

🕒 Создано: 21.02.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:49

**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**3 113 219 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

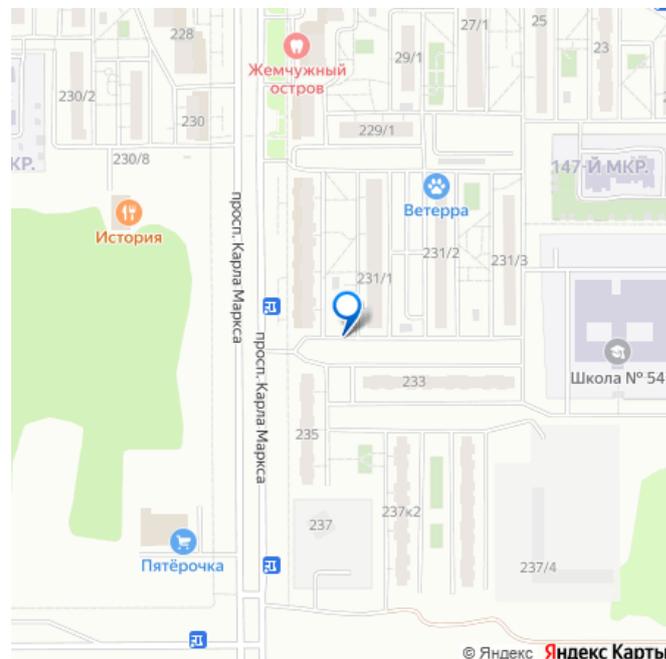
### Описание

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 32,7 м<sup>2</sup> С ВИДОМ  
НА УРАЛ. Идеальный старт в собственном  
жилье! Уютная квартира в экологически

