

Создано: 09.10.2025 в 07:36

Обновлено: 10.12.2025 в 11:22

Челябинская область, Копейск, улица
Сутягина, 4

2 750 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Сутягина, 4

Улица

[улица Сутягина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

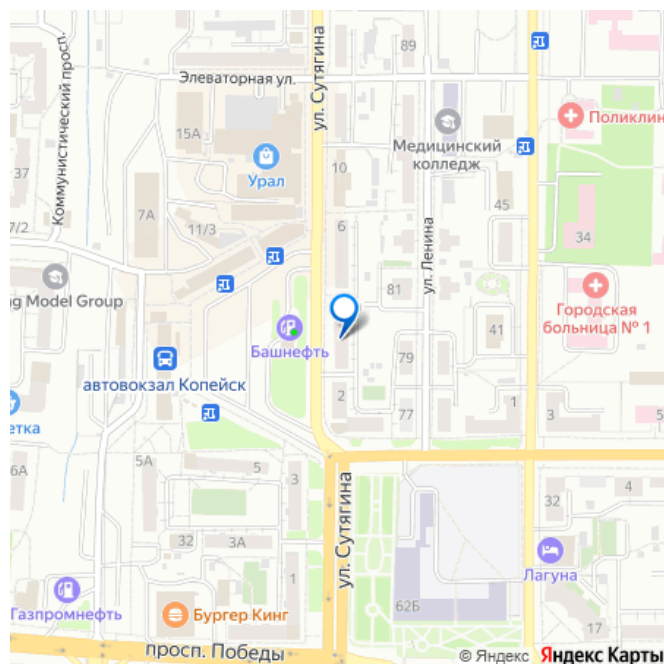
Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595148>

ГОРОД, ГОРОД

79124701917

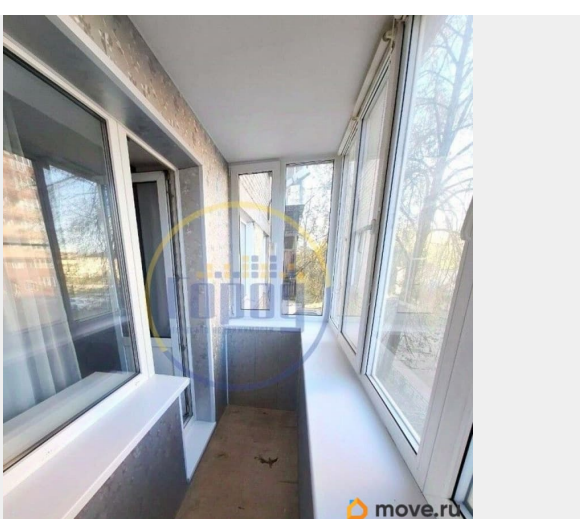
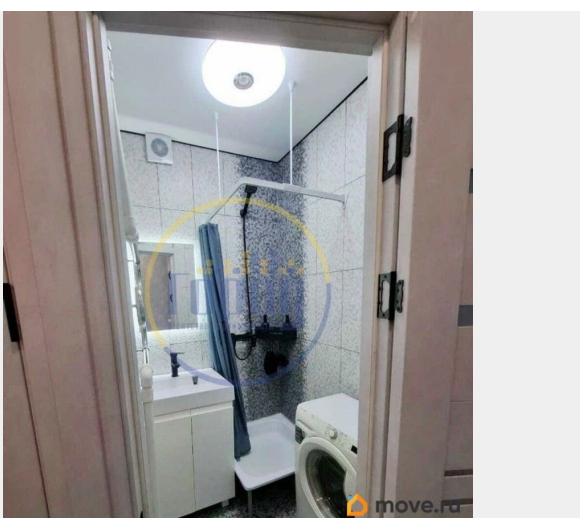
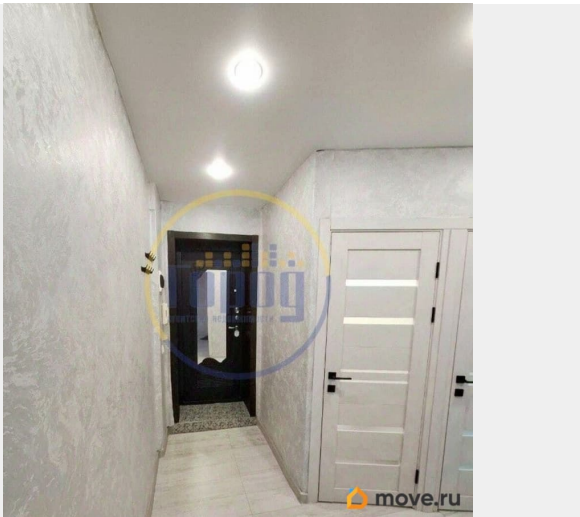
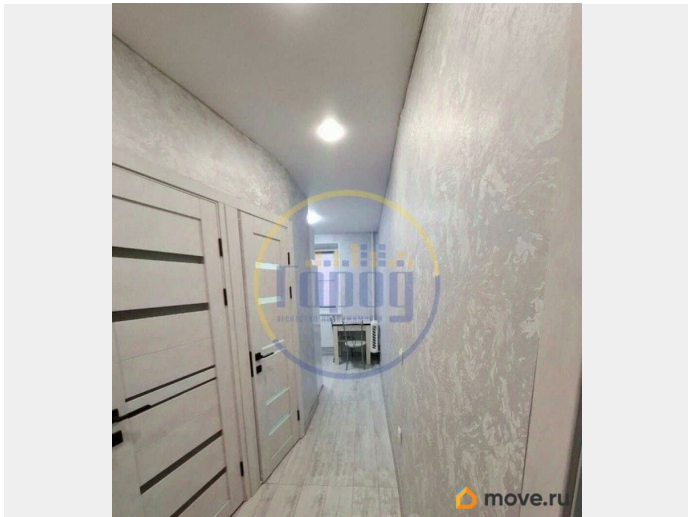
для заметок

