

Создано: 06.09.2025 в 18:48

Обновлено: 13.11.2025 в 11:10

Челябинская область, Челябинск,  
Гранитная улица, 33

**4 150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Гранитная улица, 33

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

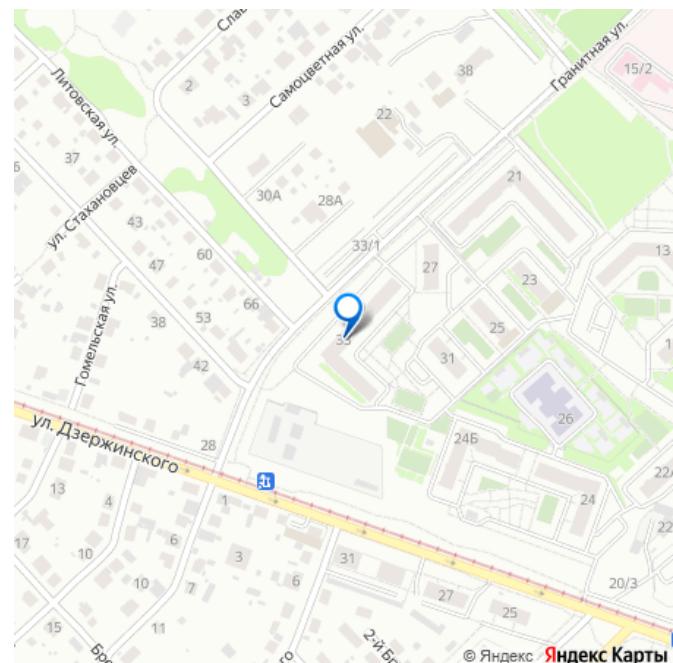
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2017 г.**

Покупка в ипотеку

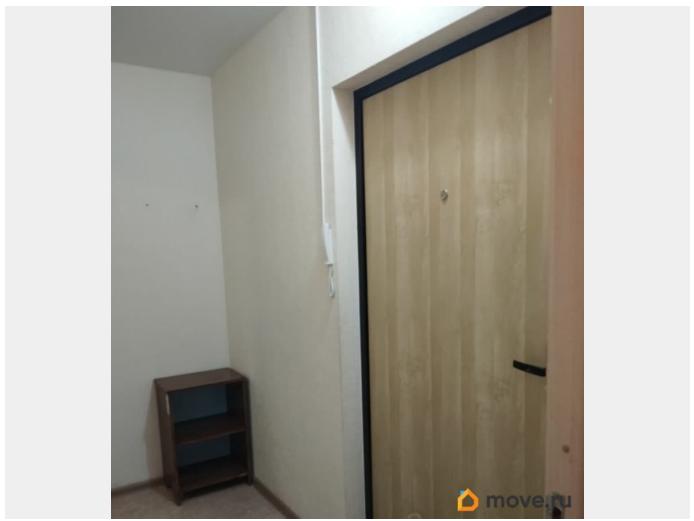
**да**

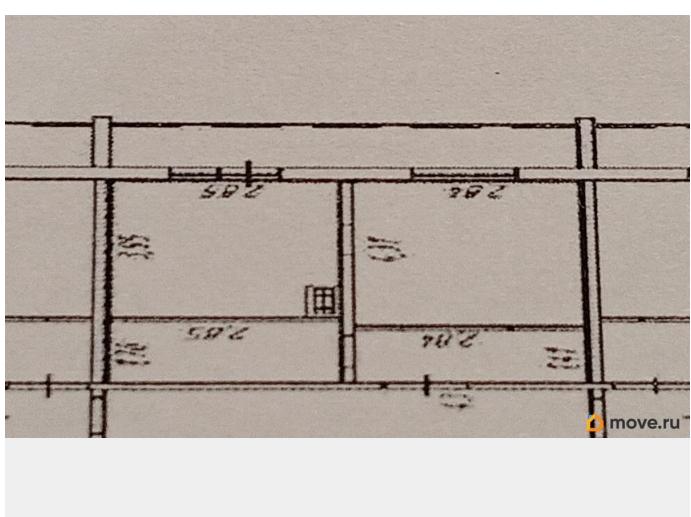
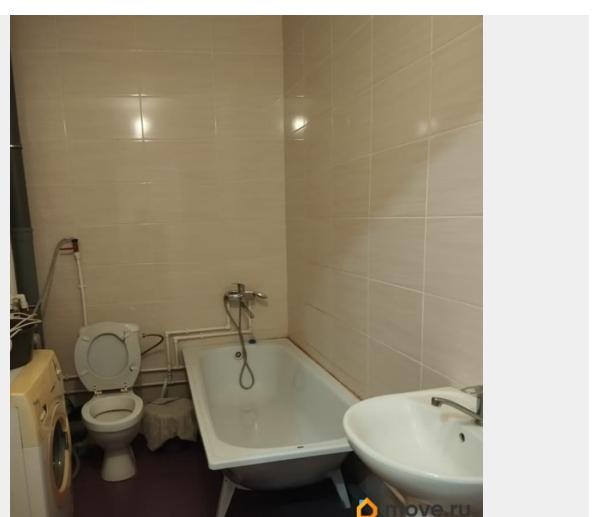
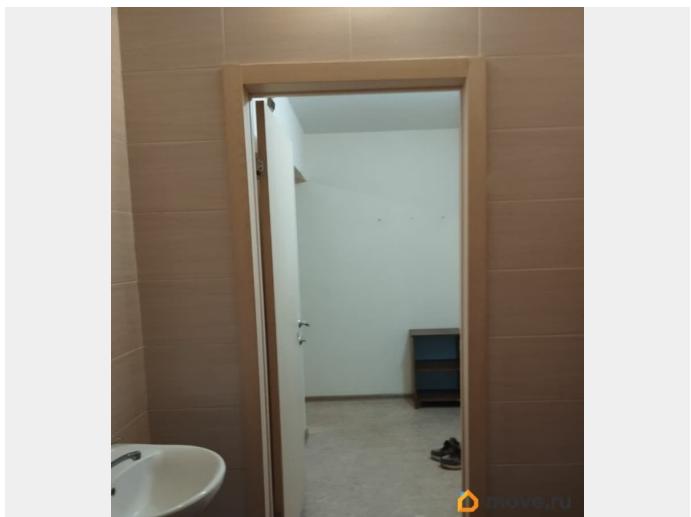
возможна ипотека, лифт, парковка

