

Создано: 12.11.2025 в 07:53

Обновлено: 29.12.2025 в 15:39

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 49**

2 550 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 49

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

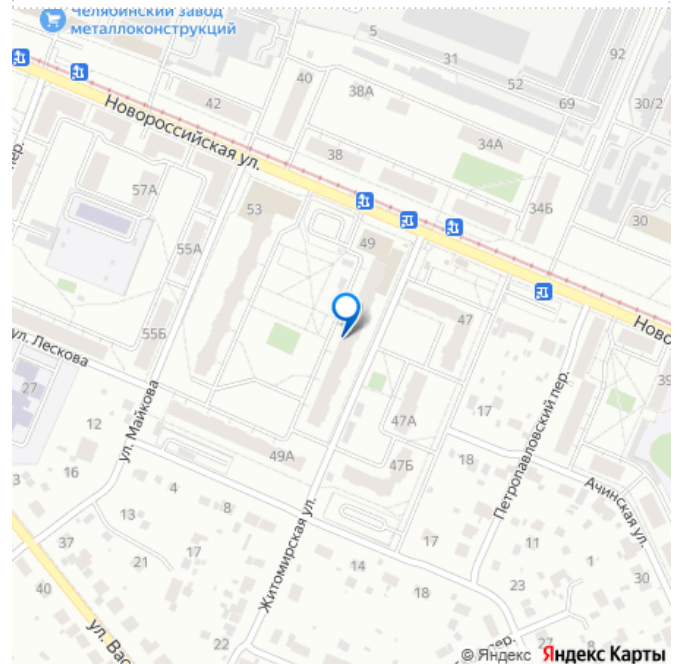
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

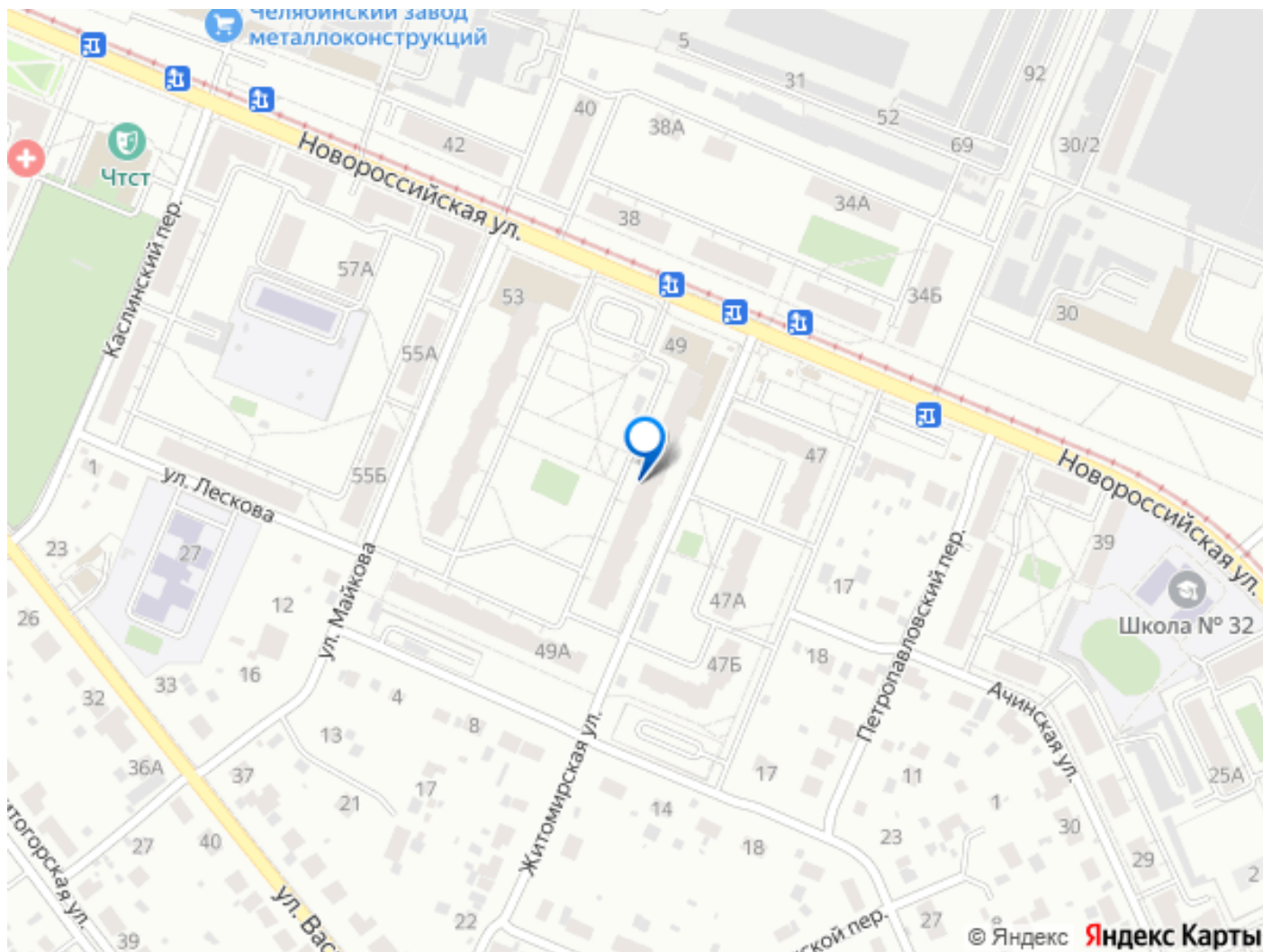
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира на Авансе !Продается
однокомнатная квартира в Ленинском
районе, ориентир Трубный институт. Дом
расположен на второй линии от дороги, окна
выходят во двор. Кирпичный дом, серия -
Ленинградский проект (не общежитие!).
Квартира площадью- 32,2 кв.м., Кухня - 6
кв.м., Комната -18кв.м., 3 этаж 9 эт. дома, Сан
узел совмещен., карман на 3 квартиры.
Требуется ремонт. Инфраструктура: -
Близость остановки общественного
транспорта; - Сетевые магазины, КБ, аптеки;
- Школа 32, детские сады 368, 315, 29; -
Набережная озера Смолино; - Стадион,
дворец культуры, сквер, техникум; Чистая
продажа, документы готовы ,Один взрослый
собственник, возможна любая форма
расчёта. Один взрослый собственник. Никто
не прописан. Хорошая транспортная
доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка. Разумный торг
уместен. Один взрослый собственник. Никто
не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России