

🕒 Создано: 23.11.2025 в 18:04

Обновлено: 15.12.2025 в 22:35

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Краснопольский, 5Г**

3 895 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Краснопольский,
5Г

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Краснопольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

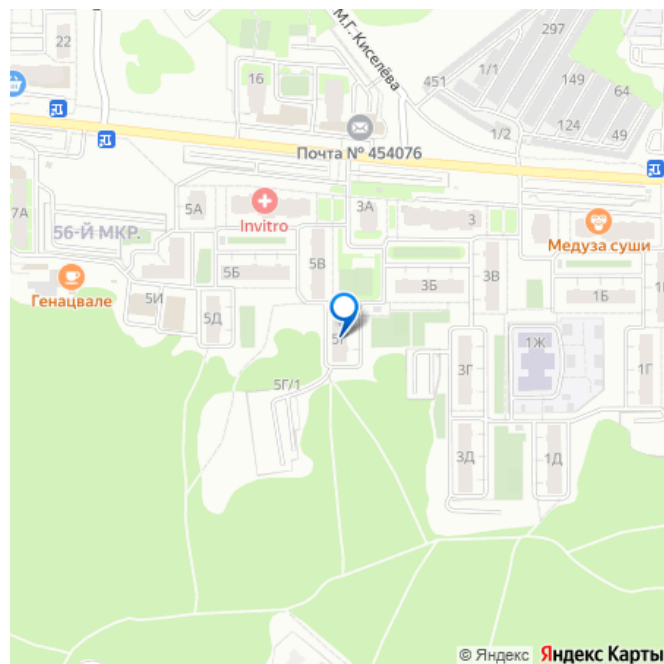
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286830104>

Собственник

79193212264

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Чистая продажа со всей обстановкой. Квартира куплена по ДКП за наличный расчет. Один собственник. Без долгов и обременений. Полная сумма в договоре. Никто не прописан, ключи день оплаты, долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку (без цепочек и подбора). Уютная однокомнатная квартира 32 м с мебелью, техникой и предметами интерьера по принципу «заезжай и живи» - все включено. Двухподъездный дом 2012 года постройки расположен в лесу, квартира с шикарным панорамным видом на парк с 10 этажа (сверху технический этаж), расположенный внутри квартала. Благоприятная энергетика, чистая, светлая, теплая и в хорошем состоянии. Просторный карман на две квартиры. Доброжелательные соседи по карману - молодая семейная пара. Есть все необходимое для проживания: мебель и техника, такие элементы интерьера, как ковры, светильники, шторы, кухонная утварь и тд. Проведен интернет, есть Wi-fi роутер. Добросовестная УК. Чистый

подъезд и вместительный лифт под видеонаблюдением, как и сам дом по периметру - 6 камер от Интерсвязи. В пешей доступности от дома находится вся инфраструктура, остановки общественного транспорта, сетевые магазины, фитнес, грузинский ресторан, современные детские сады, а ТРК Фиеста всего в двух остановках. До центра города на машине 20 минут. Район Парковый новый, быстро развивается, обрывает современной инфраструктурой. Счётчики поверены в начале октября. Квартира оснащена: кондиционером Ballu, холодильником LG, стиральной машиной Indesit, кухонным гарнитуром с электроплитой, компьютерным столом и обеденной зоной, прихожей, раскладным диваном, шкафом-купе, а в туалетной комнате новый унитаз Rosa с микролифтом, умывальник с зеркалом и душевая кабина, светодиодная подсветка в комнате и на кухне, на лоджии смонтированы полки. Подробности по телефону или при личной встрече. Данная квартира - готовое решение для пассивного дохода или проживания без дополнительных вложений

