

Создано: 17.11.2025 в 08:09

Обновлено: 03.01.2026 в 12:06

Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 275

4 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 275

Округ

Челябинск, Советский район

Улица

улица Российская

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

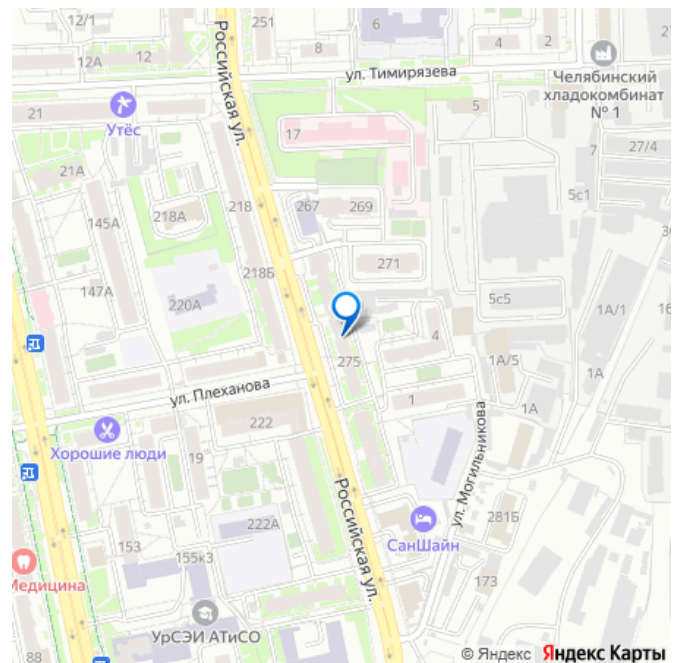
лоджия

Тип санузла

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638  
