

Создано: 26.12.2025 в 14:17

Обновлено: 05.01.2026 в 16:42

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/4

2 771 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/4

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

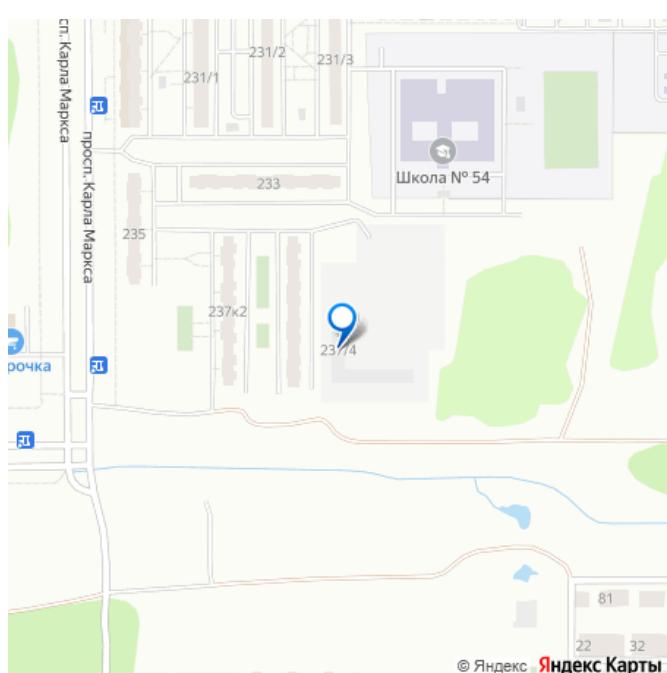
7.1 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287684582>

Ксения Крутских, Владис

79170414930

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1987462. Уникальное предложение на рынке недвижимости Магнитогорска: просторная однокомнатная видовая квартира по адресу проспект Карла Маркса, 237/4 Из окон открывается шикарный вид на реку и современный поселок. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме.

Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 32,6 кв. м, жилая — 16,6 кв. м, площадь кухни — 7,1 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавит уюта и возможности для отдыха.

Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и

беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 % Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы

гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154

Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру

#КупитьквартирувОрджоникидзевском

#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика

#КупитьквартируМагнитогорск

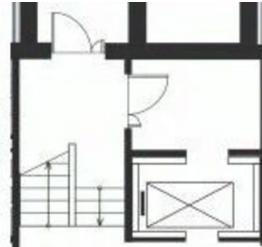
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск

#Аврора #Владис



АВРОРА

1 ВЛАДИС move.ru

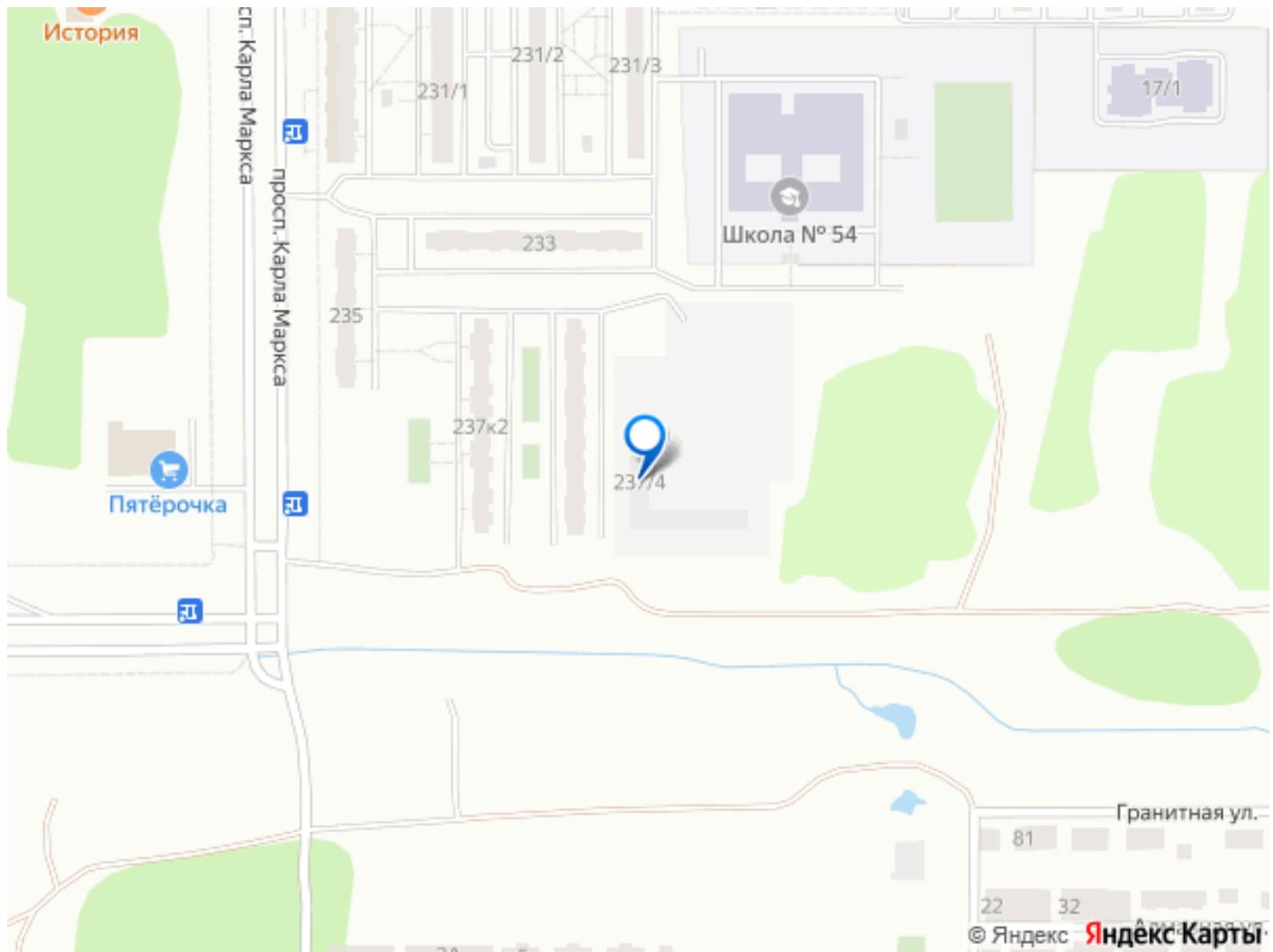


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России