

Создано: 12.11.2025 в 07:53

Обновлено: 29.12.2025 в 15:39

Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 49

**2 550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 49

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

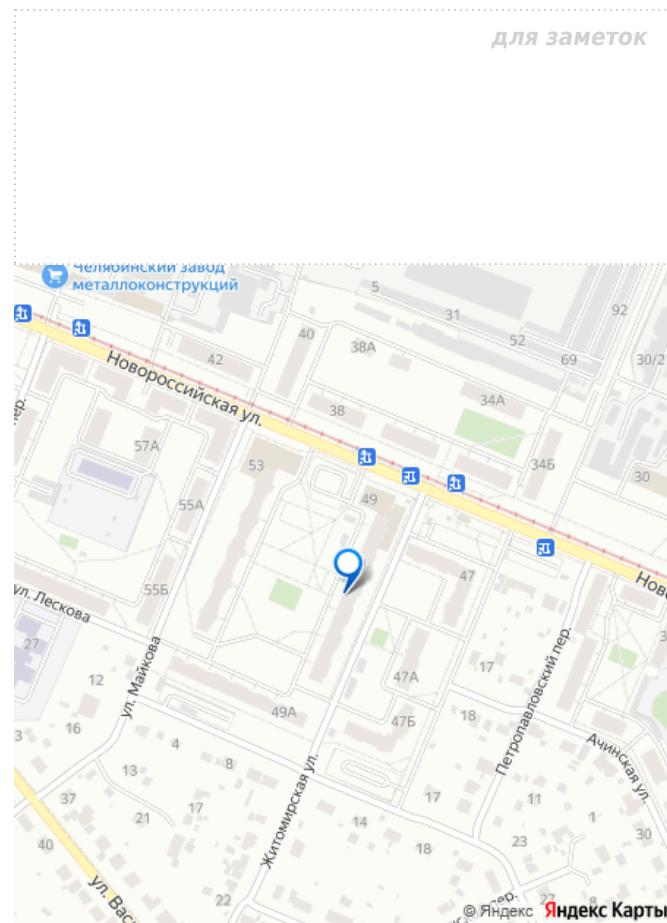
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

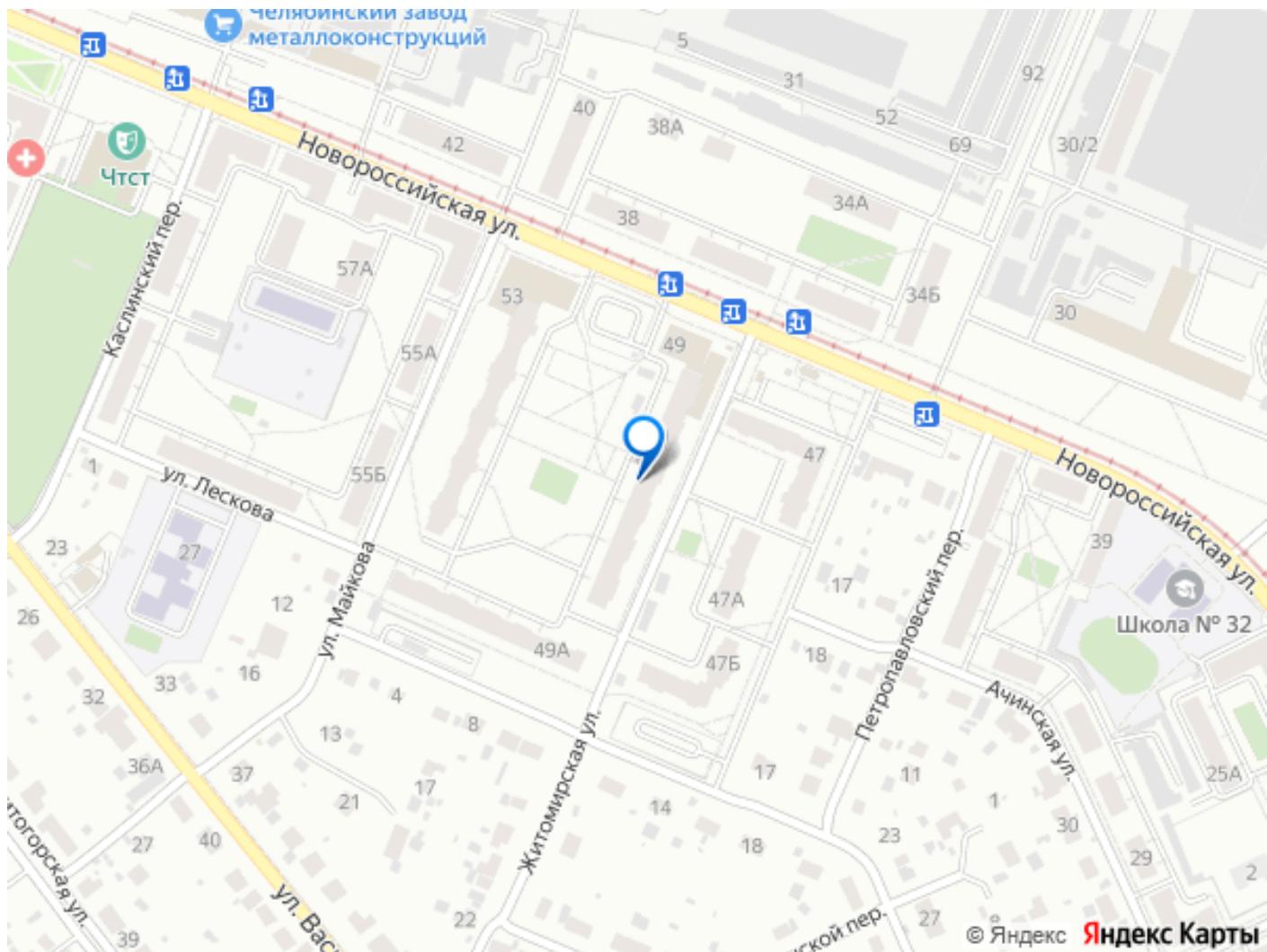
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира на Авансе !Продается однокомнатная квартира в Ленинском районе, ориентир Трубный институт. Дом расположен на второй линии от дороги, окна выходят во двор. Кирпичный дом, серия - Ленинградский проект ( не общежитие!). Квартира площадью- 32,2 кв.м., Кухня - 6 кв.м., Комната -18кв.м., 3 этаж 9 эт. дома, Санузел совмещен., карман на 3 квартиры.

Требуется ремонт. Инфраструктура: - Близость остановки общественного транспорта; - Сетевые магазины, КБ, аптеки; - Школа 32, детские сады 368, 315, 29; - Набережная озера Смолино; - Стадион, дворец культуры, сквер, техникум; Чистая продажа, документы готовы ,Один взрослый собственник, возможна любая форма расчёта. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Разумный торг уместен. Один взрослый собственник. Никто не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России