

Создано: 12.12.2024 в 12:46

Обновлено: 04.01.2026 в 13:56

Челябинская область, Челябинск,

Трудовая улица, 29А

**1 999 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Трудовая улица, 29А

Округ

[Челябинск](#), [Металлургический район](#)

Улица

[улица Трудовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

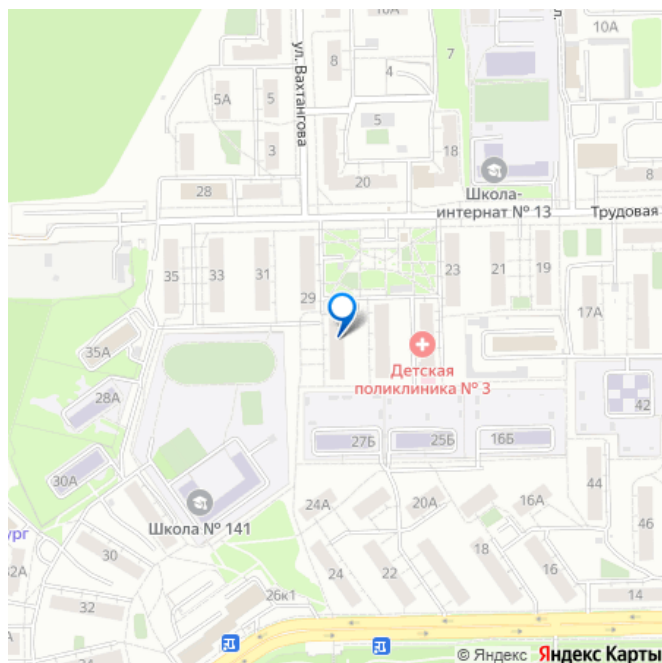
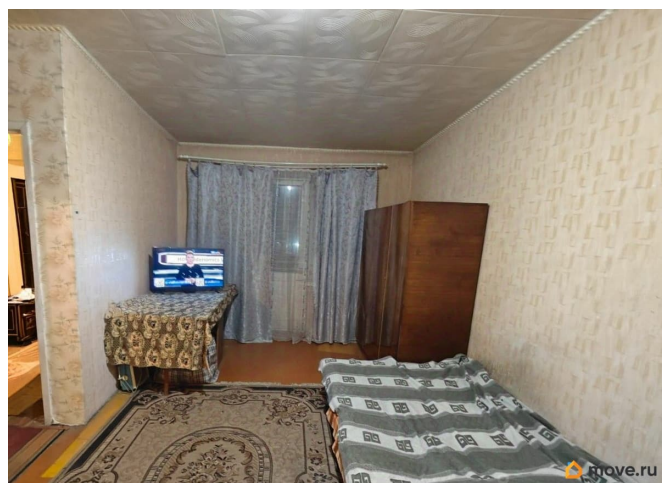
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285109205>

Андрей Кондрашин, Самолет Плюс

**79823010114**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 88087393 Однокомнатная хрущёвка с балконом (5/5 этаж) Площадь: 17 м² (комната) + 6 м² (кухня) + 4 м² (санузел). Год постройки дома: 1962. Состояние: Требуется косметического ремонта — идеальный вариант для создания интерьера с нуля! --- Ключевые преимущества: Локация: - Школы, детские сады, магазины («Магнит», «Пятёрочка») — в 3 минутах ходьбы. - Остановка «Чиполино» в 5 минутах: удобная транспортная развязка. - Двор с детской площадкой и свободной парковкой. Параметры квартиры: - Балкон с панорамным видом. - Высота потолков — 2.6 м. - Газовая колонка, счетчики воды, стальная входная дверь. - Свободная планировка: мебель можно вывезти по вашему желанию. Условия сделки: - Самая низкая цена за квадратный метр в районе! - Квартира в собственности более 5 лет — быстрый выход на сделку. - Помощь в оформлении ипотеки \*\*от 14,75%\*\* (субсидированная ставка). - Бесплатное юридическое сопровождение от «Самолет Плюс». --- Ваш чистый холст: Квартира ждёт ваших идей! Здесь можно: - Объединить зоны

или сохранить классическую планировку. -  
Заменить покрытия, освещение, сантехнику  
— всё под ваш стиль. - Создать уютное  
гнёздышко или современное  
минималистичное пространство. --- Не  
упустите шанс! Этот вариант — редкое  
сочетание доступной цены, выгодной  
локации и свободы для творчества. Уже через  
несколько месяцев здесь может засиять ваш  
идеальный интерьер! Звоните и  
записывайтесь на просмотр — покажем в  
удобное время! P.S. Соседи тихие, подъезд  
чистый, а солнце заливает комнату до самого  
вечера. Ваша история начинается здесь!\* ---  
Федеральный Оператор Недвижимости  
«Самолет Плюс» С уважением к вашим  
мечтам и бюджету.

