

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 06.02.2026 в 04:01

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**2 771 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

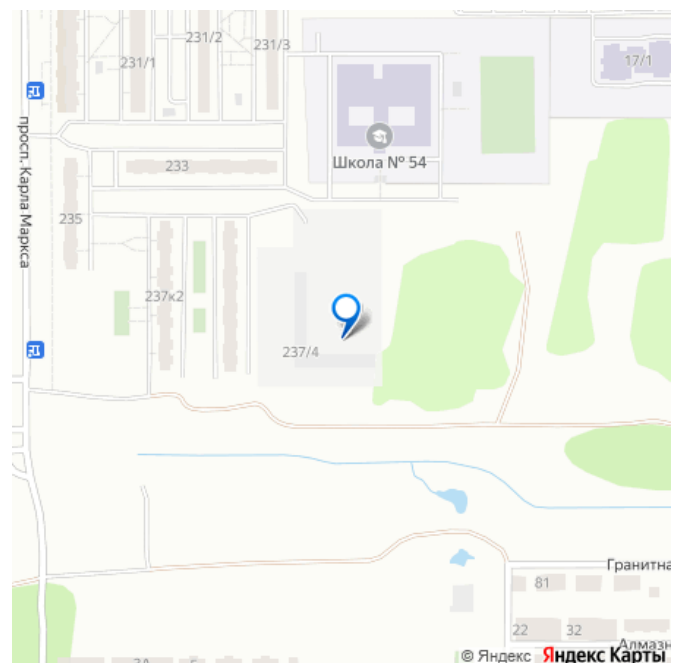
В ПРОДАЖЕ ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ !. ПОДХОДИТ В  
ИПОТЕКУ 6%!!! ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749>  
193

**Чистяков Виктор, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Квартира подходит под семейную ипотеку от 6%, ИТ-ипотеку 6%. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту.

Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Площадь и планировка ? Общая площадь квартиры составляет 32,6 кв. ?1 Просторная комната. ?1 Совмещённый сан.узел. ? Большая кухня ? Просторный застеклённый балкон.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парк «Южный»; - Сквер «Спортивный»; - Детские и спортивные площадки - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - Современная Школа №54 - Современный Детские сады №77, №70 - Асфальтированные дороги и пешеходные дорожки. - Магазины. - Аптеки. - Кафе, бары, столовые. РЕМОНТ: -

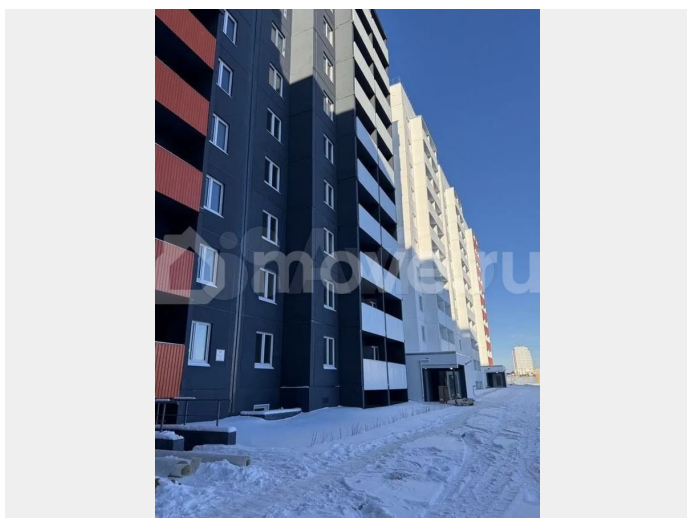
установлены электрические автоматы с выделенными линиями; - грамотное распределение розеток и выключателей; - окна пластиковые с двойным стеклопакетом; - выведены кабели под TV и интернет; - установлены пластиковые трубы; - полусухая стяжка пола; Дополнительные преимущества ? Дом, возведённый в 2025 году, гарантирует долговечность и надёжность. Качественные материалы и современные технологии строительства обеспечивают комфортное проживание. ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ?

БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Записывайтесь на просмотр! Организую показ в удобное для вас время. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г.

Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,

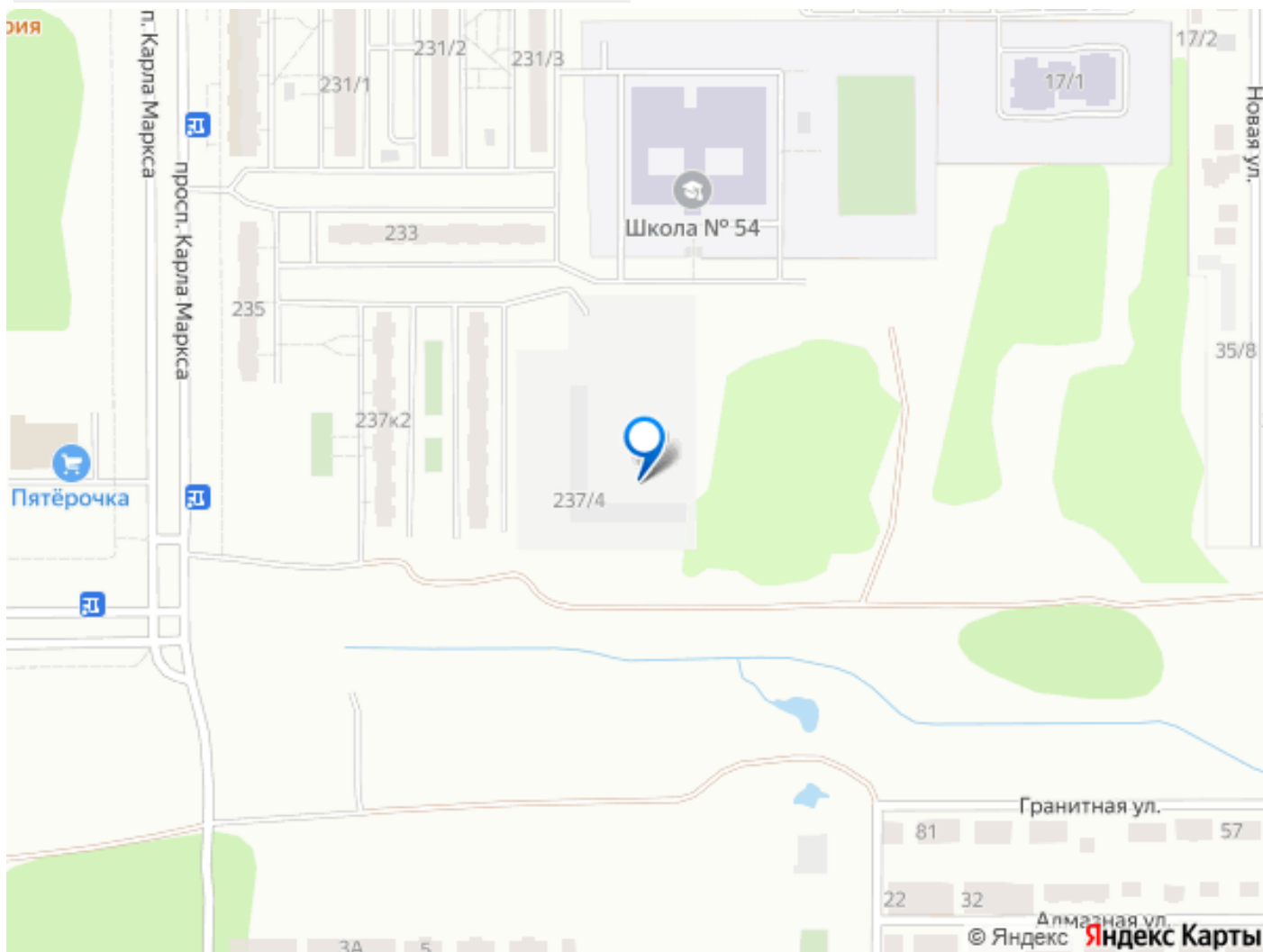
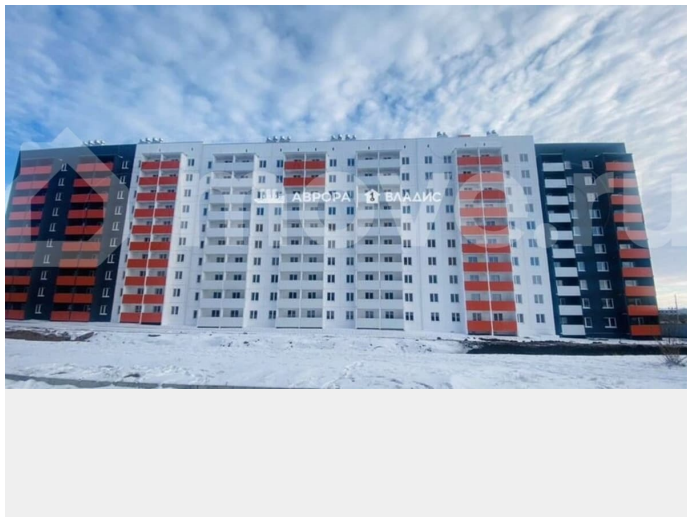
продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор Чистяков - ваш персональный агент по недвижимости Р.С. Также доступны квартиры других планировок и площадей!



**АВРОРА**



**ВЛАДИС**



Move.ru - вся недвижимость России