

🕒 Создано: 26.12.2025 в 14:17

Обновлено: 05.01.2026 в 16:42

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 237/4**

**2 771 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
237/4

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

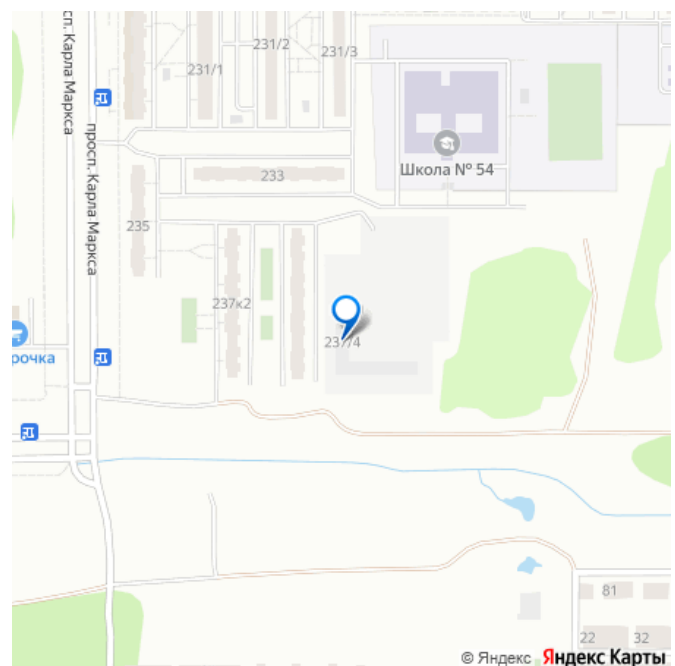
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287684582>

**Ксения Крутских, Владис**

**79170414930**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

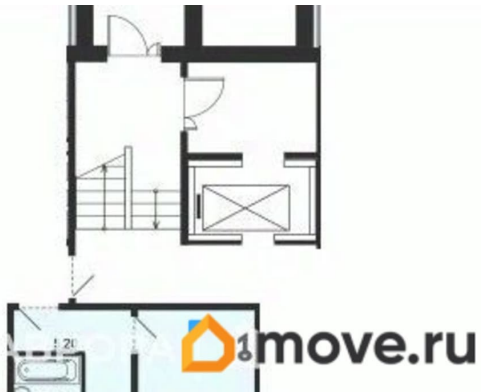
возможна ипотека, лифт, парковка

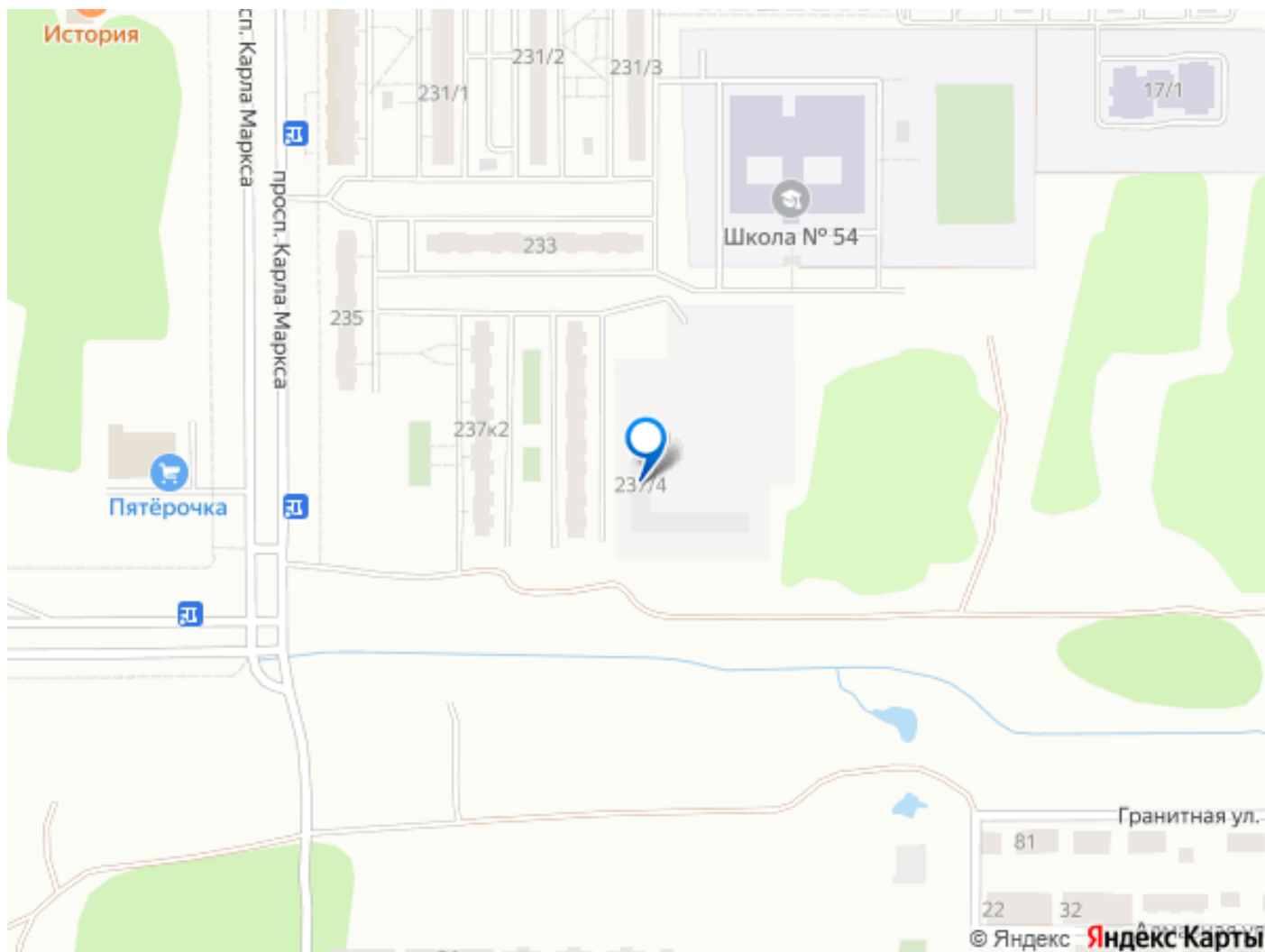
Описание

Код объекта: 1987462. Уникальное предложение на рынке недвижимости Магнитогорска: просторная однокомнатная видовая квартира по адресу проспект Карла Маркса, 237/4 Из окон открывается шикарный вид на реку и современный поселок. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 32,6 кв. м, жилая — 16,6 кв. м, площадь кухни — 7,1 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавит уюта и возможности для отдыха. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и

беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 % Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!** Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру  
#КупитьквартирувОрджоникидзевском  
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ  
ика #КупитьквартируМагнитогорск  
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск  
#Аврора #Владис





Move.ru - вся недвижимость России