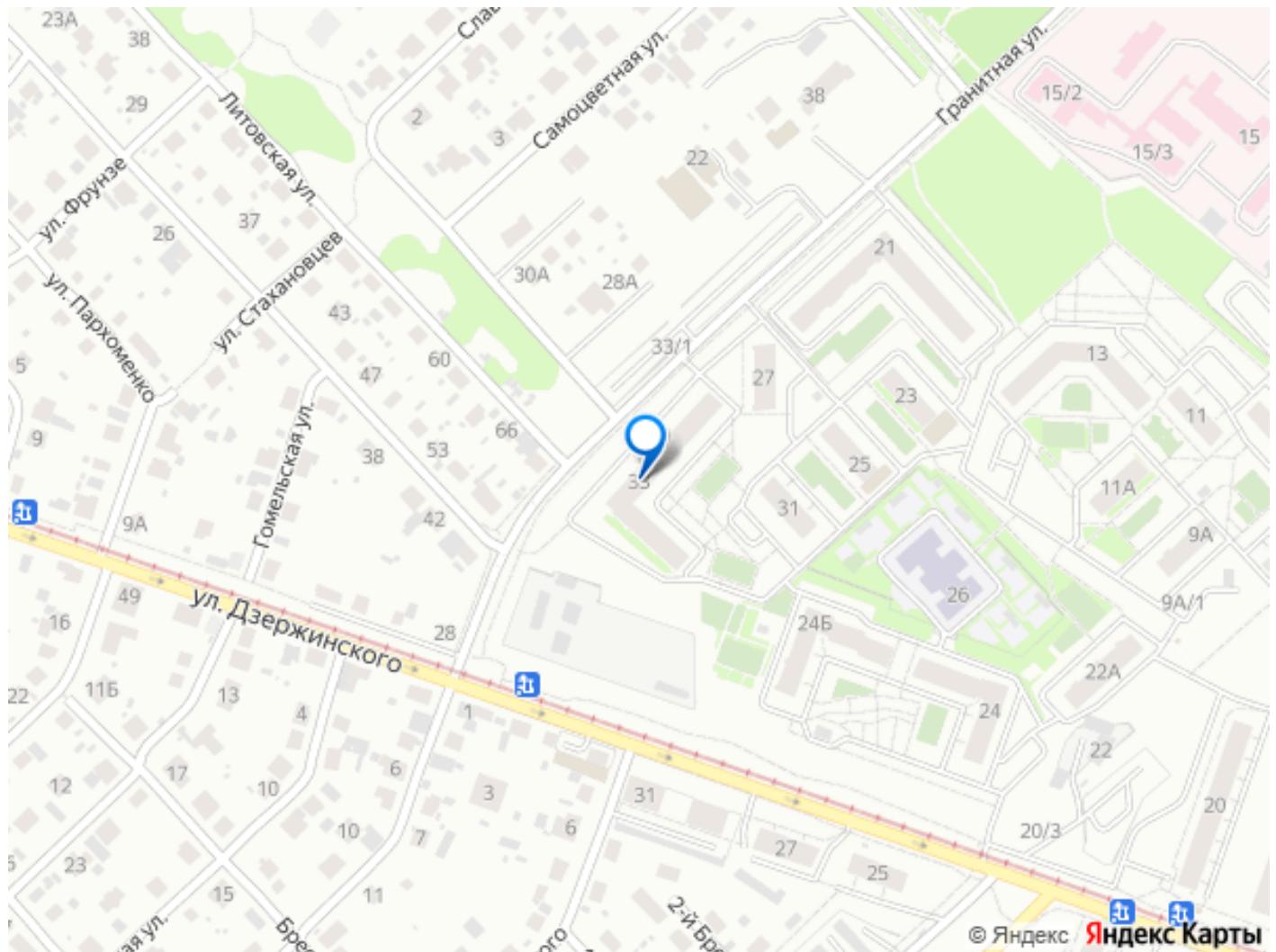
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в Челябинске по адресу: Гранитная улица, 33. Общая площадь составляет 32 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 9 кв. м. Есть лоджия 5кв.м., застеклённая. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, построенного в 2017 году. Высокие потолки в 2.7 метра создают ощущение простора. Есть балкон, из окон открывается приятный вид на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить в комфортных условиях. Удобная планировка: просторная жилая зона и функциональная кухня. Санузел совмещенный, что удобно для современных ритмов жизни. Несмотря на компактность, в квартире достаточно места для размещения всей необходимой мебели и техники. Дом находится в хорошем состоянии. В подъезде установлен

пассажирский лифт, что особенно удобно для квартир на верхних этажах. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому детям будет удобно добираться до учебных заведений. Рядом расположены клиники и магазины, что делает повседневную жизнь более удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа от собственника, что упрощает процесс сделки. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично.







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России