590

Юлия Витальевна, Центр Ипотеки и  
Недвижимости Номер 1  
79123076768

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

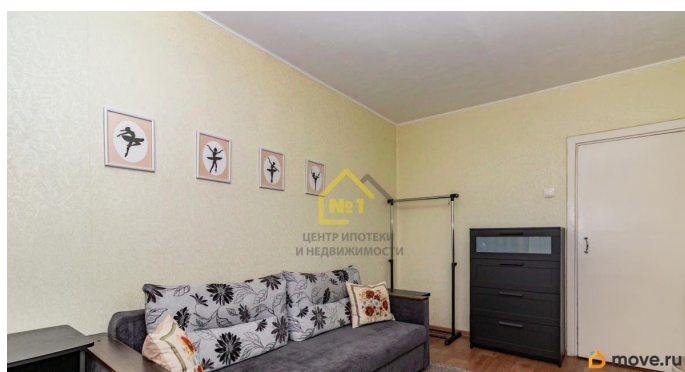
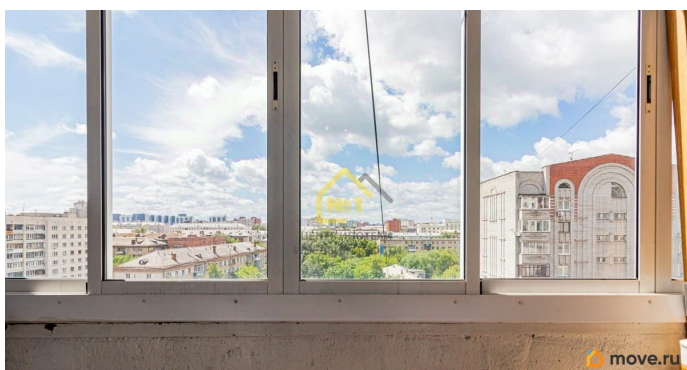
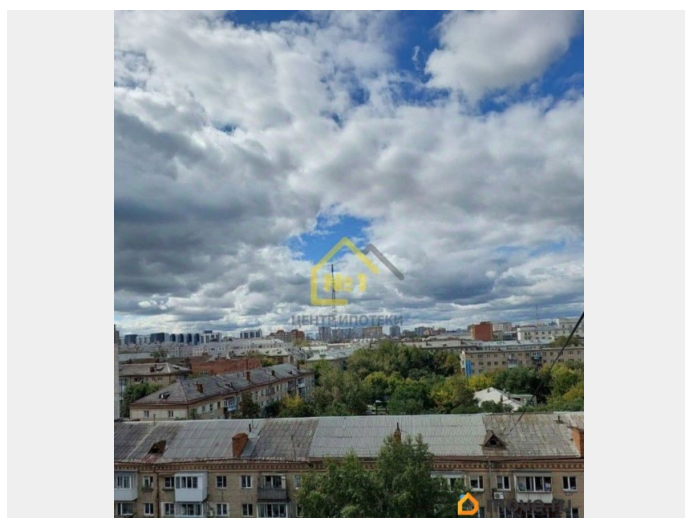
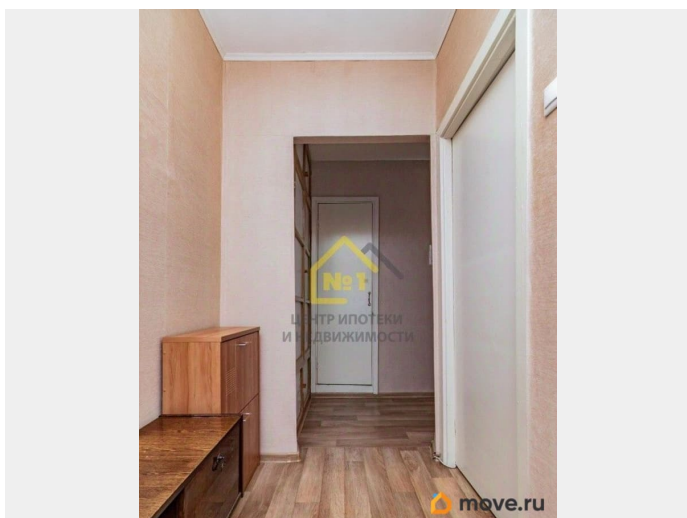
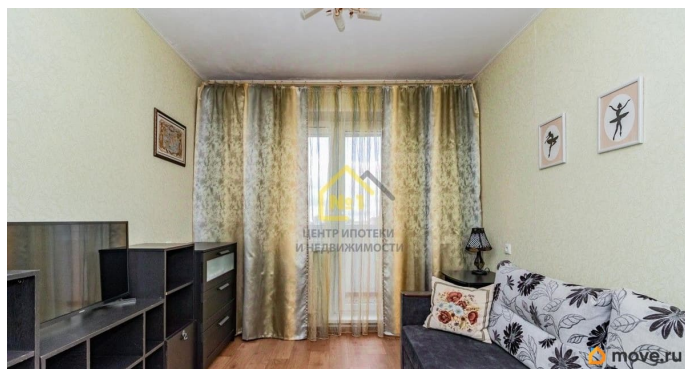
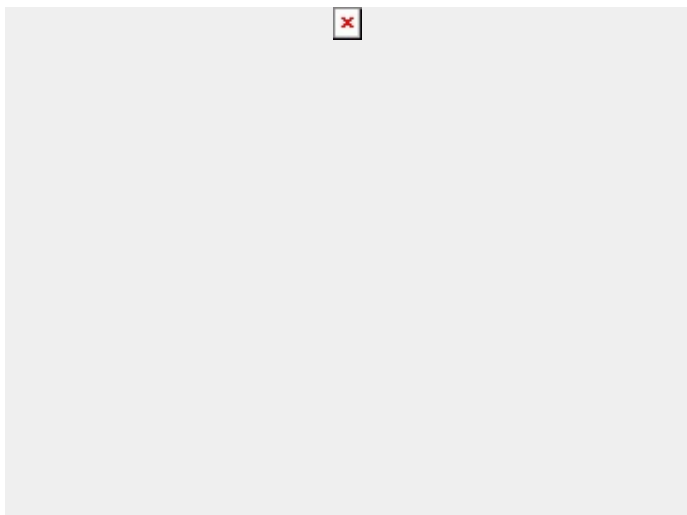
возможна ипотека, лифт