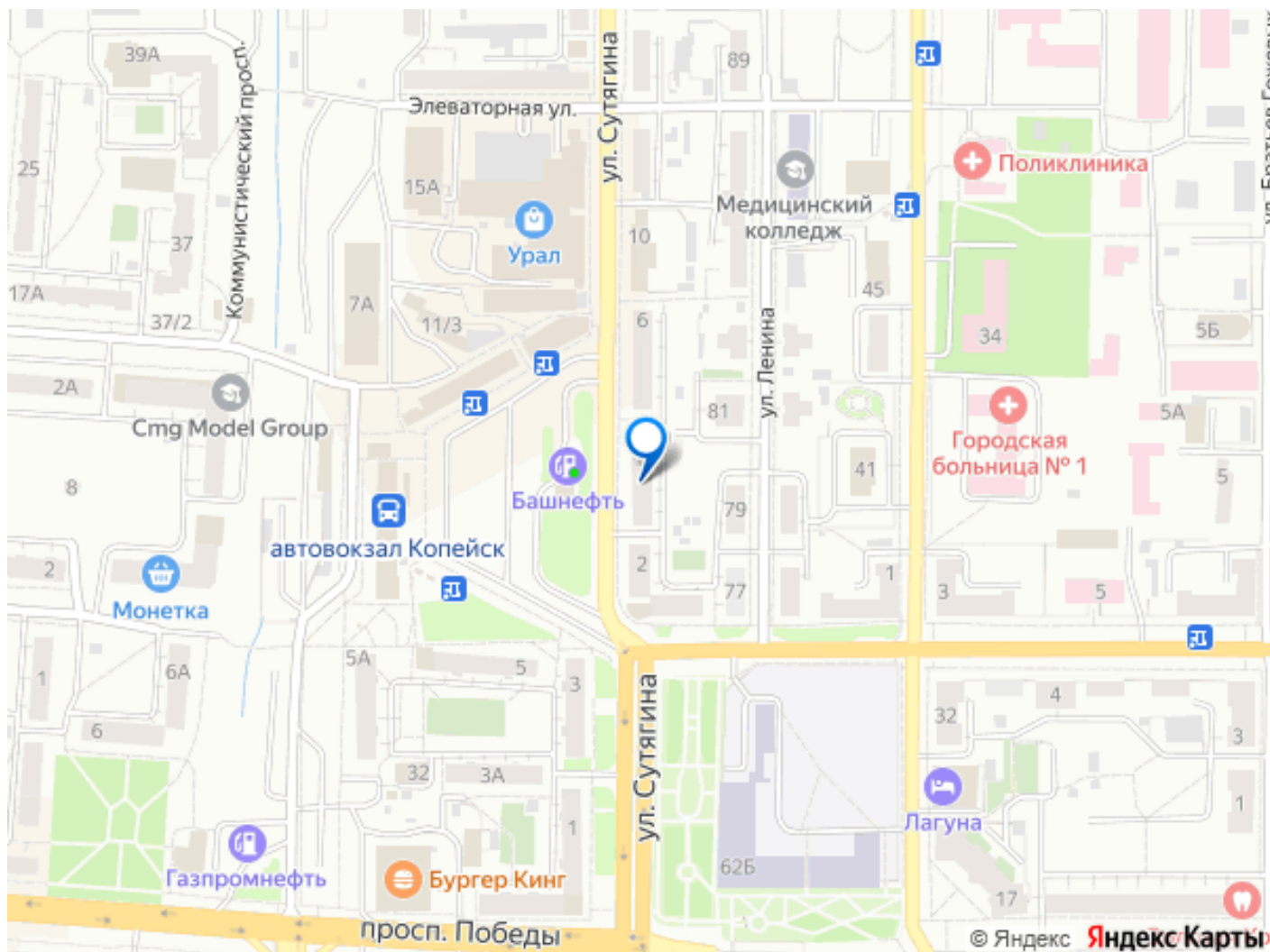


возможна ипотека

Описание

Ликвидный объект: 1-комнатная квартира в кирпичном доме. Предлагается к продаже объект, сочетающий в себе три ключевых параметра успешной инвестиции в недвижимость: надежность, удачное расположение и отсутствие необходимости вложений. Ключевые преимущества: * **ФУНДАМЕНТАЛЬНОСТЬ:** Кирпичный дом («брежневка») - гарантия высокой шумо- и теплоизоляции. Комфортный второй этаж. * **СОСТОЯНИЕ:** Квартира не требует дополнительных инвестиций. Выполнен качественный ремонт: установлены евроокна, натяжные потолки, ламинат, новые межкомнатные двери, застеклен балкон. Санузел (раздельный) в кафеле, сантехника и счетчики в отличном состоянии. Центральное горячее водоснабжение. * **ИНФРАСТРУКТУРА:** Высокий спрос на аренду и комфорт для проживания обеспечиваются шаговой доступностью до ключевых объектов: автовокзал, горбольница 1, школа 6, детский сад, магазины. * **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Прямая продажа от одного взрослого собственника. Объект без обременений, в покупке не использовался материнский капитал. Никто не прописан, что гарантирует максимально быструю сделку. Это готовое решение как для собственного проживания, так и для получения стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. Объект полностью готов к продаже. Звоните для получения дополнительной информации и организации показа. ID объекта в нашей базе: 1169





Move.ru - вся недвижимость России