

Создано: 27.11.2025 в 15:01

Обновлено: 02.01.2026 в 00:00

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 27

**3 590 200 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
27

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

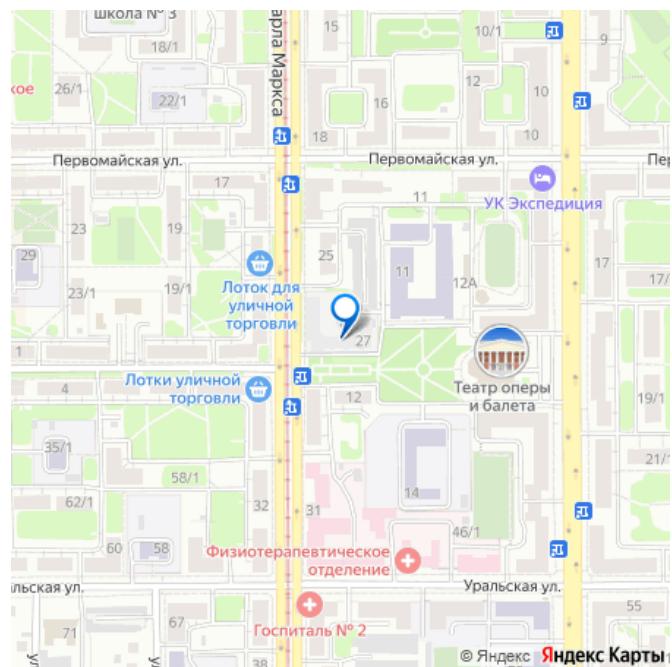
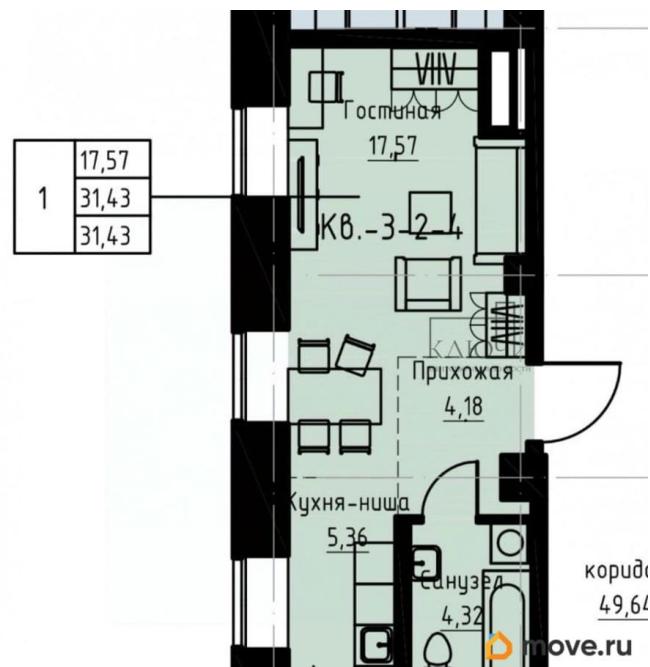
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286944>  
859

Ключи, Ключи

**79123104365**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Новинка: ЖК Опера квартира в доме Комфорт класса в ипотеку 6%! 1 комнатная квартира

31 кв.м в закрытом ЖК «Опера». есть возможность объединить несколько квартир.

О Локации и Инфраструктуре: ЖК «Опера» расположен в сердце Ленинского района рядом с театром оперы и балета.

Современная архитектура создает ощущение уюта, комфорта и защищенности.

Спокойствие обеспечивает закрытая территория, дворы без машин и круглосуточное видеонаблюдение. Развитая инфраструктура - шаговая доступность до школ, детских садов, прекрасная транспортная развязка. Об Объекте: Дом

