

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:17

Обновлено: 02.12.2025 в 14:06

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Академика Сахарова, 32**

**5 050 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика  
Сахарова, 32

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086768>

**Собственник**

**79823573325,7919341  
1657**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

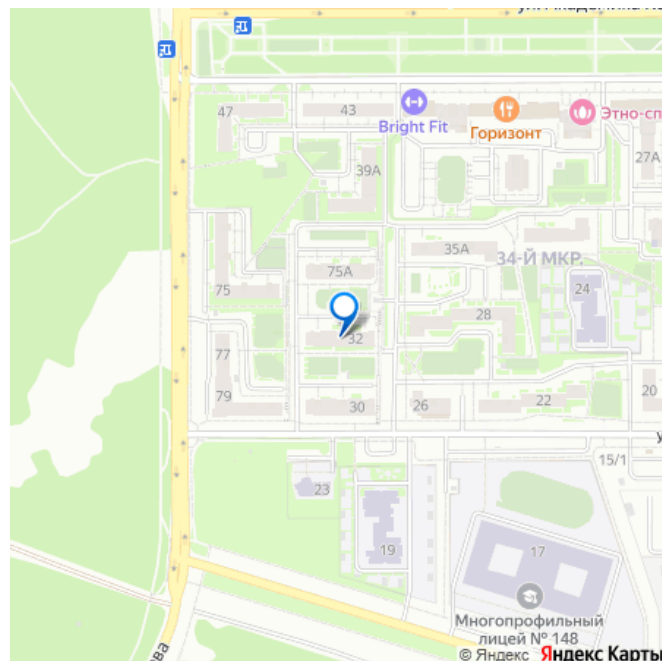
## Описание

ПРОДАЕМ 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ СО СВЕЖИМ РЕМОНТОМ в монолитном доме в микрорайоне Тополиная аллея! Квартира полностью готова к проживанию под ключ — заезжай и живи! Преимущества квартиры : \*

- \* Выполнен свежий евроремонт в спокойных, светлых тонах
- \* Полностью остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (Weissgauf и HANSA), а также гардеробная.
- \* Для вашего удобства в комнате остаются шкаф, тумба и стол
- \* Полностью заменены все двери: новые межкомнатные и новая входная
- \* Качественный ламинат, натяжные потолки
- \* Установлен кондиционер
- \* Окна выходят во двор — тихо и спокойно, открывается красивый вид на рассвет
- \* Уютная лоджия 5 кв.м. на два окна
- \* В доме есть грузовой лифт и подземный паркинг

Квартира очень светлая, уютная и комфортная — идеальное пространство для жизни или инвестиций

Инфраструктура: Дом расположен в современном и удобном микрорайоне Тополиная аллея — одном из лучших для комфортного проживания. \* Развитая



инфраструктура: рядом магазины, ПВЗ, сервисы повседневной жизни. \* Красивая прогулочная аллея, зелёные зоны, лес, лыжная база. \* Поблизости строятся аквапарк и РМК Арена. \* Рядом рестораны, кафе, отличные места для вечерних прогулок и детские площадки. \* В шаговой доступности детские сады и многопрофильный лицей 148 — отличный вариант для семей с детьми. \* Удобная транспортная развязка, также рядом находятся остановки общественного транспорта. Дополнительно: Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду Квартира в ипотеке, остаток долга 60 000р. будет закрыт к выходу на сделку. Причина продажи: покупка квартиры в новостройке у застройщика. Готова к просмотрам! Звоните — квартира ждёт своего нового владельца!

