

Создано: 28.11.2025 в 18:53

Обновлено: 02.01.2026 в 18:31

Челябинская область, Челябинск,  
Набережная улица, 9Б

**4 050 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Набережная улица, 9Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

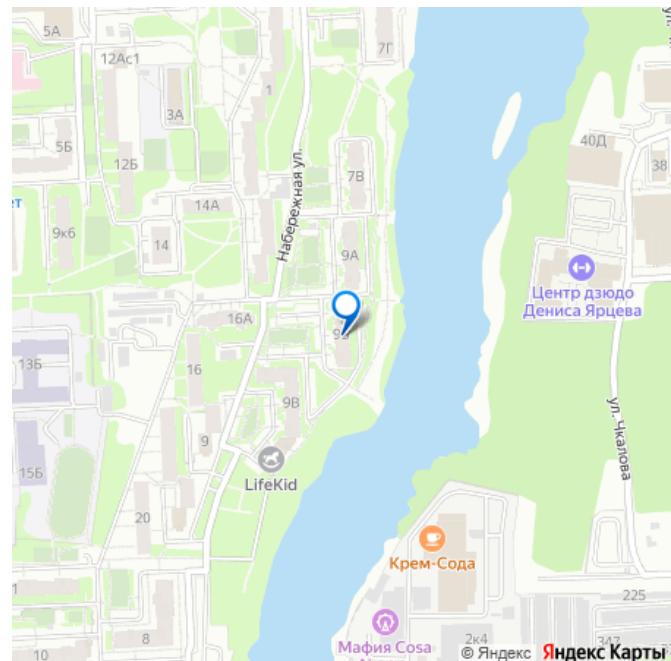
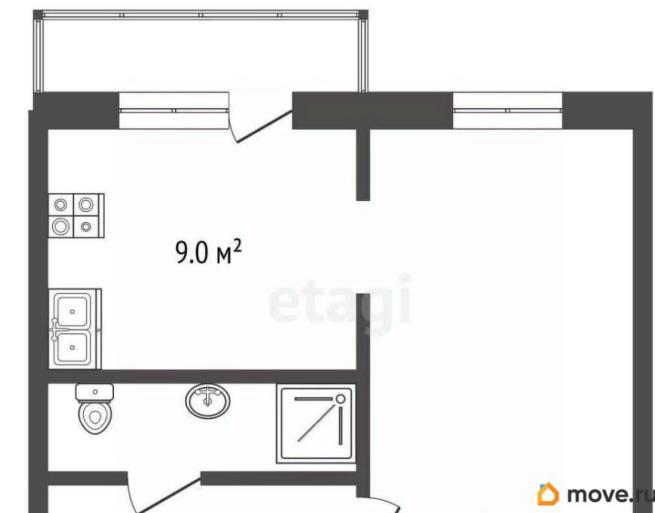
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286972>

318

Роза Раухатовна Фаскеева, Этажи  
Челябинск

**79821012378**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продается великолепная 1-комнатная квартира, которая станет идеальным домом для вас! Эта уютная, светлая и теплая квартира с современным ремонтом готова к заселению — просто «заезжай и живи»! ПЛАНИРОВКА Удобная планировка. Кухня 9м<sup>2</sup> с выходом на просторную застекленную лоджию 5м<sup>2</sup>, комната 17м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный. Большой коридор и есть карман на две квартиры, что очень удобно. О КВАРТИРЕ В квартире выполнен свежий современный ремонт в светлых тонах, установлены качественные межкомнатные и входная двери. С лоджии открывается прекрасный вид на реку Миасс. Расположение квартиры в центре города, недалеко от Цирка, делает её ещё более привлекательной. БУДУЩИМ СОБСТВЕННИКАМ ОСТАЕТСЯ Вся мебель, которую вы видите на фотографиях, остается новым владельцам, включая кухонный гарнитур с плитой. Это значит, что вам не придется тратить время и средства на обустройство. ИНФРАСТРУКТУРА Инфраструктура развита, рядом в пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: лицей 97, школа 7 и 6, гимназия 23 и детские сады, спортивная школа по спортивной борьбе и самбо, Энергетический институт, футбольное поле, баскетбольная площадка, стритбольная площадка, поликлиники и медицинские центры, клубы и секции для детей, детские

центры. Также в округе множество кафе, ресторанов, парикмахерских и сетевых гипермаркетов — все для вашего удобства и комфорта. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и приезжайте на просмотр в удобное время, помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Если Вам понравился наш вариант, но Вы еще не продали свое жилье, поможем с поиском Покупателя ! Пишите! Код пользователя: 179684 Номер в базе: 6815945

