

Создано: 09.12.2025 в 15:22

Обновлено: 09.12.2025 в 14:03

Челябинская область, Челябинск,  
Кыштымская улица, 10а

**3 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Кыштымская улица, 10а

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Кыштымская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

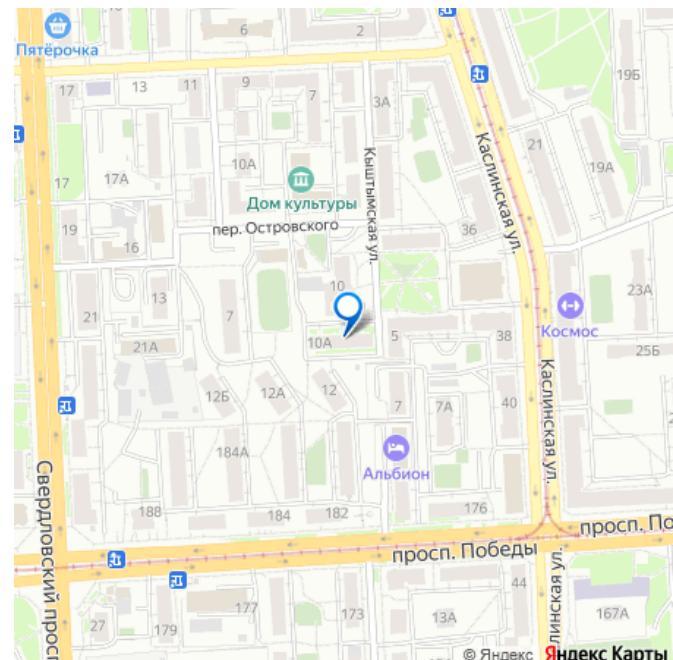
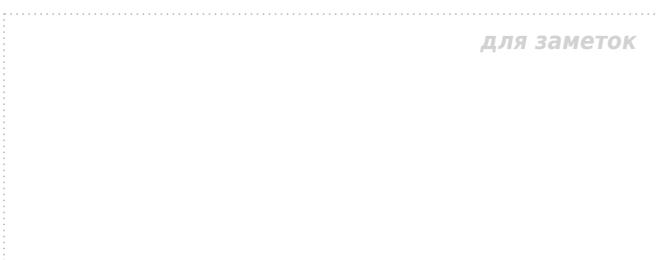
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287283>

404

Александр Латыпов, DAN-  
Недвижимость

**79823700951**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная 1-комнатная квартира 31,7 кв. м. в центре Курчатовского района Челябинска

Продаётся светлая и теплая однокомнатная квартира с удобной современной планировкой в одном из самых комфортных районов города. Отличный вариант для проживания или инвестиций. Планировка и преимущества квартиры:

- Просторная кухня с кухонным гарнитуром и техникой
- Комната правильной формы, легко зонируется

Застеклённая лоджия

- Раздельный санузел
- Окна во двор — тихо и спокойно (со всех сторон дома, озелененная дворовая территория)
- Комфортный 4-й этаж, красивые виды из окна
- Дом и подъезд:

Ухоженный дом

Чистый подъезд

Современный и бесшумный лифт

Спокойные и дружелюбные соседи

Инфраструктура района:

- До центра 7-10

минут

• Школы, лицеи, школа искусств

Детские сады

• Университеты, колледжи,

техникумы

• Торговые центры, сетевые

магазины

• Аптеки, банки, клиники

• Парки, скверы и прогулочные зоны

• Удобная транспортная развязка

• Быстрый выезд в центр Челябинска и за город

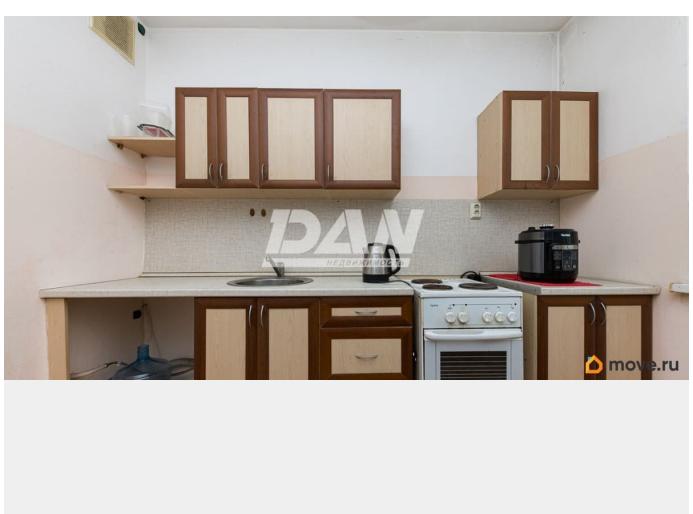
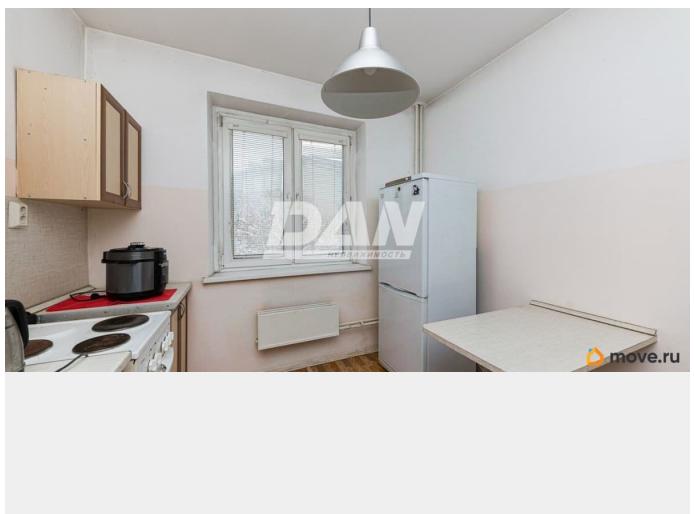
Документы и условия сделки:

