

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:51

Обновлено: 16.12.2025 в 18:20

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/4**

2 771 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/4

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

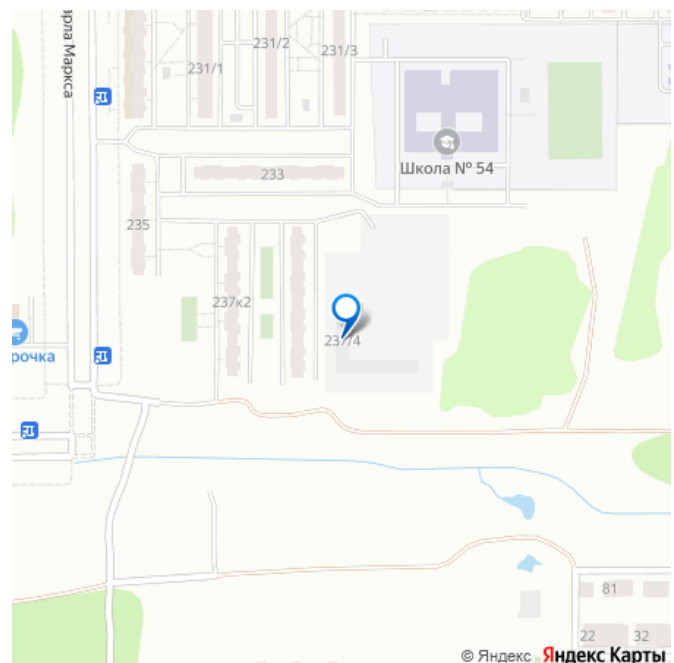
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>
103

Артем Губайдуллин, Владис

79170414930

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

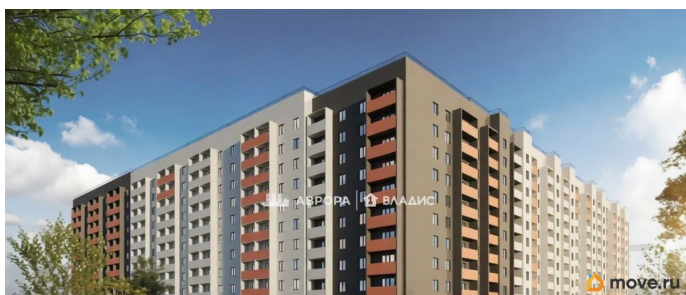
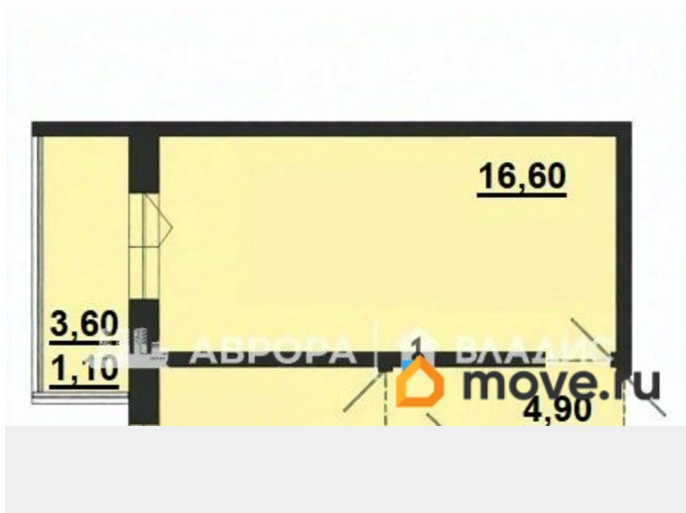
да

