

Создано: 03.12.2025 в 16:04

Обновлено: 31.12.2025 в 09:56

## Челябинская область, Челябинск, улица Калмыкова, 4

# 2 280 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Калмыкова, 4

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Калмыкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

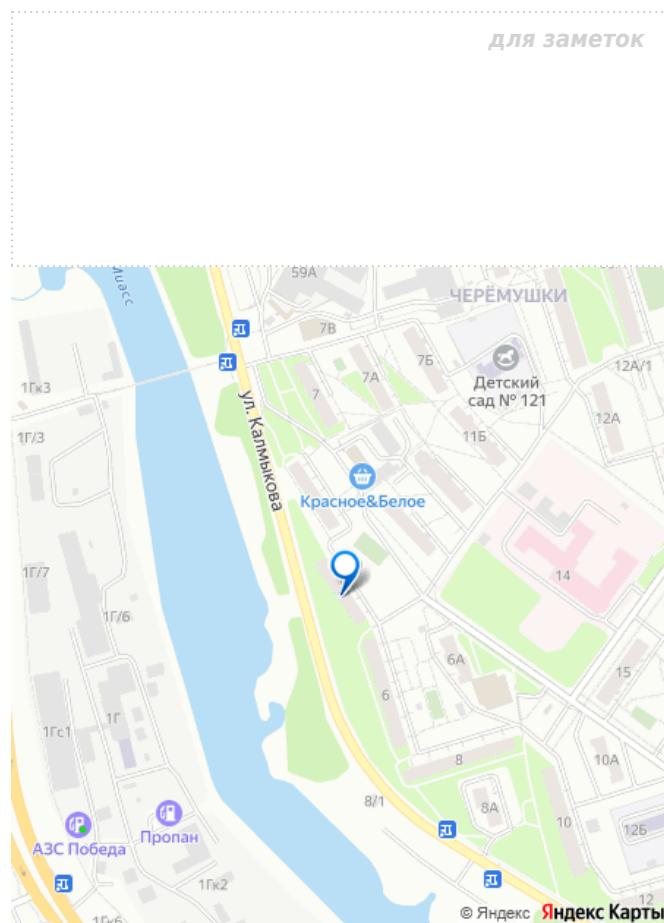
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся тёплая 1-комнатная квартира на 4 этаже! Готовый чистый «холст» для вашего дизайна! Ключевые преимущества: ПРОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ ДЛЯ РЕМОНТА: ВСЕ трубы (водопровод и канализация) уже заменены!

Экономия 100+ т.р. и нет грязи. Квартира тёплая, можно сразу начинать отделку.

Делайте интерьер своей мечты с нуля!

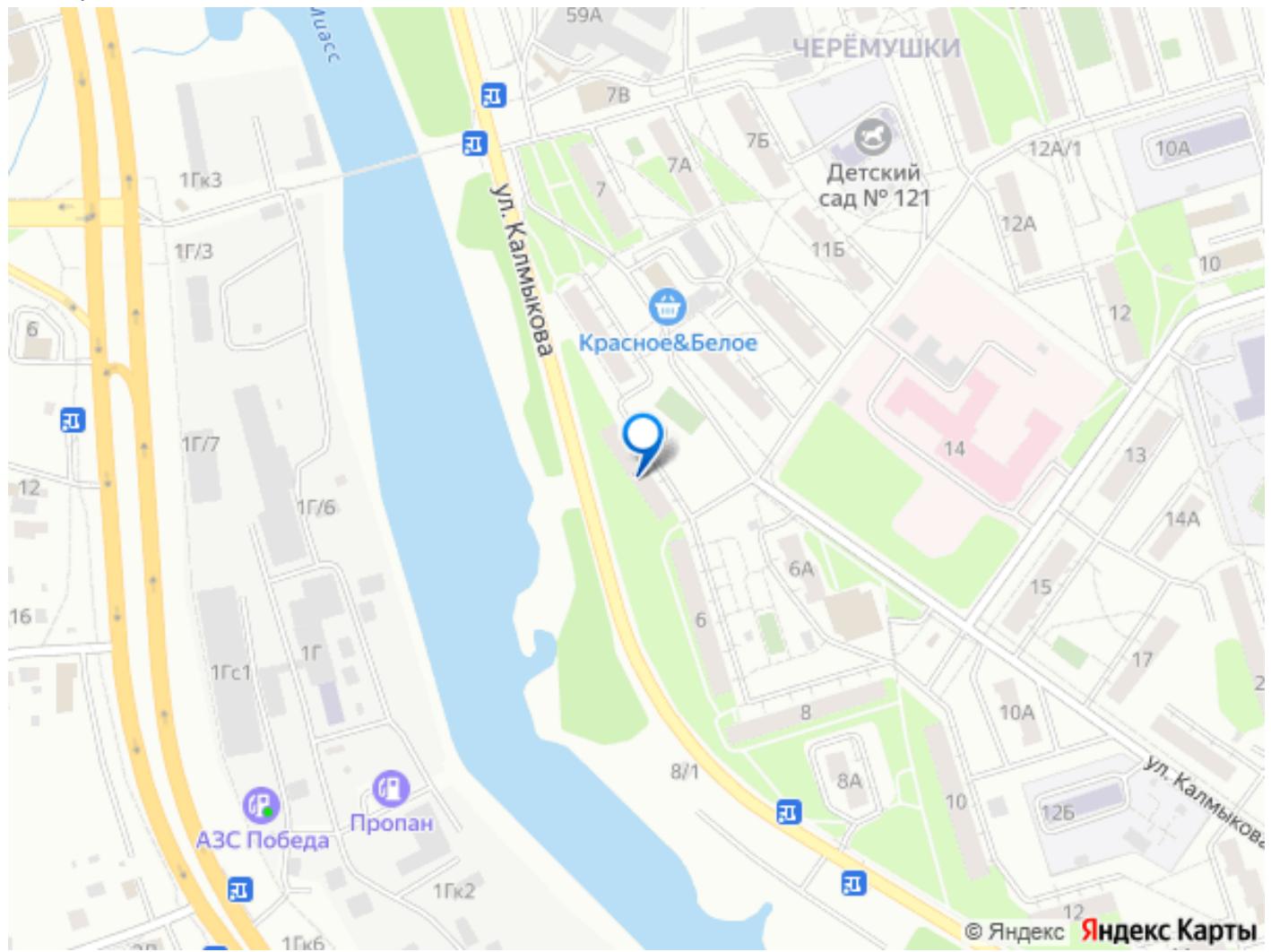
**ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ — ВСЁ РЯДОМ:**

Остановки в шаговой доступности. Магазины, аптеки, пункты выдачи — всё под боком.

Детский сад 121 и Средняя школа 42 — отличный район для семьи. Чистый ухоженный подъезд. ЧИСТАЯ И БЫСТРАЯ СДЕЛКА: Быстрый выход на сделку — без проволочек. Никаких долгов, обременений, проблем с документами. Помощь в оформлении ипотеки (подберём лучшие варианты). Идеальный вариант для: первых покупателей, инвесторов (отличная база для ремонта «под ключ» с добавленной стоимостью) или тех, кто хочет создать жильё «под себя» без переделки старых коммуникаций. Цена адекватная, соответствует состоянию и потенциалу!

Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, организую просмотр в удобное время! Не упустите свой шанс купить квартиру с готовыми коммуникациями в отличном районе! Код пользователя: 188538

Номер в базе: 10545019



Move.ru - вся недвижимость России