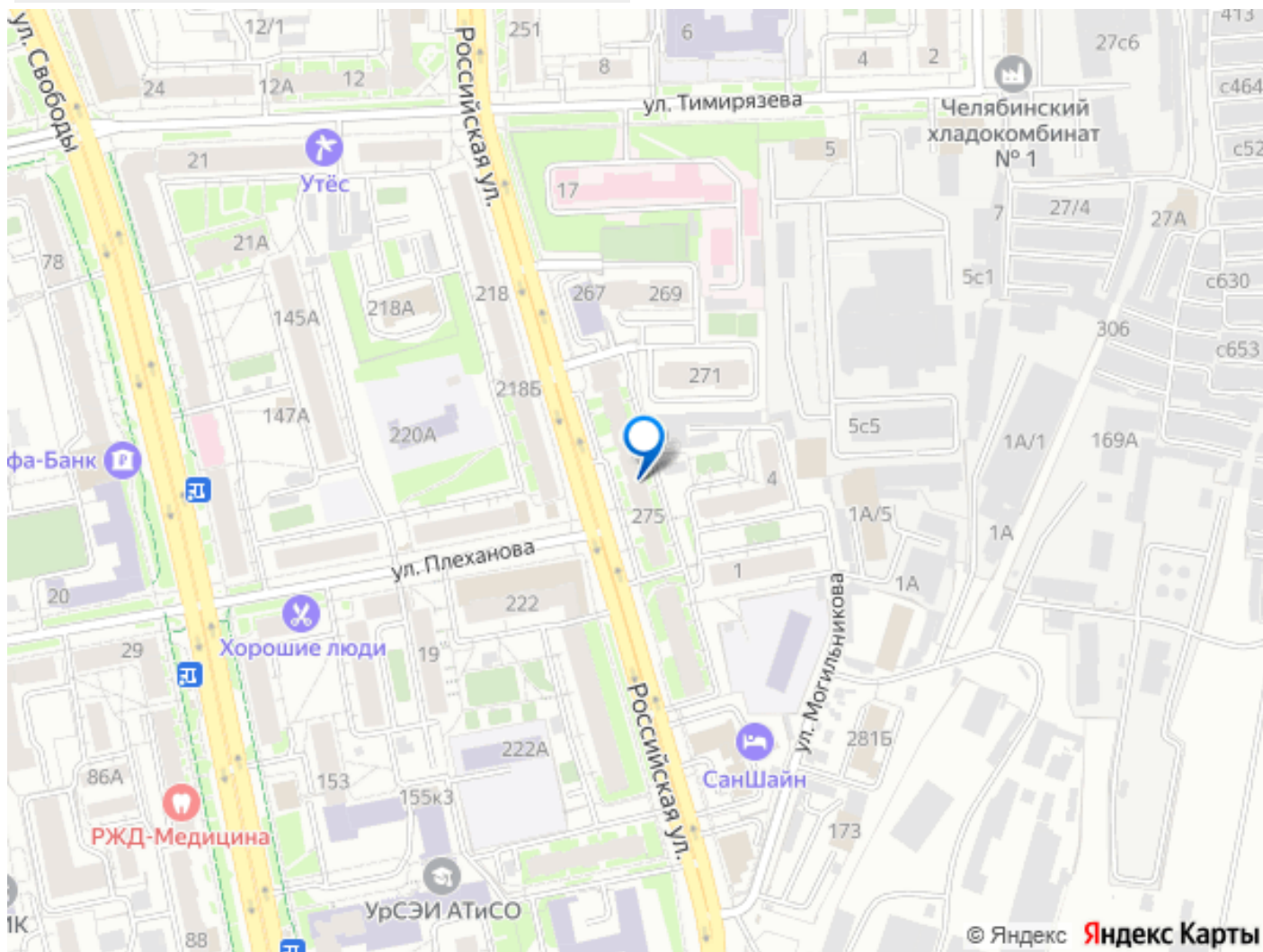
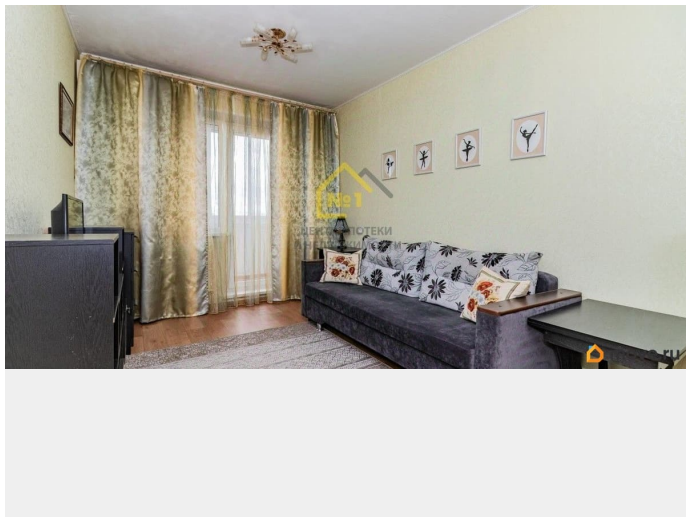
## Описание

Показы в настоящее время не актуальны! К продаже представлена уютная, светлая однокомнатная квартира в доме 97 серии, в самом центре города. Расположена на 10-ом этаже. А это - впечатляющие виды на город, особенно в вечернее время, больше приватности и меньше шума от окружения. Просторная кухня площадью 8,8м<sup>2</sup>. Комната, площадью 12.4м<sup>2</sup>, с выходом на лоджию. В комнате установлен кондиционер. Чистый подъезд, благополучные соседи.

Инфраструктура района оптимальна для учебы, работы, отдыха, решения важных социальных вопросов в современном мегаполисе: множество магазинов, кафе, ресторанов, скверов для отдыха со светодиодным освещением, современная очень уютная пешеходная зона по ул.Свободы, поликлиника РЖД (дом к ней прикреплен). В пешей доступности: Городской сад им.Пушкина, Театральная площадь, площадь Революции, бульвар Славы, Арт-сквер на набережной и т.д. Рядом с домом расположено много ВУЗов и колледжей: ЮУрГИИ, УралГУФК, УрГУПС, УрСЭИ, Российская академия предпринимательства, колледж предпринимательства и отраслевых технологий и т.д. Общественный транспорт во все стороны города. Остановка

транспорта: «Плеханова» - в нескольких минутах ходьбы от дома. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник. Указанная цена не подразумевает торг. Документы проверены юристами Агентства Недвижимости ЦИИИ 1, действия которого подтверждены добровольной сертификацией в РГР, что обеспечивает безопасность сделки, качество услуг. ID объекта в нашей базе: 2172





Move.ru - вся недвижимость России