

Создано: 02.12.2025 в 09:55

Обновлено: 08.12.2025 в 17:29

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 237/3**

**2 764 125 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

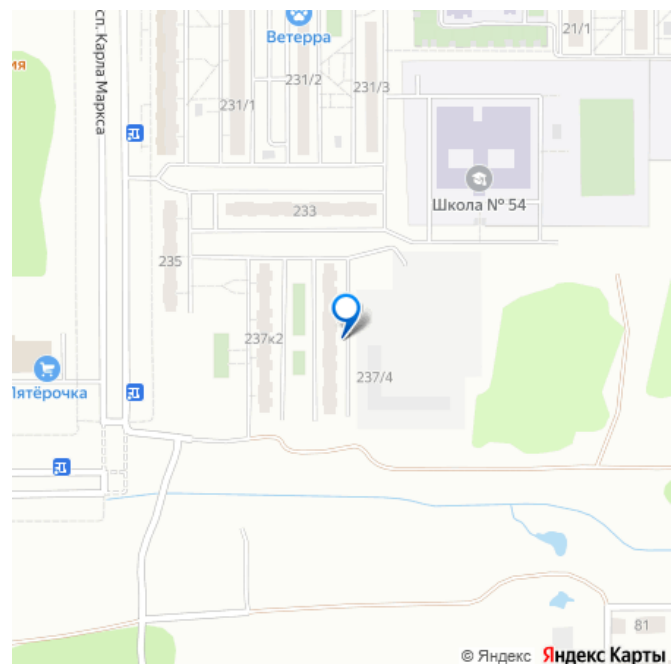
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042048>

**Вячеслав Яковлев, Владис**

**79170414930**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1953225. ЕДИНСТВЕННАЯ  
КВАРТИРА ПО ТАКОЙ НИЗКОЙ ЦЕНЕ!!!

Инфраструктура: - Парк Южный. - Качели и песочница для детей. - Удобная транспортная развязка. - Общественный транспорт в шаговой доступности. - Школа средняя общеобразовательная 47. - Детские сады 70, 66, 73. - Детские и спортивные площадки. - Асфальтированные дороги и пешеходные дорожки. - Просторная парковка перед домом. - Магазины, аптеки. Планировка: Комната - 16,4 кв.м; Коридор - 5,1 кв.м; Кухня - 7,1 кв.м; Балкон - 3,6 кв.м; Сан.узел - 2,7 кв.м. Отделка: Разводка электрики, разводка сан узла. Пластиковые окна, откосы. Ипотека для семей с детьми 6%. Идеально соответствует требованиям для «ИТ-ипотеки» со ставкой всего 6%. Для сотрудников ММК: Актуальна корпоративная льгота — скидка 50% на ипотечную ставку от банков-партнеров. БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО  
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО  
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! Окажу  
помощь в оформлении ипотеки на выгодных  
условиях. Организую показ в удобное для вас  
время! Агентство недвижимости «АВРОРА» г.  
Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,  
продаваемые нами объекты недвижимости,  
проходят обязательную полную юридическую  
экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете  
посмотреть в 2Гис. С УВАЖЕНИЕМ Вячеслав  
Яковлев

