

Создано: 16.06.2025 в 10:18

Обновлено: 27.01.2026 в 19:28

8 490 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

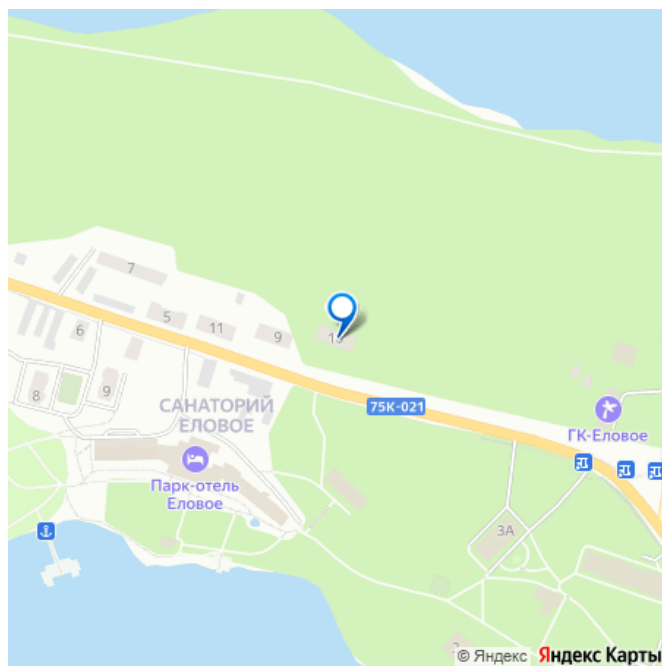
косметический

Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285109548>

Сергей Никифоров, Самолет Плюс
79823010114

для заметок



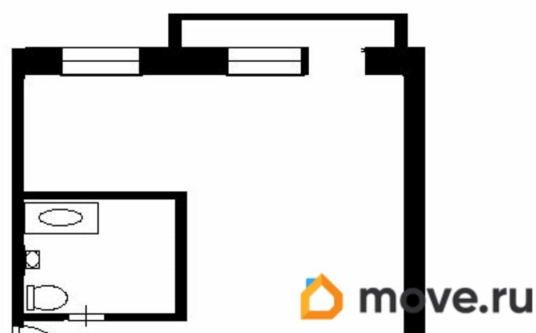
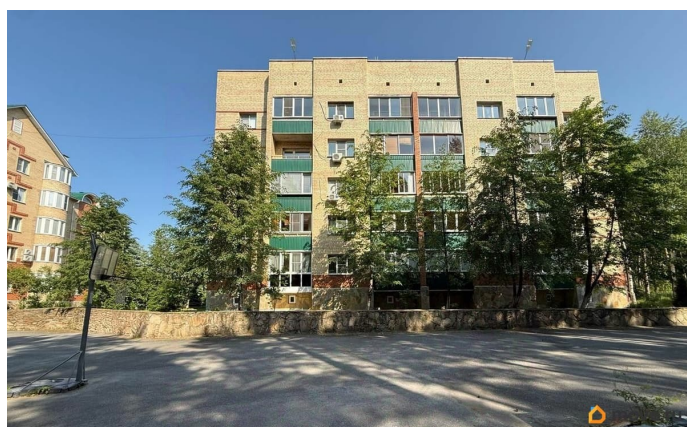
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 107414936 Продается уютная 1 комнатная квартира в одном из популярнейших курортных мест Южного Урала на территории Санатория Еловое Чебаркульского района Челябинской области. Санаторий находится на восточном склоне Ильменского хребта, на берегу живописного озера Еловое, окружённого смешанным лесом, где преобладают могучие хвойные деревья. Это идеальное место, чтобы сбежать от городской суеты и зарядиться энергией природы. Свежий воздух соснового бора, уникальная природа Урала, пение птиц и чистый воздух, наполнит вас энергией с первых минут пребывания. Кирпичный 5 этажный жилой дом расположен на закрытой охраняемой территории в окружении леса, и трех чистейших озёр, что позволит вам наслаждаться лесным воздухом, пением птиц и отсутствием светового и звукового загрязнения, присущих мегаполисам, и чувствовать себя в полной безопасности. Здесь, в окружении природы, вы сможете по-настоящему расслабиться и насладиться каждым моментом. На закрытой территории оборудованные детская и спортивная площадки, что обеспечит Вашим детям безопасное времяпровождение. Для жителей дома организована парковка автомашин рядом с домом, а для гостей открытая парковка перед шлагбаумом. Удачное расположение дома позволит вам в шаговой доступности посетить обустроенные пляжи озера Еловое (500 метров), озера Табанкуль (195 метров), озера Теренкуль (400 метров). В

летнее время и зимнее время Вы можете совершать пешие и велосипедные прогулки вокруг озер, наслаждаясь уральской природой. Любители рыбалки круглогодично оценят изобилие биоресурсов трех озер, в которых водятся: линь, чебак (Еловое), карась, чебак, ротан, линь (Табанкуль), окунь, верховка, плотва, щука, омуль байкальский (Теренкуль). Вы сможете воспользоваться услугами по проведению досуга в «Скандинавском Парк отеле Еловое», расположенного в 600 метрах от дома. В парк-отеле есть обширные возможности для самого лучшего отдыха. На территории клубного отеля расположены: ресторан, открытый подогреваемый бассейн с шезлонгами, джакузи с сауной, СПА-центр с бассейном и сауной, баня на березовых дровах с комнатой отдыха и открытой террасой, мангальные зоны для приготовления кулинарных шедевров, гриль-домики, общая и индивидуальные зоны отдыха, прокат спортивного инвентаря, детский клуб, уличный детский игровой городок, собственный понтон 300 кв.м. и оборудованный пляж. Про квартиру: Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома 2006 года постройки. Это стандартная квартира с кухней 9 кв. метров, остекленной лоджией и приятным ремонтом в комнате и санузле. Окна квартиры выходят на восток. В квартире для нового владельца остается вся мебель и техника. Квартира никаких вложений не требует: «Заезжай и живи». Это отличное место как для проживания небольшой семьи, проведения отдыха, так и сдачу в аренду. Как добраться: Самолетом до аэропорта г. Челябинска И.Курчатов, далее на автобусе 1 до ж/д вокзала города, далее на электропоезде до станции Чебаркуль,

далее на автобусе 510, 551, 552, 810, 900,
маршру





Move.ru - вся недвижимость России