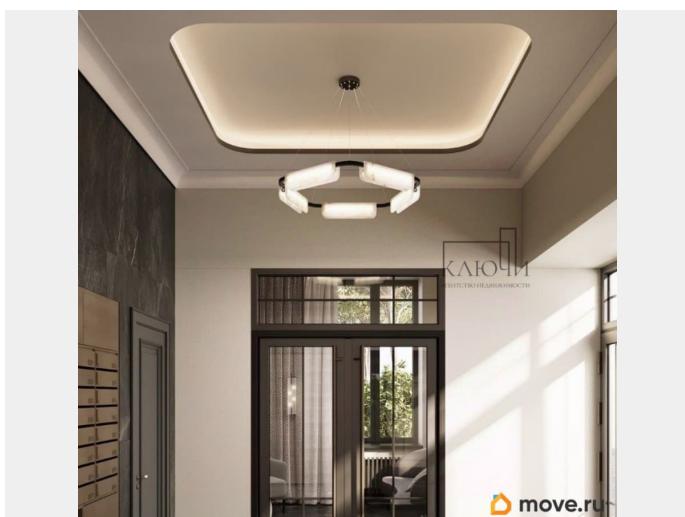
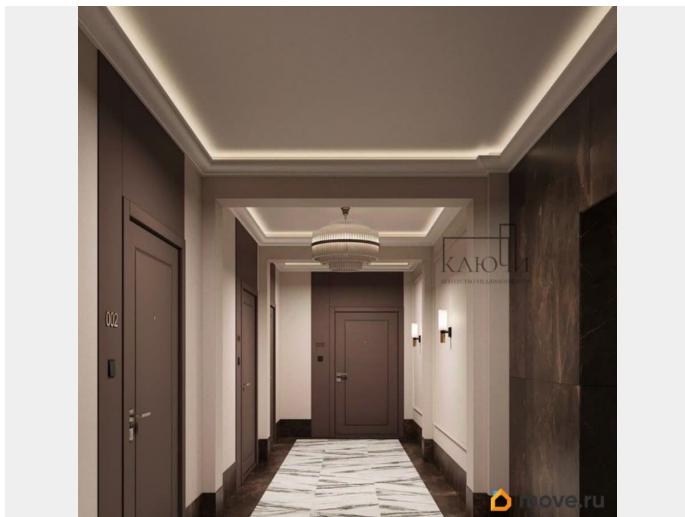
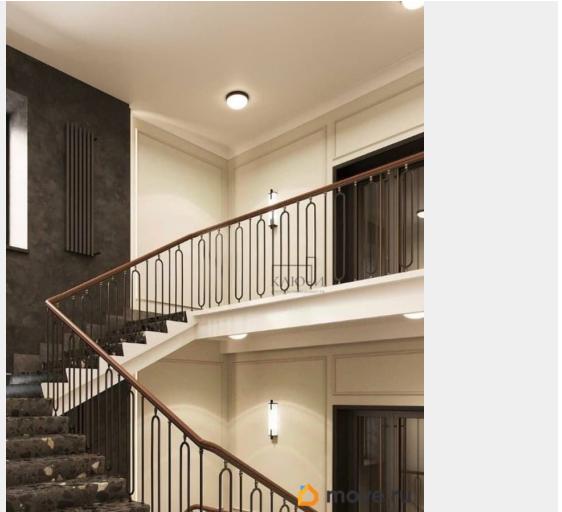
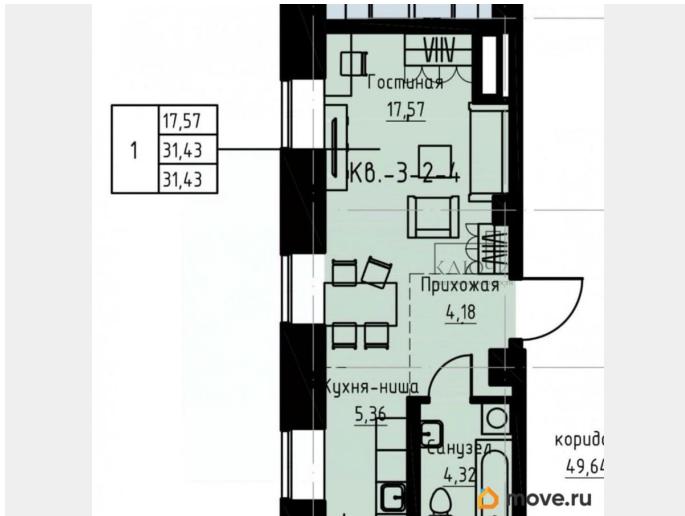
комфорт-класса Общая площадь 31 кв.м

