

Создано: 19.11.2025 в 09:51

Обновлено: 10.12.2025 в 18:33

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3**

2 771 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

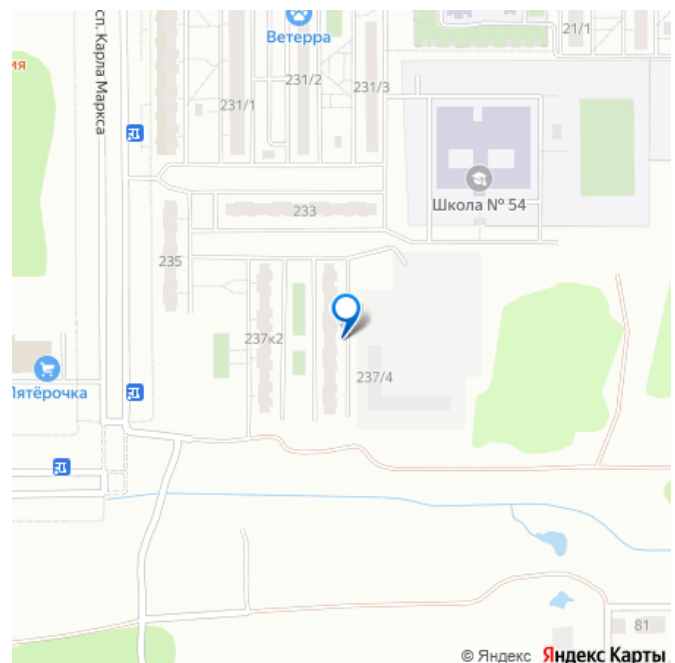
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691176>

Ксения Крутских, Владис
79170414930

для заметок



 move.ru



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1927804. В продаже современная однокомнатная квартира площадью 32,4 кв. м на проспекте К.Маркса 237/ с шикарным видом на зеленые массивы и Заводской пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,5 м. Материал стен - блоки. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6%. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад практически во дворе ЖК, аптеки. - Планировка: общая площадь квартиры — 32,4 кв. м, площадь кухни — 7,10 кв. м, площадь комнаты — 16,4 кв. м. -

Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад 162 - Школа 54 - Парк «Южный» - улица Радужная - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - Магазины «Пятерочка», «Магнит», «Чижик», «Красное/белое» - Аптеки, стоматологический центр - Фитнес-центр - Салоны красоты - Пункты выдачи «Озон», WB

Почему стоит выбрать этот проект: -
Оптимальное соотношение цены и качества -
Продуманная планировка без лишних площадей - Высокий уровень комфорта для всей семьи - Надежность конструкции и качественные материалы

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы -
Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве

первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.

Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру

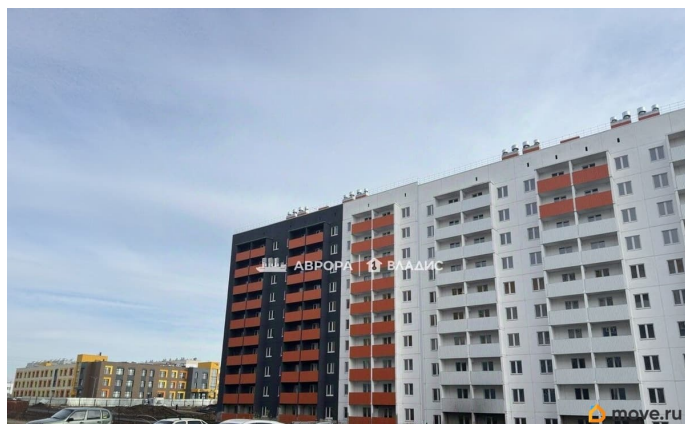
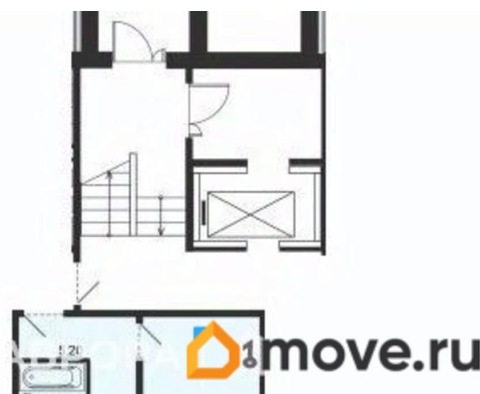
#КупитьквартирувОрджоникидзевском