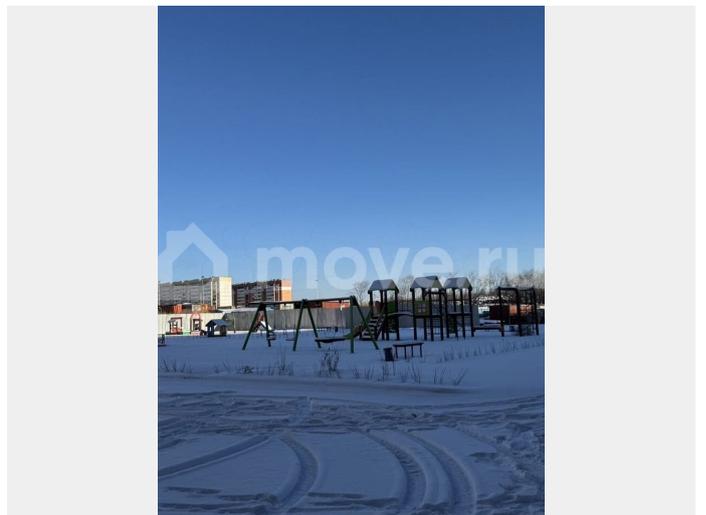
для заметок

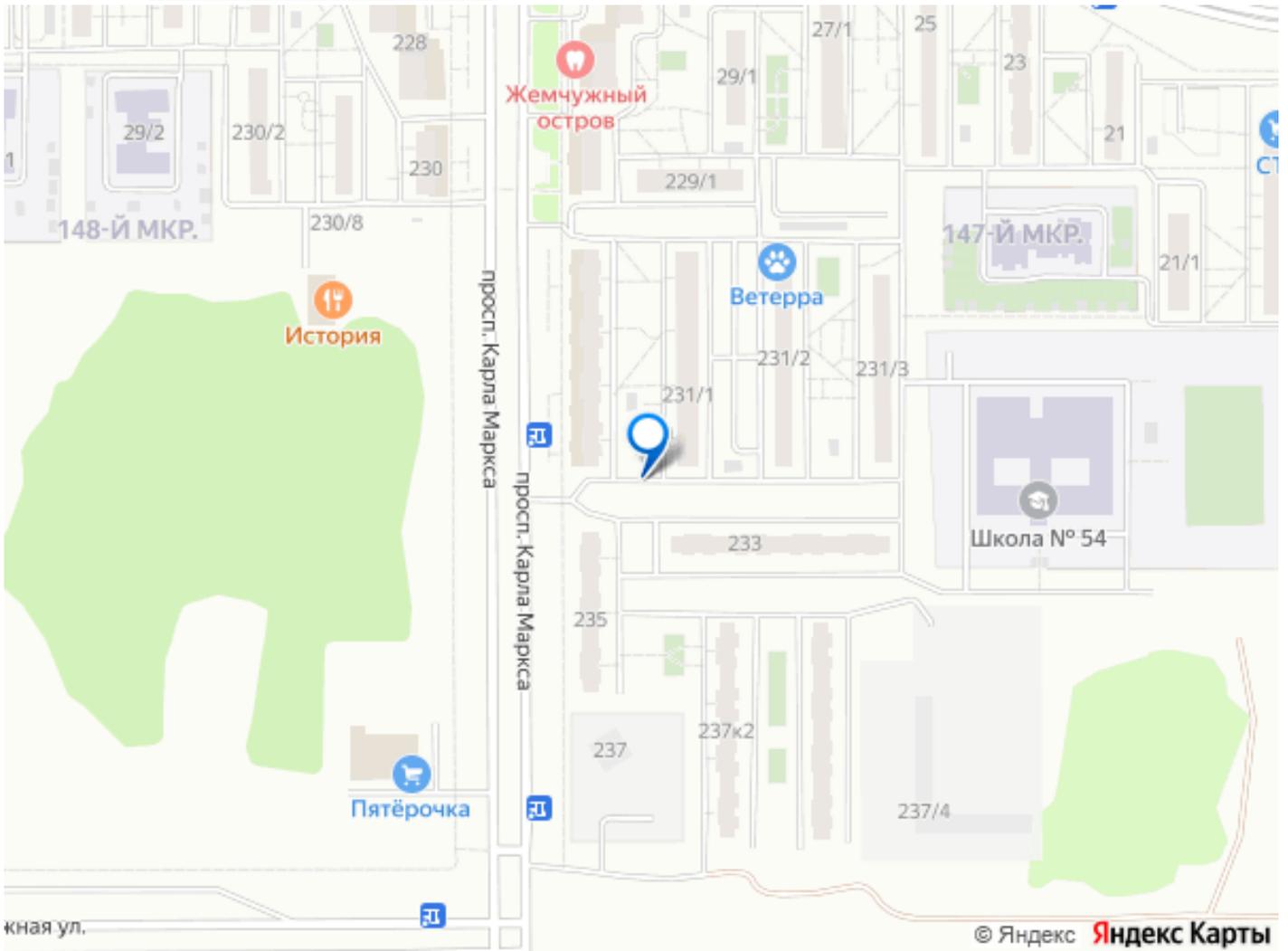
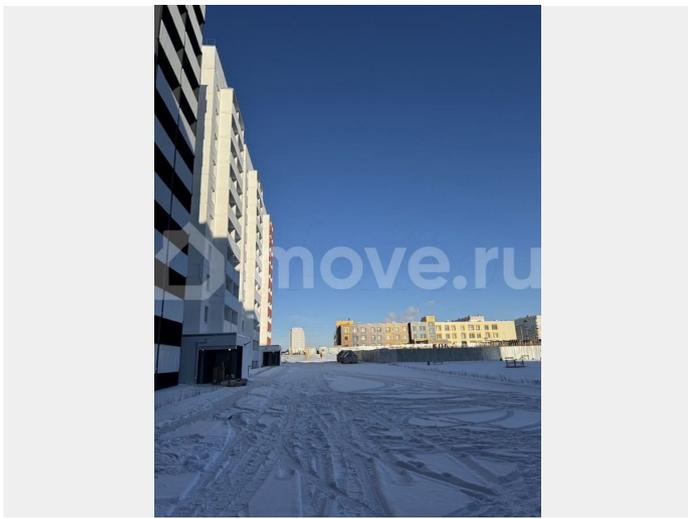


чистом районе на правом берегу — свежий воздух, вид на реку и всё необходимое рядом. В 147 микрорайоне, в 10-этажном доме по адресу Карла Маркса 237/4, появилась однокомнатная квартира, которая станет отличным вариантом для первого жилья или инвестиций. Дом уже строится, а выдача ключей — до сентября 2027 года. --- Почему эта квартира вам понравится? Шикарные виды на зелёные массивы и реку Урал Из окон открываются живописные пейзажи — утро начинается с природы, даже в городе. Экологически чистый район на правом берегу Свежий воздух, парк «Южный» рядом — идеальное место для прогулок и активного отдыха. Всё для семьи в шаговой доступности · Новая школа, детские сады — детям не нужно далеко ходить. · Торговые комплексы, магазины — всё для комфортной жизни. Благоустроенная территория Во дворе: · Детская и спортивная площадки; · Зоны отдыха и озеленение; · Открытые гостевые автомобильные площадки — гости всегда смогут припарковаться. --- ? Когда заезжать? Выдача ключей — до сентября 2027 года. Самое время планировать переезд! --- Условия, которые радуют · Семейная ипотека 6% — для семей с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 625 757 ? · Ежемесячный платёж: 17 820 ? (на 20 лет) · Процентная ставка: 6% Бонусы для вас: · Бесплатное сопровождение сделки. · Поможем с продажей вашей старой квартиры — трейд-ин без хлопот. · Ипотечный брокер — подберём лучшее предложение. --- **УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ!** Квартиры в экологически чистом районе с видом на реку разлетаются быстро! Звоните прямо сейчас!



Приезжайте смотреть и выбирайте свою уютную квартиру на правом берегу!





Move.ru - вся недвижимость России