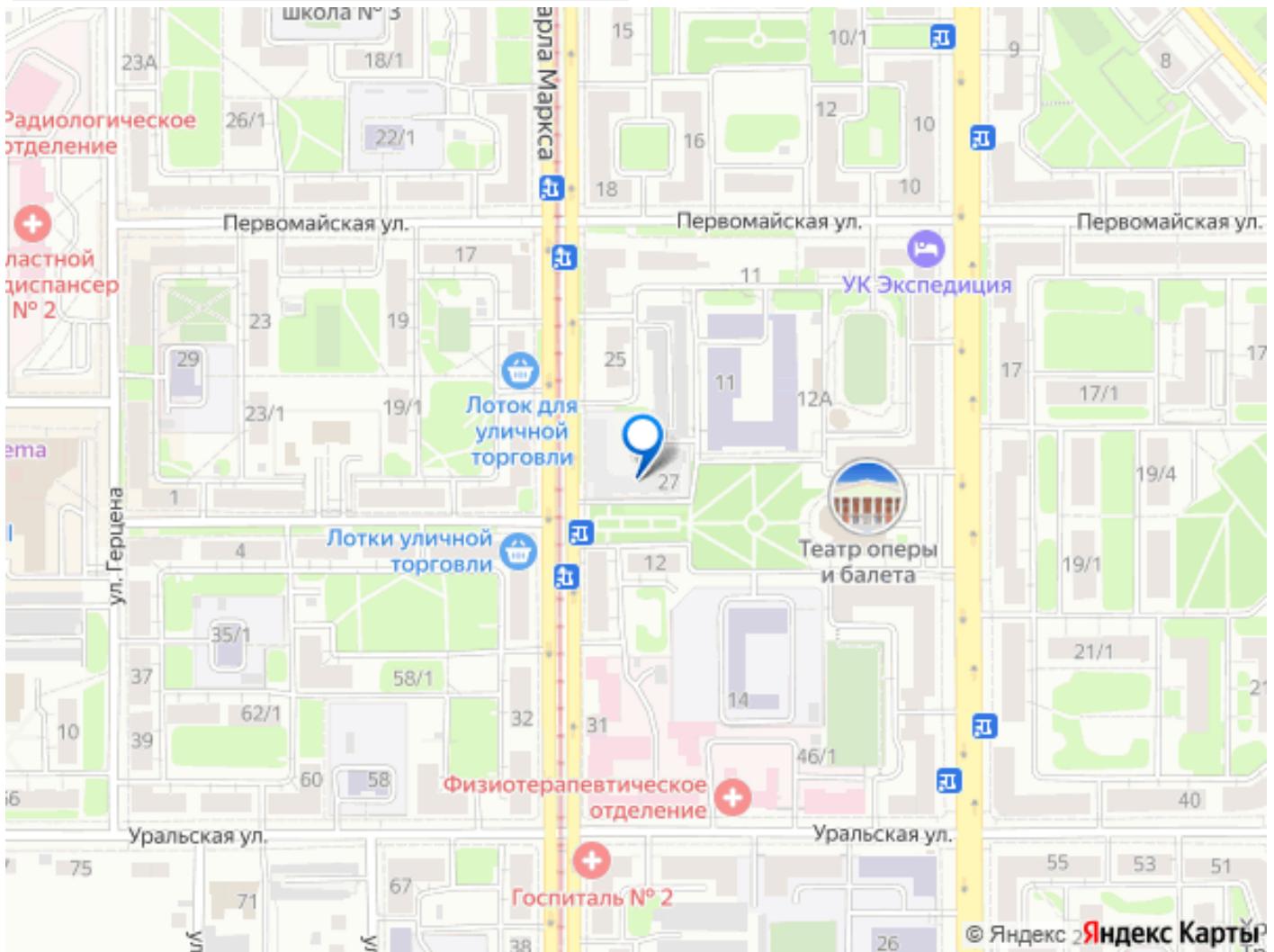
Площадки для детей и спорта на свежем воздухе Удобная гостевая парковка (73 места).

Роскошная терраса на крыше с видом на город Отделка перфистовая Можно в ипотеку: Цена - 3 590 200 р Ставка - 6%

Платеж - от 20 000 р В аренду: Сутки от 3 500 руб. Помесячно от 30 000 руб. Если вы хотите узнать подробности по лоту или рассмотреть

другие варианты недвижимости в данной локации позвоните нам или напишите в сообщения эксперту и получите подборку  
Лотов. Арт. 126904349





Move.ru - вся недвижимость России