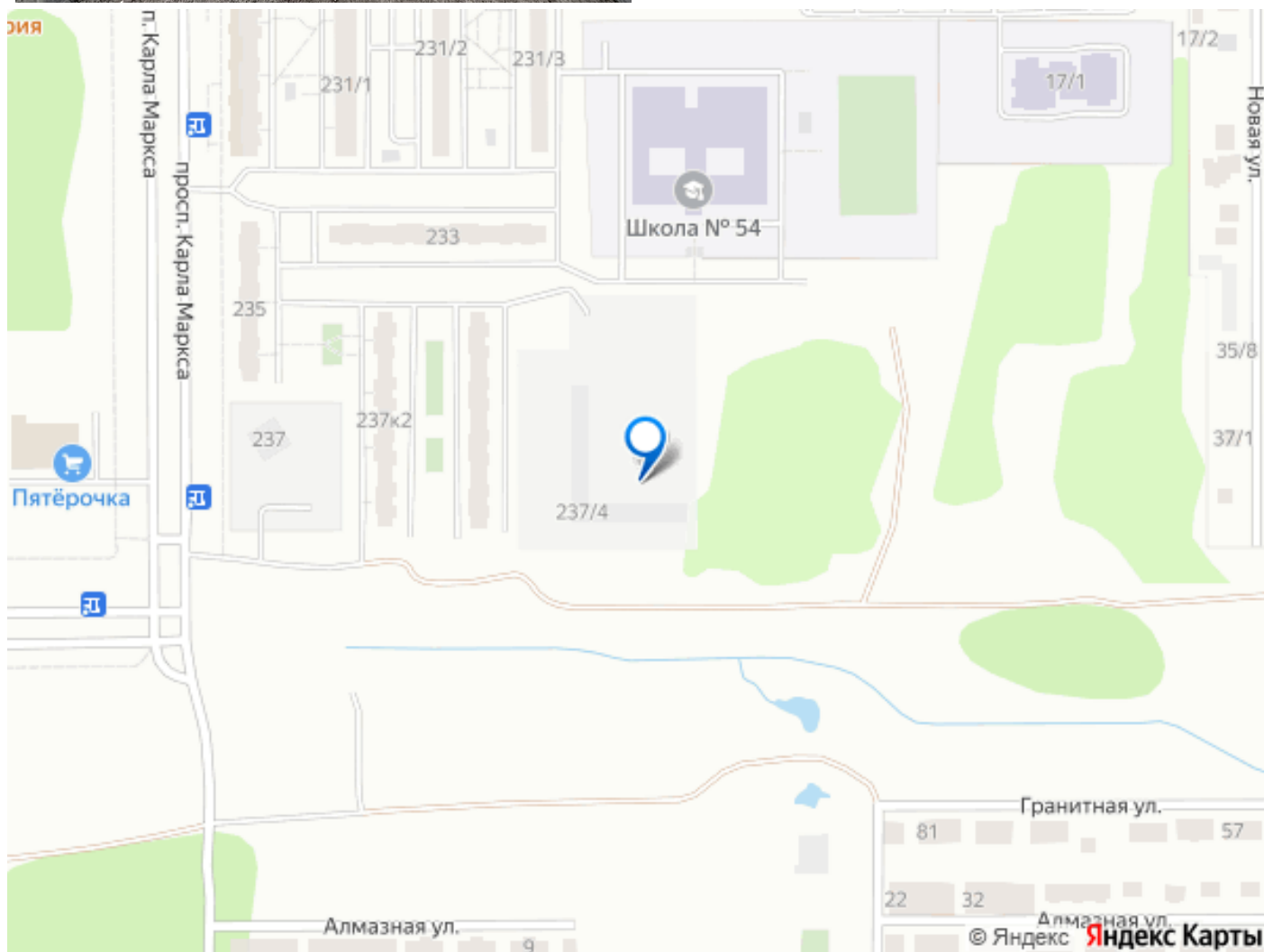
Самая выгодная цена

Детские и спортивные площадки

Ипотека 6%

Платеж от 13.297 р.





Move.ru - вся недвижимость России