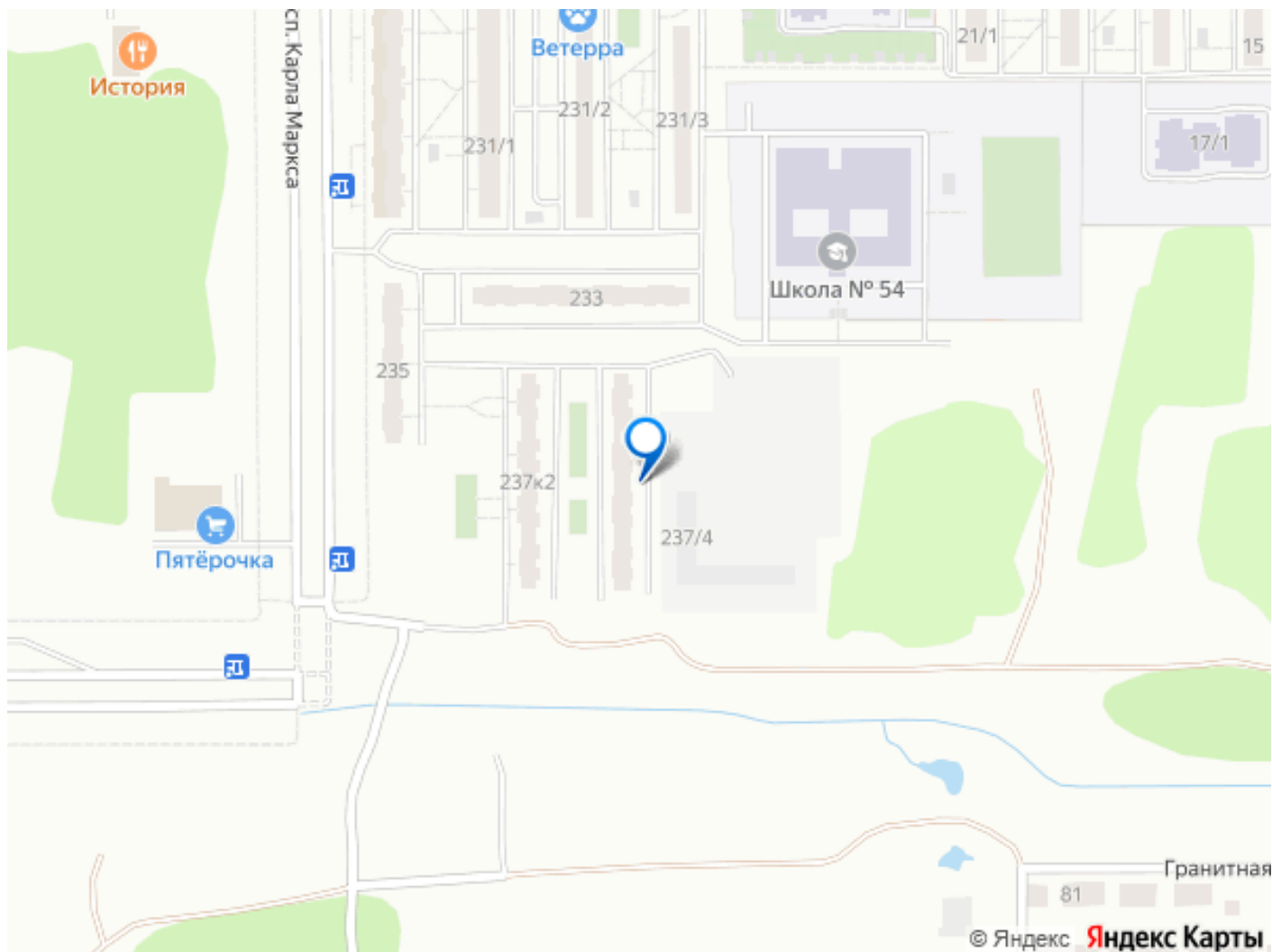
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ

ика #КупитьквартируМагнитогорск

#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск

#Аврора #Владис





Move.ru - вся недвижимость России