

Создано: 25.11.2025 в 19:21

Обновлено: 25.12.2025 в 19:08

## Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 17Б

# 2 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 17Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

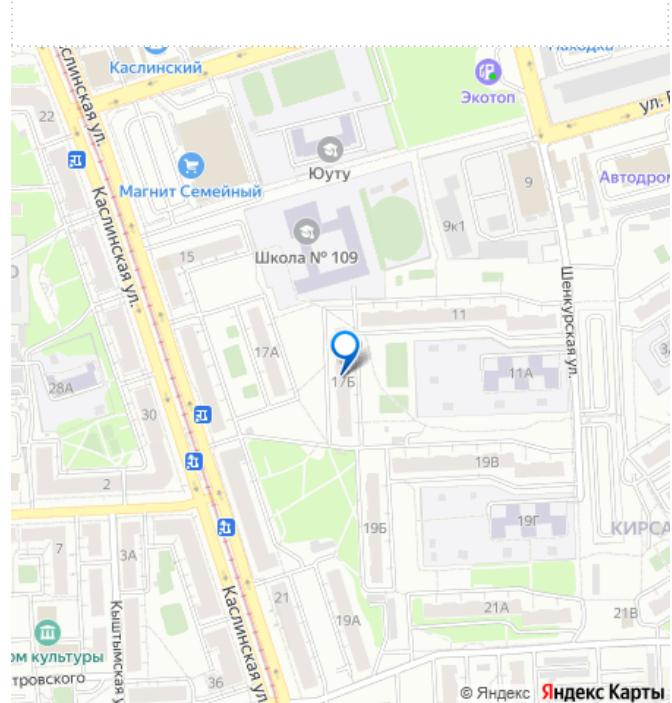
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

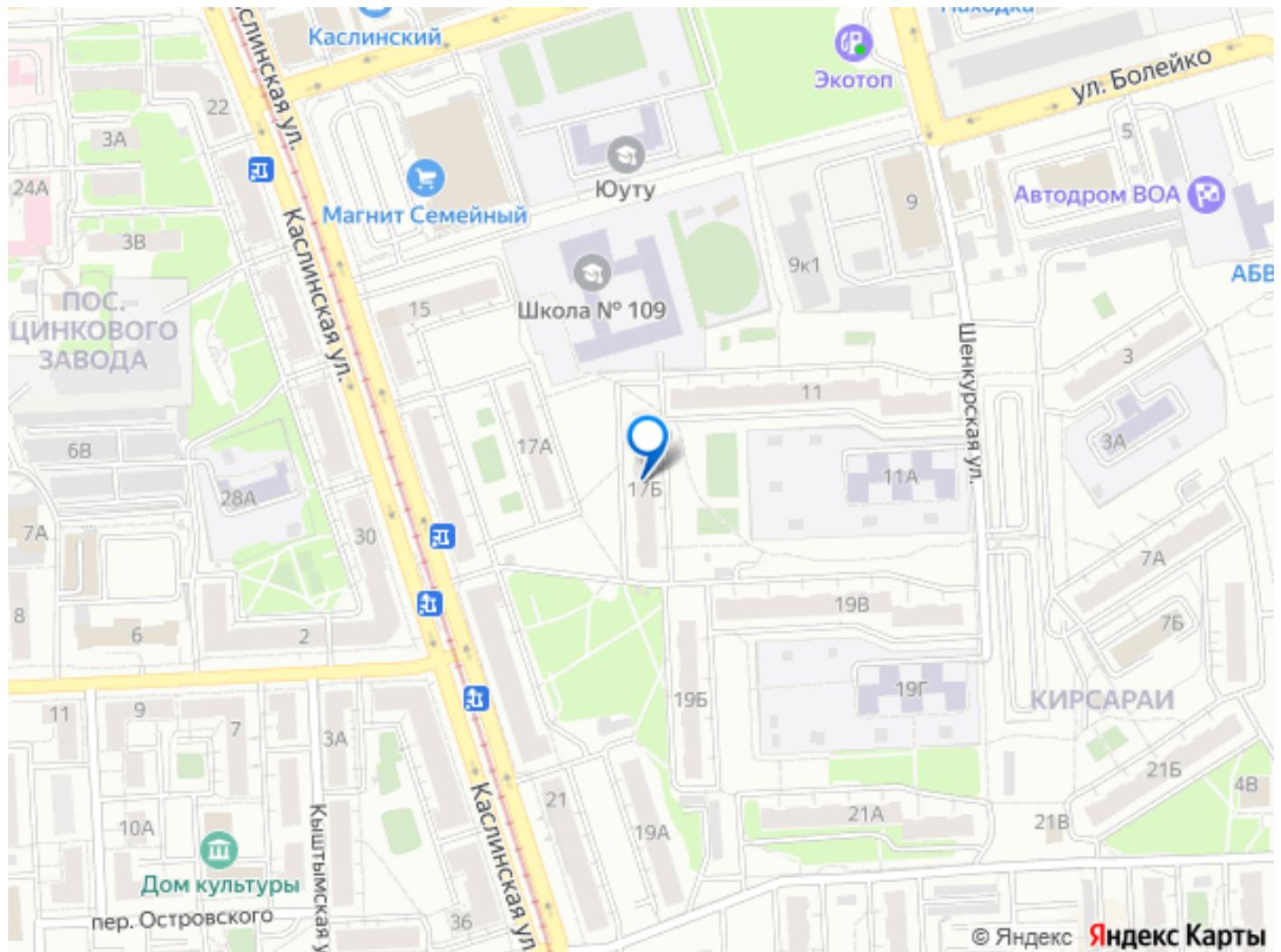
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Главное преимущество — локация! Квартира расположена на второй линии домов — тихо, чисто, без шума дорог. Прямо во дворе — школа и три детских сада (в 50400 м): дети ходят сами! До трамвая — 2 минуты пешком, до остановки Теплотех — 10 минут. В шаговой доступности: гипермаркет Магнит, Пятёрочка, Красное&Белое, Каслинский рынок, аптеки и даже магазин Ореховый сад на первом этаже дома! Практичная планировка: классическая прямоугольная форма комнаты и изолированность от санузла делают пространство удобным и функциональным. Хорошая металлическая входная дверь, отдельная кладовая, раздельный санузел, большой балкон, высокий этаж. Очень большой карман на две квартиры. В наличии вся необходимая мебель и техника. Первый этаж: большой плюс для семей с маленькими детьми, владельцев домашних животных или тех, кто ценит быстрое и легкое перемещение. Не нужно ждать лифта. Хорошее состояние дома. Благоустроенный двор: территория хорошо озеленена, во дворе есть парковка, детская

площадка для игр, а зимой во дворе  
заливается каток. Вся необходимая  
инфраструктура в шаговой доступности.  
Один собственник. Никто не  
зарегистрирован, без обременений. Чистая  
продажа.



Move.ru - вся недвижимость России