

Создано: 02.12.2025 в 13:17

Обновлено: 02.12.2025 в 14:06

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Сахарова, 32

5 050 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Сахарова, 32

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086768>

Собственник

**79823573325, 7919341
1657**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

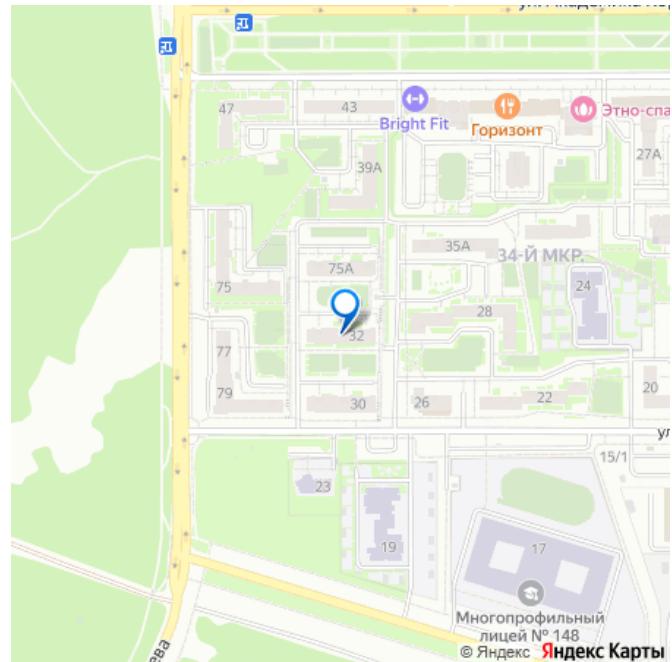
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

ПРОДАЕМ 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ СО СВЕЖИМ РЕМОНТОМ в монолитном доме в микрорайоне Тополиная аллея! Квартира полностью готова к проживанию под ключ — заезжай и живи! Преимущества квартиры : * Выполнен свежий евроремонт в спокойных, светлых тонах * Полностью остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (Weissgauf и HANSA), а также гардеробная. * Для вашего удобства в комнате остаются шкаф, тумба и стол * Полностью заменены все двери: новые межкомнатные и новая входная * Качественный ламинат, натяжные потолки * Установлен кондиционер * Окна выходят во двор — тихо и спокойно, открывается красивый вид на рассвет * Уютная лоджия 5 кв.м. на два окна * В доме есть грузовой лифт и подземный паркинг Квартира очень светлая, уютная и комфортная — идеальное пространство для жизни или инвестиций Инфраструктура: Дом расположен в современном и удобном микрорайоне Тополиная аллея — одном из лучших для комфортного проживания. * Развитая

инфраструктура: рядом магазины, ПВЗ, сервисы повседневной жизни. * Красивая прогулочная аллея, зелёные зоны, лес, лыжная база. * Поблизости строятся аквапарк и РМК Арена. * Рядом рестораны, кафе, отличные места для вечерних прогулок и детские площадки. * В шаговой доступности детские сады и многопрофильный лицей 148 — отличный вариант для семей с детьми. * Удобная транспортная развязка, также рядом находятся остановки общественного транспорта. Дополнительно: Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду Квартира в ипотеке, остаток долга 60 000р. будет закрыт к выходу на сделку. Причина продажи: покупка квартиры в новостройке у застройщика. Готова к просмотрам! Звоните — квартира ждёт своего нового владельца!