• Квартира без обременений и долгов

• Все документы готовы

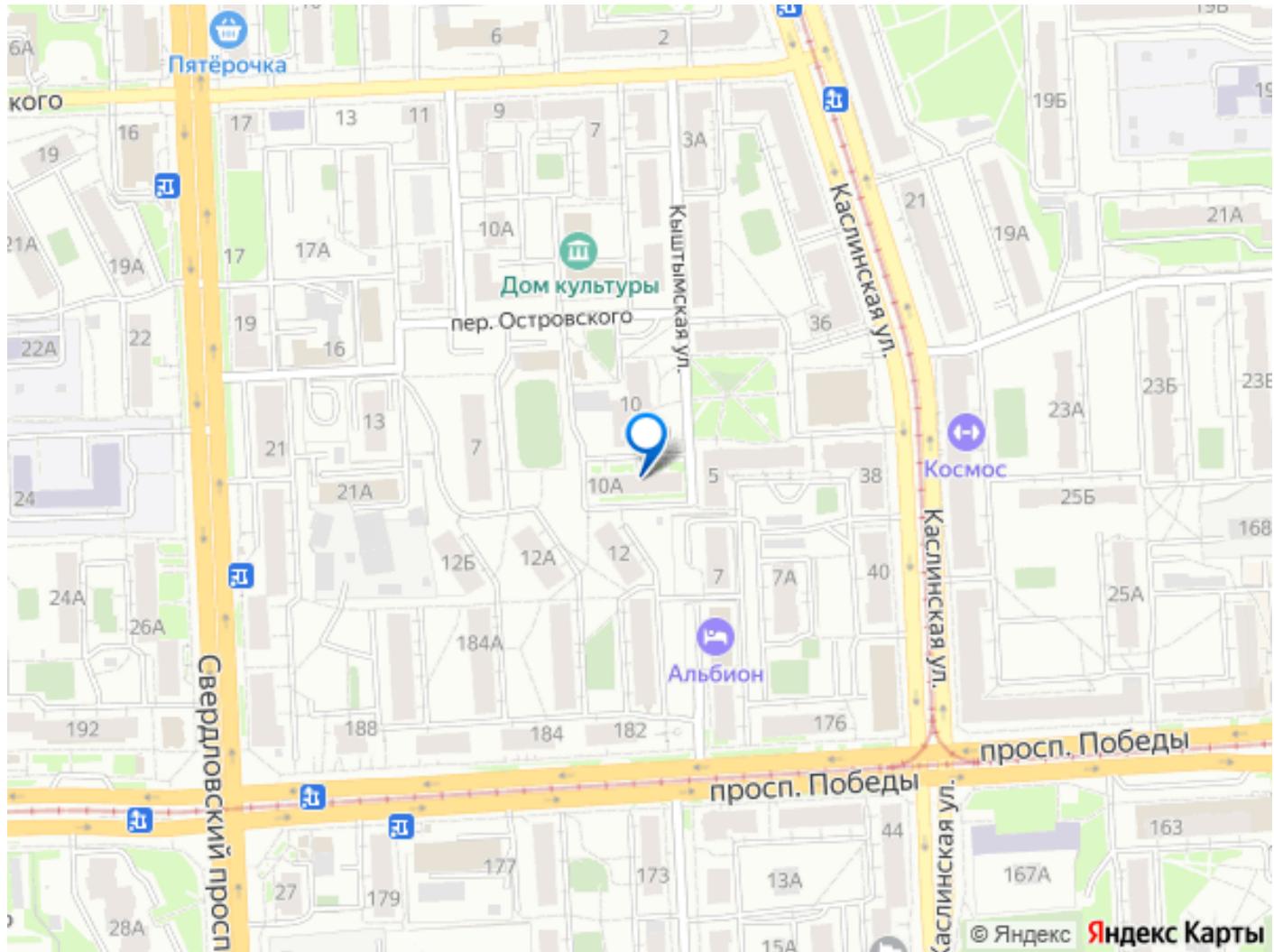
• Возможна

ипотека • Быстрый выход на сделку Эта квартира — отличный выбор для комфортной жизни, сдачи в аренду или первого жилья. Звоните и записывайтесь на просмотр — с радостью покажу в удобное для вас время. Арт. 124774047





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России