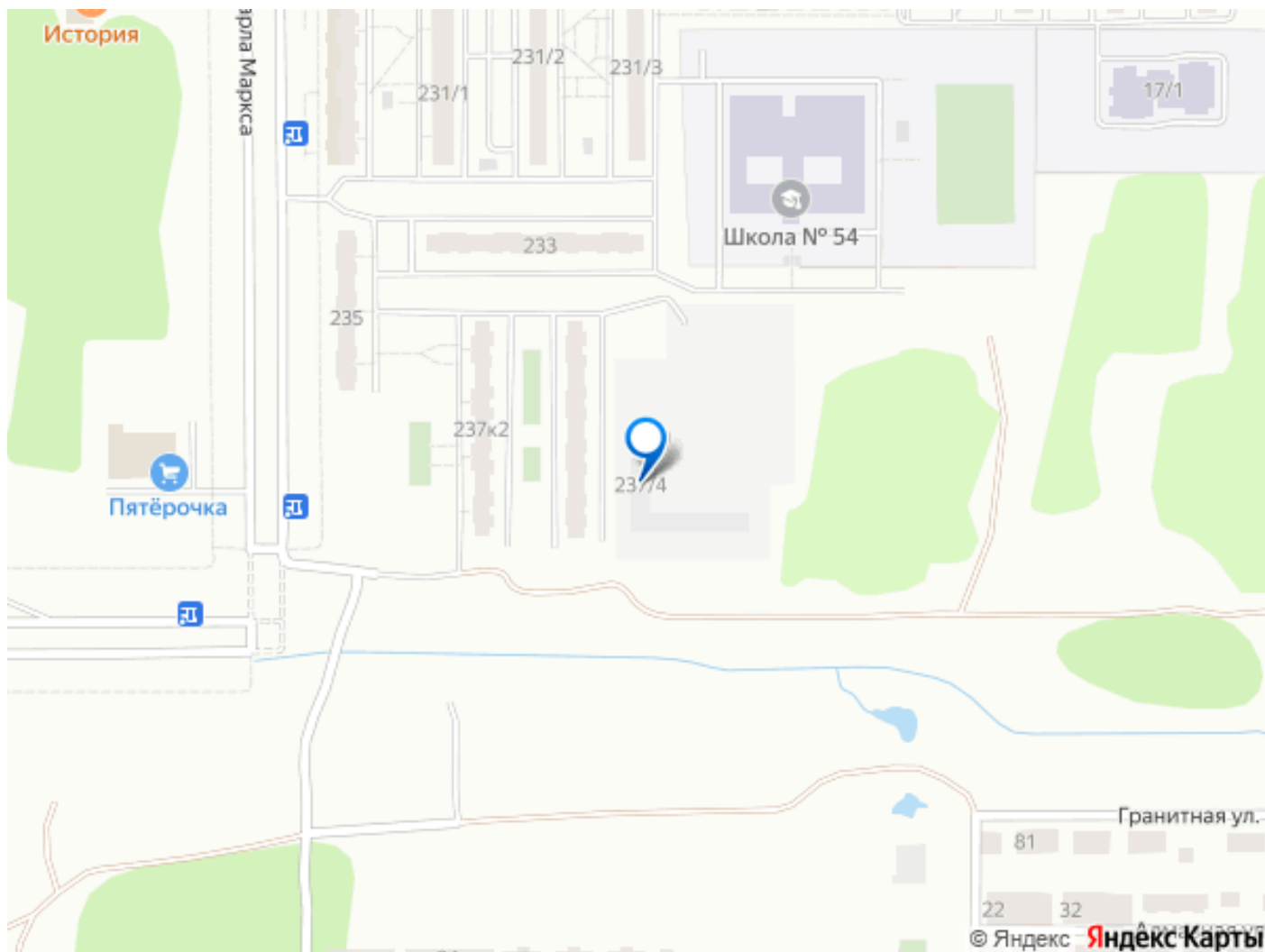
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1972951. Успей выбрать квартиру по выгодной цене. Возможность приобретения в ипотеку! - Подходит под Семейную ипотеку 6%, IT-ипотеку 6%. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! Господдержка для семей с детьми. Донорская ипотека. Господдержка IT-ипотека. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. ПЛАНИРОВКА: Кухня-столовая 7,4 кв.м.комната 16,6 кв.м.коридор-прихожая 4,90 кв.м.балкон 1,10 кв.м.ванная комната - 2.80 кв.м. ИНФРАСТРУКТУРА: - Парк «Южный»; - Сквер «Спортивный»; - Детские и спортивные площадки - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - Школа 54\$ - Детские сады 77, 70\$ - Асфальтированные дороги и пешеходные дорожки. - Магазины. - Аптеки. - Кафе, бары, столовые. РЕМОНТ: - установлены электрические автоматы с выделенными линиями; - грамотное распределение розеток и выключателей; - окна пластиковые с двойным стеклопакетом; - выведены кабели под TV и интернет; - установлены пластиковые трубы; -полусухая стяжка пола; ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: Дом

подходит под семейную ипотеку 6%, IT-ипотеку 6%. ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ
НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!
Организуем экскурсию в один день! Расскажу
про все поселки, выгодные процентные
ставки на ипотеку, помогу снизить страховку
! Агентство недвижимости «АВРОРА
ВЛАДИС». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.
154. Все, продаваемые нами объекты
недвижимости, проходят обязательную
полную юридическую экспертизу! Отзывы о
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С
уважением, Губайдуллин Артем.





Move.ru - вся недвижимость России